



Rep./B n. 989 del 27.01.2025

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)**  
**MISSIONE M5 - COMPONENTE C2 - AMBITO INTERVENTO/MISURA 2 - INVESTIMENTO 2.3**  
**PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE – PINQuA - [M5C2I2.3]**

**CONTRATTO D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE RELATIVO AI "SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA" DI DIREZIONE LAVORI NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI VILLA PECORI GIRALDI - LOTTO 2" NEL PINQuA**

**CUP: G64H21000010001 - C.I.G.: B2DB640236**

Il presente Contratto Specifico è concluso in modalità elettronica ai sensi dell'articolo 32, comma 14, del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito, "**Codice dei Contratti**").

**TRA**

l'Ing. **EMANUELE GRAZZINI**, nato a [REDACTED] ( [REDACTED] ) il [REDACTED], residente in [REDACTED], in qualità di Dirigente del Servizio Tecnico del **COMUNE DI BORGO SAN LORENZO** con sede in Borgo San Lorenzo, Piazza Dante 2, codice fiscale e partita IVA 01017000488, che dichiara di intervenire al presente atto ai soli fini della stipula (in seguito, "**Soggetto Attuatore**")

**E**

l'Ing. **LUIGI TUNDO** nato a [REDACTED] il [REDACTED], residente in [REDACTED], iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Bologna al n. 3597/A, C.F. [REDACTED], in qualità di Amministratore Unico dell'impresa **ASP.ILT SOCIETA' DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA SRL** con sede legale in BOLOGNA (BO), Via del Fonditore n. 16/A, C.F. e partita IVA 03893971204, che agisce giusto mandato collettivo speciale di rappresentanza e procura, quale Capogruppo mandatario del raggruppamento temporaneo tra professionisti costituito ai sensi degli articoli 66 e 68 del D.Lgs. 36/2023 (Nuovo Codice dei contratti pubblici), con atto autenticato nelle firme per notaio Dr. Vincenzo Minichini in Savignano sul Rubicone, Rep. N. 16257 / racc. n. 13736 in data 10.10.2024, tra essa medesima e i seguenti professionisti mandanti (in seguito, "**Appaltatore**");

- Arch. **FEDERICO BARBIERI**, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Bologna al n. 4421/A, C.F. [REDACTED], P.IVA 04000301202, con studio in in Sasso Marconi (BO), Via Gamberi n. 7/3;
- Ing. **MAURO MASSARI**, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Forlì-Cesena al n. 769, C.F. [REDACTED], P.IVA 00808890404, con studio in San Mauro Pascoli (FC), Via Due Martiri n. 2;



- Ing. **FILIPPO GIOVANNINI**, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Forlì-Cesena al n. 1876/A, C.F. [REDACTED], P.IVA 03329010403, con studio in Savignano sul Rubicone (FC), Via Sogliano n. 31;

(in seguito, congiuntamente "**le Parti**");

#### **PREMESSO CHE**

1. Il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, istituisce il dispositivo per la "Ripresa e la Resilienza";
2. La Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021, prevede di *"realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità. L'investimento deve fornire un sostegno per: I) riqualificare, riorganizzare e aumentare l'offerta di housing sociale (edilizia residenziale pubblica); II) rigenerare aree, spazi pubblici e privati; III) migliorare l'accessibilità e la sicurezza delle aree urbane e mettere a disposizione servizi; IV) sviluppare modelli di gestione partecipativi e innovativi a sostegno del benessere sociale e urbano"*;
3. Il Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) promosso con la legge finanziaria 27 dicembre 2019, n. 160 e ulteriormente definito dal decreto Interministeriale del 16 settembre 2020, n. 395 è stato inserito all'interno del PNRR e, segnatamente, nell'ambito della Misura 5, Componente 2, Investimento 2.3;
4. Con decreto del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibile n. 383 del 7 ottobre 2021 relativo al finanziamento del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare è approvato l'elenco delle proposte ammesse a finanziamento previa accettazione dei termini recati dal PNRR nei limiti delle risorse disponibili;
5. Con Decreto dello stesso Ministero n. 804 del 20/01/2022 si confermava in via definitiva il finanziamento del progetto disponendo l'erogazione di un acconto in via ordinaria;
6. La Città Metropolitana di Firenze, attraverso apposita convenzione, ha individuato nel Comune di Borgo San Lorenzo (Fi) il soggetto attuatore PINQuA dell'intervento id. n. 196 "Home in Inner Metropolis" PNRR - PINQuA relativo alla *"Riqualificazione e Valorizzazione di Villa Pecori Girdali"* il cui finanziamento complessivo ammonta ad € 4.715.364,00;
7. Il progetto di cui sopra è stato suddiviso in tre lotti funzionali così definiti:
  - lotto 2<sup>a</sup> corrispondente a ID 639 con quadro economico complessivo di € 3.102.479,87;
  - lotto 5<sup>a</sup> corrispondente a ID 640 con quadro economico complessivo di € 762.884,13;
  - lotto 6<sup>a</sup> corrispondente a ID 641 con quadro economico complessivo di € 850.000,00;
8. Il codice CUP relativo ai tre lotti di cui sopra è il seguente: **G64H21000010001**;
9. Con deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 24.04.2024 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato "Riqualificazione e valorizzazione di Villa Pecori Girdali – 2<sup>a</sup> lotto" redatto ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 50/2016 e smi dai professionisti incaricati, comportante una spesa complessiva di € 3.102.479,87;
10. Con Determinazione Dirigenziale. n. 547 del 08.08.2024 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto, dichiarata efficace con determinazione n. 638 del 17.09.2024, all'RTI costituenda tra la ditta GUERRISI E TRIPODI SRL, mandataria, con sede legale in Rizziconi (RC) Via Contrada Spina 1, (sede operativa in Barberino di Mugello (Fi), Via Garibaldi 21/F - CF e Partita IVA 02046880809 – e ditta ARIETE SRL, mandante, con sede legale in Scarperia e San Piero (FI), Via Pian della Donna 14 – CF e Partiva IVA



