



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 886 del 22-12-2022

Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER SERVIZIO DI PUBBLICITÀ DELL'AVVISO DI ALIENAZIONE DELLA EX SCUOLA NIDO FRAZIONE SAGGINALE. CAIRORCS MEDIA S.P.A.

IL RESPONSABILE STAFF SEGRETERIA E ORGANI DI GOVERNO

PREMESSO che:

- l' ex scuola nido nella frazione di Sagginale a Borgo San Lorenzo, ormai in disuso, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Borgo San Lorenzo al foglio 94, particella 620 sub 2, cat. B/5, classe 4, è stato inserito, come patrimonio disponibile, nel "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobili triennio 2022/2023/2024*", approvato con atto del Consiglio Comunale n. 1 del 18.2.2022;
- il Servizio Tecnico ha trasmesso la determinazione del valore di vendita dell'immobile redatta dal Geom. Simone Margheri con studio in Borgo San Lorenzo, agli atti d'ufficio, quantificato in Euro 365.000,00;
- con determinazione n. 801 del 06.12.2022 è stata avviata la procedura ad evidenza pubblica per l'alienazione mediante il criterio del miglior prezzo derivante da offerta segreta, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta pari al valore dell'immobile quantificato in **Euro 365.000,00** (trecentosessantacinquemilaeuro/00), secondo quanto stabilito dagli artt. da 22 a 27 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio comunale approvando l'avviso e i suoi allegati;

CONSIDERATO