- 03327780486 – il quale ha partecipato presentando tutti i documenti richiesti ed offrendo un ribasso del 19,75% sull'importo dei lavori a base di gara per l'importo complessivo di 1.795.905,19 IVA esclusa;
11. Con Determinazione n. 646 del 19.09.2024 è stato affidato l'incarico per la Direzione Lavori nell'ambito dell'intervento di "Riqualificazione e valorizzazione di Villa Pecori Giraldi – 2<sup>a</sup> lotto" al Raggruppamento Temporaneo costituendo tra **ASP.ILT SOCIETA' DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA SRL** con sede legale in Bologna (BO), Via del Fonditore n. 16/A, C.F. e partita IVA 03893971204 (quale *mandatario*), l'Arch. **Federico BARBIERI**, con studio in Sasso Marconi (BO), Via Gamberi n. 7/3, partita IVA 04000301202, l'Ing. **Mauro MASSARI**, con studio in San Mauro Pascoli (FC), Via Due Martiri n. 2, partita IVA 00808890404, l'Ing. **Filippo GIOVANNINI**, con studio in Savignano sul Rubicone (FC), Via Sogliano n. 31, partita IVA 03329010403 (quali *mandanti*) dietro corrispettivo di € 96.884,78 (oltre IVA e oneri previdenziali);
  12. Con atto notarile Rep. N. 16257 / racc. n. 13736 del 10.10.2024 è stato costituito il RTI tra i soggetti sopra indicati;
  13. Nel presente contratto sono integralmente richiamate le norme previste dalla Legge n. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione" e dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal DPR 13 Giugno 2023 n. 81;
  14. La regolarità contributiva dei componenti il RTP è stata verificata tramite acquisizione dei certificati rilasciati dagli enti previdenziali di competenza, tutti conservati in atti;

si conviene e si stipula quanto segue:

## **Capo 1 DISPOSIZIONI GENERALI**

### **Art. 1.1 - Oggetto dell'incarico**

1. L'Amministrazione comunale conferisce al Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti costituito tra ASP.ILT SOCIETA' DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA SRL (*capogruppo mandatario*), Arch. FEDERICO BARBIERI, Ing. MAURO MASSARI, Ing. FILIPPO GIOVANNINI (*mandanti*) l'incarico professionale relativo ai "servizi di ingegneria e architettura" di cui in premessa:

#### **a) DIREZIONE DEI LAVORI**

### **Art. 1.2 - Soggetti che svolgeranno le prestazioni professionali**

1. Le persone fisiche che svolgeranno le prestazioni di cui al presente disciplinare sono le seguenti:

a) ARCH. FEDERICO BARBIERI – DIRETTORE DEI LAVORI

iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Bologna al n. 4421/A, C.F.

██████████, P.IVA 04000301202, con studio in via Gamberi 7/3 a Sasso Marconi (BO).

b) ING. LUIGI TUNDO (ASP.ILT SRL) – DIRETTORE OPERATIVO OPERE ARCHITETTONICHE E COORDINATORE UFFICIO DL

iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Bologna al n. 3597/A, C.F.

██████████, P.IVA 03893971204, con studio in via del Fonditore 16/A a Bologna.

c) ING. FILIPPO GIOVANNINI – DIRETTORE OPERATIVO OPERE STRUTTURALI

iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Forlì-Cesena al n. 1876/A, C.F.

██████████, P.IVA 03329010403, con studio in via Sogliano 31 a Savignano sul Rubicone (FC).



d) ING. MAURO MASSARI – DIRETTORE OPERATIVO OPERE IMPIANTISTICHE E ANTINCENDIO  
iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Forlì-Cesena al n. 769/A, C.F.  
[REDACTED], P.IVA 00808890404, con studio in via Due Martiri 2 a San Mauro Pascoli (FC).

### **Art. 1.3 - Collaboratori**

1. L'Appaltatore, nell'espletamento dell'incarico, potrà avvalersi della collaborazione di altri soggetti, della cui nomina dovrà dare preventiva comunicazione alla Committenza, ferma restando la propria responsabilità nei confronti dell'Amministrazione. La possibilità di avvalersi di collaboratori e coadiutori non potrà assolutamente comportare la richiesta di compensi ulteriori rispetto a quelli previsti dal presente disciplinare. La Committenza rimane estranea ai rapporti intercorrenti tra l'Incaricato e gli eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialistici delle cui prestazioni intenda o debba avvalersi, qualora il ricorso a tali collaboratori, consulenti o specialisti non sia vietato da norme di legge, di regolamento o contrattuali.

### **Art. 1.4 - Normativa di riferimento**

1. Nello svolgimento dell'incarico si dovranno osservare le normative vigenti in materia di progettazione di opere pubbliche e in particolare: a) il D.Lgs. 36/2013 e s.m.i. sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";  
b) il DM MIT 49/2018 del 07-03-2018 "Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»;  
c) il D.P.R. 207/10 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", per le parti ancora in vigore ai sensi dell'art. 216 del D.Lgs. n. 50/2016;  
d) il D.Lgs. 81/08 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";  
2. Dovranno altresì essere rispettate tutte le norme tecniche in vigore attinenti la realizzazione delle opere (architettoniche, strutturali, impiantistiche, di sicurezza, igienico sanitarie, ecc.) ed ogni altra norma tecnica specifica vigente.

### **Art. 1.5 - Obblighi generali dell'Amministrazione**

1. La Committenza si impegna a fornire all'Incaricato tutta la documentazione a propria disposizione inerente l'oggetto dell'intervento.

## **Capo 2**

### **DISPOSIZIONI RELATIVE ALLA DIREZIONE DEI LAVORI**

#### **Art. 2.1 - Descrizione delle prestazioni richieste**

1. L'Incaricato, ricoprendo il ruolo di Direttore dei Lavori, per effetto del presente atto, assumerà tutti gli obblighi discendenti dal DM 49/2018 e dal D.Lgs. 36/2013 all. II.14

2. Le prestazioni oggetto richieste attengono ai servizi tecnici di ingegneria e architettura ed in particolare prevedono, fra l'altro, le seguenti attività:

a) Attestazione dello stato dei luoghi, consegna dei lavori, verbale ultimazione lavori, eventuali verbali sospensioni e ripresa dei lavori

b) Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione; ivi compresa attività di coordinamento con stazione appaltante e gestore impianto al fine di ridurre le possibili interferenze



- c) Rendicontazioni e liquidazione tecnico-contabile;
- d) Redazione e aggiornamento del Giornale dei Lavori su piattaforma dedicata, con annotazione giornaliera delle lavorazioni effettuate, degli eventuali ordini di servizio, di tutti i verbali, ecc. Al giornale dei lavori dovranno collaborare anche gli eventuali direttori operativi ed il Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione;
- e) Controllo ed eventuale aggiornamento degli elaborati di progetto;
- f) Controllo qualità e accettazione dei materiali utilizzati in cantiere (ivi compresi i Verbali accettazione calcestruzzo NCT 2018 in occasione di ogni getto da allegare al giornale dei lavori);
- g) Eventuale aggiornamento in fase esecutiva di manuali d'uso e manutenzione;
- h) Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori;
- i) Variante delle quantità del progetto in corso d'opera;
- j) Contabilità dei lavori - a corpo e a misura (qualora richiesto);
- k) Controllo del rispetto dei tempi di esecuzione indicati nel cronoprogramma dei lavori allegato al progetto esecutivo e dettagliati nel programma di esecuzione dei lavori;
- l) Redazione Ordini di Servizio in forma scritta e controfirmati dall'esecutore del contratto di appalto;
- m) Verifica del rispetto degli obblighi fra esecutore dell'appalto ed eventuale subappaltatore;
- n) Aggiornamento elaborati progettuali AS-BUILT consistente nell'aggiornamento dei grafici progettuali all'AS-BUILT, in formati aperti, editabili, nell'inserimento di informazioni circa l'esecuzione (schede tecniche specifiche, garanzie, fornitore, installatore, ecc..);
- o) Predisposizione documentazione di supporto alla rendicontazione legati anche al finanziamento PNRR, criterio DNSH (asseveramento e check list ex-post Guida DNSH mag-24)
- p) Verifica di conformità ai criteri ambientali CAM, laddove applicabile, DM 23-06-2022 CAM\_edilizia\_Allegato;
- q) Predisposizione elaborati relativi ad eventuale revisione prezzi e/o compensazione prezzi, contestualmente all'emissione del Sal
- r) Predisposizione specifici elaborati atti a giustificare accesso al c.d. FOI Fondo Opere indifferibili consistenti sommariamente in quadri di raffronto tra prezzari aggiornati e prezzario originario finanziamento per ogni singolo stato avanzamento lavori.

3. Relativamente al rispetto dei criteri CAM, si riporta estratto normativo DM 23-06-2022 p.to 1.3.4:  
*La verifica dei criteri ambientali da parte della stazione appaltante avviene in diverse fasi dell'appalto:*

- a) *verifica dei criteri di selezione dei progettisti .... Omissis*
- b) *verifica della conformità del progetto alle specifiche tecniche progettuali .... Omissis;*
- c) *così come previsto dall'art.7 c. 4 del decreto ministeriale 7 marzo 2018 n. 49, "Regolamento recante: "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione", verifica in corso di esecuzione del contratto di appalto dei lavori, da parte della Direzione Lavori, della conformità dei prodotti da costruzione alle specifiche tecniche di cui al capitolo "2-Criteri per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi" e alle clausole contrattuali di cui al paragrafo "3.1-Clausole contrattuali per le gare di lavori per interventi edilizi" (entrambe incluse nel Capitolato Speciale di appalto), sulla base dei rapporti di prova, certificazioni e altri mezzi di prova indicati alla voce "verifica", presente nelle specifiche tecniche progettuali. La verifica avviene prima dell'accettazione dei materiali in cantiere*

4. La Committenza si riserva ampia facoltà di rivalsa in ordine ad eventuali danni arrecati per effetto del tardivo od omesso adempimento delle disposizioni contenute all'interno del presente disciplinare.

#### **Art. 2.2 - Modalità di svolgimento delle prestazioni richieste**

Il servizio di Direzione dei Lavori/coordinamento della sicurezza dovrà assicurare adeguata presenza e controllo in cantiere in rapporto alla complessità delle varie fasi operative ma comunque si ritiene di quantificare in un numero di sopralluoghi giornalieri non inferiori a 3 (tre) alla settimana (lunedì, mercoledì e venerdì)



Obbligo per la DL la registrazione sul giornale dei lavori (on line UsBIMGdl di Acca) di tutti i sopralluoghi effettuati, ordini di servizio, osservazioni e annotazioni varie, fotografie, verbali accettazioni materiali, ecc. Si dovrà riferire sul giornale dei lavori anche di eventuali ritardi sul cronoprogramma dei lavori.

Al termine dell'incarico dovrà essere riconsegnato alla stazione appaltante un fascicolo in forma cartacea e digitale ricomprendente:

- documenti contabili relativi ai SAL precedenti
- Stampa del giornale dei lavori
- eventuali certificazioni di conformità impianti DM 37/2008, completi di as built
- schede tecniche materiali e prodotti utilizzati (materiali e prodotti significativi)
- eventuali certificati di garanzia
- libretti uso e manutenzione attrezzature installate
- manuale di manutenzione eventualmente aggiornato in funzione dei materiali utilizzati

### **Art. 2.3 - Termini per l'espletamento dell'incarico di progettazione**

1. Per la redazione dell'incarico i termini seguiranno quelli dell'esecuzione dei lavori che secondo previsione è stabilito indicativamente dal 07.11.2024 al 04.01.2026, salvo proroghe, sospensioni, varianti, ecc.

## **Capo 3 DISCIPLINA ECONOMICA**

### **Art. 3.1 - Onorario**

1. Il corrispettivo per lo svolgimento delle prestazioni di cui al presente disciplinare è pari ad euro **96.884,78** (novantaseimilaottocentottantaquattro/88 euro) (oltre a oneri previdenziali e I.V.A. di legge) così come definito dall'offerta prodotta in sede di gara da ritenersi parte integrante e sostanziale del presente disciplinare.

2. Il corrispettivo di aggiudicazione è da intendersi convenuto "a corpo" in misura fissa ed invariabile, per la realizzazione delle prestazioni indicate nel Disciplinare d'Incarico. L'importo dell'onorario offerto è riferito all'importo della stima sommaria delle opere da realizzare pari ad **euro 2.189.894,90 circa**. Nel caso di variazione dell'importo totale delle opere superiore al 10% in aumento o diminuzione si provvederà alla rideterminazione dell'onorario applicando un metodo proporzionale complessivo per la parte eccedente detta percentuale. Non sono previsti adeguamenti del corrispettivo per le sole eventuali variazioni in ordine alle singole categorie di progettazione.

3. L'entità dell'onorario è ritenuta dalle parti adeguata all'importanza della prestazione e al decoro della professione ai sensi dell'art. 2233, c. 2, del Codice Civile, nonché comprensiva dell'equo compenso dovuto ai sensi dell'art. 2578 del Codice Civile.

4. I corrispettivi sono immutabili. Eventuali variazioni relative all'applicabilità della Tariffa Professionale e dei relativi importi non verranno applicate alle prestazioni oggetto del presente disciplinare, salvo diversa specifica disposizione normativa.

### **Art. 3.2 - Modalità di pagamento dell'onorario**

1. L'emissione delle fatture fiscali relative alle prestazioni progettuali dovrà avvenire al verificarsi delle seguenti condizioni:

- 10% anticipazione trascorsi 30 gg dalla consegna dei lavori
- 80% proporzionali agli stato avanzamento lavori
- 10 % a 30 gg dalla data di approvazione del collaudo

2. In conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 231/02, tutti i pagamenti avverranno entro 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dalla data di ricevimento della fattura.

3. Le spese conglobate forfettariamente verranno corrisposte in quota proporzionale alla prestazione da liquidare.



4. L'emissione dei mandati di pagamento di tutte le prestazioni professionali ricomprese nell'incarico è comunque subordinata all'acquisizione dell'attestazione di regolarità contributiva con esito positivo.

5. In caso di inadempimento contrattuale, la Committenza si riserva di non procedere alla liquidazione degli acconti sino alla regolare esecuzione delle prestazioni in relazione alle quali si è verificato il non corretto adempimento, fatta salva la facoltà di attivare contestualmente le procedure di cui all'art. 5.1 del presente Disciplinare.

### **Art. 3.3 – Pagamenti e tracciabilità dei flussi finanziari**

1. L'Incaricato si assume, a pena di nullità assoluta del presente contratto, tutti gli obblighi previsti dalla L.136/10, come modificata dal D.L. 187/10, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente affidamento.

2. I pagamenti saranno effettuati a favore della mandataria a seguito di emissione di fattura elettronica.

3. A tal fine si precisa che, come previsto all'art. 2 dell'atto costitutivo del RTP le parti dichiarano che l'obbligazione si suddivide tra ciascuna di esse come segue: *“Le parti convengono che le quote di partecipazione sono le seguenti, tenendo conto di quanto previsto dall'art. 261, comma 7, del D.P.R. n. 207/2010:*

- ASP.ILT SRL (DL E DO ARCHITETTONICA) 56,26%;
- ING. FILIPPO GIOVANNINI (DO STRUTTURE) 13,21%;
- ING. MAURO MASSARI (DO IMPIANTI MECCANICI, VVF, ELETTRICI E SPECIALI) 29,53%;
- ARCH. FEDERICO BARBIERI (GIOVANE PROFESSIONISTA – ISPETTORE DI CANTIERE) 1,00%;”

4. I dati identificativi del conto corrente dedicato per i pagamenti in favore della mandataria **ASP.ILT SOCIETA' DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA SRL** sono i seguenti:

- Banca: ██████████
- Filiale: ████████████████████
- Numero conto: ██████████
- Codice IBAN: ████████████████████

5. La persona fisica delegata ad operare sul suddetto è:

- Nome: █████
- Cognome: ██████
- Codice Fiscale: ████████████████████

7. Ai sensi dell'art. 3, c. 5, della L. 136/10 ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento dovranno riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'Amministrazione Committente e dagli altri soggetti di cui al comma 1 dell'articolo citato, il codice identificativo di gara (**CIG: B2DB640236**), attribuito dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, e il codice unico di progetto (**CUP: G63I2200060001**) comunicati all'Incaricato dalla Committenza.

8. L'Incaricato si impegna a comunicare tempestivamente ogni eventuale modifica relativa ai dati dichiarati in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari.

9. Ove l'Incaricato abbia notizia dell'inadempimento nel rispetto degli obblighi di tracciabilità finanziaria da parte di sub affidatari (ove consentiti), sarà tenuto a darne immediata comunicazione alla Committenza e alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Firenze.

10. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni è causa di risoluzione del contratto.



### **Art. 3.4 - Anticipazione**

1. Ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 36/2023 non è prevista l'anticipazione contrattuale trattandosi di contratto i servizi di cui all'allegato II.14

## **Capo 4**

### **COPERTURA ASSICURATIVA**

#### **Art. 4.1 - Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva**

1. A garanzia del corretto adempimento delle obbligazioni dedotte nel presente Contratto, nessuna esclusa, il RTP aggiudicatario ha prodotto garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. 36/2023, costituita mediante polizza fideiussoria n. 1288404341 emessa in data 06.12.2024 rilasciata dalla società HDI Assicurazioni S.p.A., agenzia di Seregno Pellico - 1288, per un importo di € 4.844,24, pari al 5% dell'importo del presente contratto.

2. La garanzia è progressivamente svincolata in via automatica a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, in conformità a quanto disposto dall'art. 103, comma 5, del Codice. L'ammontare residuo della fideiussione sarà svincolato alla data di emissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione, ovvero, alla data di emissione del certificato di verifica di conformità o dell'attestazione di regolare esecuzione delle prestazioni e comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori, dei servizi o delle forniture risultante dal relativo certificato, allorché si estingue automaticamente ad ogni effetto (art. 103, commi 1 e 5, del Codice).

#### **Art. 4.2 – Obblighi assicurativi**

1. Ai sensi dell'articolo 10, comma 4, lettera c-bis), della legge n. 183 del 2011, introdotto dall'articolo 9-bis, comma 1, della legge n. 27 del 2012, e dell'articolo 9, comma 4, del decreto-legge n. 1 del 2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 27 del 2012, i professionisti che costituiscono il RTP sono dotati di una polizza assicurativa personale di responsabilità civile professionale, per i danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale delle attività di propria competenza, di cui si riportano di seguito gli estremi:

- per ASP.ILT SOCIETA' DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA SRL, polizza n. ICIP014258 stipulata con AIG Europe S.A. Rappresentanza Generale per l'Italia, avente validità fino al 31.03.2025, con un massimale pari a euro 1.500.000,00;
- ARCH. FEDERICO BARBIERI, polizza n. HCC24-U0016676 stipulata con Tokio Marine Europe S.A. Rappresentanza Generale per l'Italia, avente validità fino al 26.01.2026, con un massimale pari a euro 500.000,00;
- per ING. MAURO MASSARI, polizza n. BLUE070398, appendice n. 10, stipulata con AIG Europe Limited Rappresentanza Generale per l'Italia per il tramite dell'intermediario ETICA BROKER SRL, avente validità fino al 30.06.2025, con un massimale pari a euro 2.500.000,00;
- per ING. FILIPPO GIOVANNINI, polizza n. A124C862603-LB, stipulata con Lloyd's Insurance Company S.A., avente validità fino al 07.04.2025, con un massimale pari a euro 1.500.000,00;

2. Le polizze di cui sopra coprono i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, che abbiano determinato a carico dell'Amministrazione committente maggiori costi. Le polizze assicurative devono prevedere una garanzia per un massimale non inferiore a 500.000,00 euro, devono essere conformi alla scheda tecnica 2.2, in relazione allo schema di polizza tipo 2.2, approvata con il D.M. 12 marzo 2004, n. 123 e devono essere presentate all'Amministrazione committente prima della stipula del contratto e con validità sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. La mancata presentazione della polizza esonera l'amministrazione dal pagamento dei corrispettivi.

#### **Art. 4.2 - Durata della polizza**



1. La polizza dovrà avere validità per tutta la durata dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.
2. Nel caso intervenissero modifiche alla durata contrattuale dei lavori, l'Appaltatore dovrà, conseguentemente, adeguare la durata della polizza.

## **Capo 5 ULTERIORI DISPOSIZIONI**

### **Art. 5.1 - Risoluzione del contratto**

1. La Committenza si riserva la facoltà di risolvere il presente contratto, ai sensi dell'art. 1454 del Codice Civile, mediante idoneo provvedimento, qualora l'Incaricato non abbia provveduto in esito a formale diffida o in ogni altro caso di grave ed ingiustificato inadempimento delle prestazioni nascenti dal presente disciplinare.

2. In tale ipotesi non sarà riconosciuto al professionista nessun altro compenso o indennità di sorta con l'esclusione di quanto dovuto per le prestazioni già assolte al momento della risoluzione del contratto, fatta salva l'applicazione delle penali ed impregiudicato il diritto al risarcimento di eventuali ulteriori danni diretti e indiretti a carico della Committenza in conseguenza dell'inadempimento.

3. Il contratto può altresì essere risolto in danno all'Incaricato in uno dei seguenti casi:

- a) revoca o decadenza dall'iscrizione all'ordine professionale di appartenenza. In caso di tecnico incaricato strutturato in forma associata o societaria, la condizione opera quando la struttura non disponga di una figura professionale sostitutiva;
- b) perdita o sospensione della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione in seguito ad un provvedimento giurisdizionale anche di natura cautelare;
- c) applicazione di misure di prevenzione o di sicurezza in materia di lotta alla criminalità organizzata;
- d) violazione grave o reiterata di disposizioni in materia fiscale, tributaria o contributiva, oppure in materia assistenziale o del diritto del lavoro, verso i dipendenti o i collaboratori;
- e) accertamento della violazione della disciplina del subappalto;
- f) accertamento della violazione del regime di incompatibilità cui all'art. 5.3 del presente Disciplinare;
- g) accertamento della violazione delle prescrizioni in materia di riservatezza di cui all'art. 5.11 del presente Disciplinare.

### **Art. 5.2 - Recesso dal contratto**

1. La Committenza ha la facoltà di recedere dal presente contratto, senza possibilità di opposizione o reclamo da parte dell'Incaricato, in qualunque momento, qualora ritenga di non dare più seguito alle prestazioni che ne sono oggetto. In tali casi, all'Incaricato verrà corrisposto il compenso relativo alle prestazioni svolte, sempre che esse siano utili e correttamente eseguite.

### **Art. 5.3 – Incompatibilità**

1. I professionisti titolari delle prestazioni oggetto del presente Disciplinare non potranno partecipare né all'Appalto, né agli eventuali subappalti o cottimi relativi alle opere pubbliche oggetto del presente incarico.
2. All'appalto non potranno partecipare soggetti controllati, controllanti o collegati al professionista ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile.
3. I divieti di cui al presente articolo sono inoltre estesi ai dipendenti dell'affidatario dell'incarico di progettazione, ai suoi collaboratori e ai loro dipendenti, nonché agli affidatari di attività di supporto alla progettazione e ai loro dipendenti.
4. L'Incaricato dichiara di non avere in corso situazioni che possano configurare ipotesi di conflitto di interesse con la Committenza e si impegna comunque a segnalare tempestivamente l'eventuale insorgere di cause di



incompatibilità o di cessazione delle condizioni indicate ai precedenti commi, sia per sé medesimo sia per i suoi collaboratori.

#### **Art. 5.4 - Subappalto**

1. In tutti gli affidamenti di cui al presente Disciplinare, l'Incaricato non può avvalersi del subappalto ai sensi Codice dei Contratti pubblici, fatta eccezione per le attività relative a sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio (con l'esclusione delle relazioni geologiche) nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali.

2. Resta impregiudicata la responsabilità del progettista nel caso lo stesso ricorra al subappalto per le attività citate.

#### **Art. 5.5 - Risoluzione delle controversie**

1. Per le eventuali controversie circa l'interpretazione e l'applicazione del presente disciplinare sarà competente il Foro di Firenze. E' esclusa la competenza arbitrale.

#### **Art. 5.6 - Spese**

1. Tutte le spese, imposte e tasse, inerenti e conseguenti al presente contratto, con la sola esclusione dell'I.V.A. e del contributo previdenziale per la parte a carico della Committenza, sono e saranno ad esclusivo carico dell'Incaricato.

2. Si intendono altresì a carico dell'Incaricato gli oneri per tutti i materiali necessari per lo svolgimento dell'incarico ed ogni altro onere necessario per l'ottimale espletamento delle prestazioni contenute nel presente Disciplinare.

#### **Art. 5.7 - Responsabilità dell'Appaltatore e obblighi specifici derivanti dal PNRR**

##### **5.7.a) Obblighi specifici del PNRR relativi al rispetto del principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH)**

1. L'Appaltatore, nello svolgimento delle prestazioni e delle attività oggetto del presente Contratto Specifico, è tenuto al rispetto e all'attuazione dei principi e degli obblighi specifici del PNRR relativi al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH) ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, e sue modifiche ed integrazioni nonché del principio del contributo all'obiettivo climatico.

2. Anche per la violazione del rispetto delle condizioni per la compliance al principio del DNSH, sarà applicata la risoluzione di cui all'articolo 5.1 del presente Contratto Specifico, cui si rinvia.

##### **5.7.b) Obblighi specifici del PNRR relativi al rispetto dei principi sulle pari opportunità**

3. Nel caso in cui l'Appaltatore occupi, all'atto della stipula del presente Contratto Specifico, un numero di dipendenti pari o superiore a quindici (15) e non superiore a cinquanta (50), l'Appaltatore stesso è obbligato a consegnare al Soggetto Attuatore, entro sei mesi dalla stipulazione del Contratto Specifico, la relazione di cui all'articolo 47, comma 3, del D.L. n. 77/2021 (i.e. la "relazione di genere" sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta). La predetta relazione è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità, in analogia a quanto previsto per la "relazione di genere" di cui all'articolo 47, comma 2, del citato D.L. n. 77/2021.

La violazione del predetto obbligo determina, altresì, l'impossibilità per l'Appaltatore stesso di partecipare, in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di dodici mesi ad ulteriori procedure di affidamento afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR e dal Piano Nazionale Complementare (PNC).



4. Anche per la violazione del predetto obbligo sarà applicata la risoluzione del Contratto Specifico di cui all'articolo 5.1.

5. L'Appaltatore, nell'esecuzione delle prestazioni e attività oggetto del presente Contratto Specifico, è obbligato ad applicare i dispositivi normativi per la promozione dell'occupazione giovanile e femminile di cui all'articolo 47, comma 4, del D.L. n. 77/2021. Segnatamente, l'Appaltatore, nel caso in cui per lo svolgimento del Contratto Specifico, ovvero per attività ad esso connesse e strumentali, sia per lui necessario procedere a nuove assunzioni, sarà obbligato ad assicurare che una quota pari almeno al 30% (trenta per cento) delle nuove assunzioni sia destinata sia all'occupazione giovanile (rivolta a giovani di età inferiore a 36 anni al momento dell'assunzione), che all'occupazione femminile.

6. Anche per la violazione del predetto obbligo sarà applicata la risoluzione del Contratto Specifico di cui all'articolo 5.1.

#### **5.7.c) Obblighi specifici del PNRR relativi al rispetto di obblighi in materia contabile**

7. L'Appaltatore è tenuto a rispettare gli obblighi in materia contabile che possono essere adottati dal Soggetto Attuatore conformemente a quanto previsto dalla Circolare MEF-RGS n. 9 del 10 febbraio 2022, e recepiti nel presente Contratto Specifico. Trattasi dell'adozione eventuale di adeguate misure volte al rispetto del principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, EURATOM) 2018/1046 e nell'articolo 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati, attraverso l'adozione di un sistema di codificazione contabile adeguata e informatizzata per tutte le transazioni relative agli Interventi PINQuA per assicurare la tracciabilità dell'utilizzo delle risorse del PNRR.

#### **5.7.d) Obblighi specifici del PNRR relativi alla comprova del conseguimento di target e milestone**

8. L'Appaltatore è tenuto a rispettare l'obbligo di comprovare il conseguimento dei target e delle milestone associati agli Interventi PINQuA con la produzione e l'imputazione nel sistema informatico della documentazione probatoria pertinente, che può essere adottato dal Soggetto Attuatore e disciplinato e recepito nel presente Contratto Specifico.

È riconosciuta al Soggetto Attuatore (o eventuali Amministrazioni/Organi competenti per le attività di controllo e audit in merito alla corretta attuazione del PNRR) la facoltà di verificare la corretta applicazione di quanto sopra.

#### **Art. 5.8 - Divieto di pantouflage**

1. Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001 e s.m.i., l'Appaltatore dichiara di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi professionali (non occasionali) nel triennio successivo alla cessazione del rapporto, ad ex dipendenti del Comune di Borgo San Lorenzo, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali, per conto del Comune e nei propri confronti, nel triennio precedente la cessazione del rapporto di lavoro dipendente e, quindi, di non trovarsi nella specifica situazione di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione prevista dalla norma anzidetta.

#### **Art. 5.9 – Codice di comportamento dei dipendenti pubblici**

1. L'Appaltatore comunica di aver preso visione del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 e modificato con D.P.R. n. 81 del 13.06.2023. Con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, l'Appaltatore si impegna a osservare e far osservare ai propri collaboratori, a qualsiasi titolo, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento di cui sopra, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta.

2. La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.

#### **Art. 5.10 - Elezione del domicilio**



1. Agli effetti del presente atto, l'Incaricato dichiara di avere il proprio domicilio in Bologna (BO), Via Del Fonditore n. 16/A, PEC: aspiltsrl@pec.it, e-mail: info@aspilt.it

#### **Art. 5.11 – Riservatezza e trattamento dei dati**

1. Nello svolgimento dell'attività, dovrà essere osservata la massima riservatezza su ogni informazione di cui l'Incaricato venisse a conoscenza.

2. I dati personali raccolti dalla Committenza saranno trattati con e senza l'ausilio di strumenti elettronici, per l'espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti (compresi quelli previsti dalla L. 241/90 sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa), in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e comunque nel rispetto della normativa vigente.

3. Il Titolare del trattamento è il Comune di Borgo San Lorenzo. L'Appaltatore dichiara di aver preso visione ed accettato l'informativa in materia di protezione dei dati personali ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 rilasciata dal Titolare del trattamento, al momento dell'eventuale primo contatto.

4. Relativamente ai dati di terzi di cui si dovesse venire a conoscenza nel corso dell'esecuzione delle prestazioni di cui al presente Contratto specifico, gli stessi saranno trattati in conformità al Regolamento (UE) 679/2016.

#### **Art. 5.12 - Rinvio**

1. Per quanto non espressamente stabilito nel presente disciplinare, si fa rinvio alle disposizioni del Codice Civile, a quelle del D.Lgs. 36/2023 e del vigente D.P.R. 207/10, nonché ad ogni altra disposizione legislativa o regolamentare vigente, nazionale e regionale, in quanto applicabile.

Borgo San Lorenzo, 27.01.2025

Per il RTP  
Ing. Luigi Tundo

PER IL COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
Ing. Emanuele Grazzini

---

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile vengono espressamente e specificamente approvate le seguenti condizioni del presente Disciplinare:

*Art. 2.1 - Descrizione delle prestazioni richieste*

*Art. 2.2 – Ulteriori obblighi a carico del professionista*

*Art. 2.3 - Modalità di svolgimento delle prestazioni richieste*

*Art. 2.4 - Termini per l'espletamento dell'incarico di progettazione*

*Art. 3.1 - Onorario*

*Art. 3.2 - Modalità di pagamento dell'onorario*

*Art. 5.1 - Risoluzione del contratto*

*Art. 5.2 - Recesso dal contratto*

*Art. 5.3 - Incompatibilità*

*Art. 5.5 - Risoluzione delle controversie*

Borgo San Lorenzo, 27.01.2025



Per il RTP  
Ing. Luigi Tundo

---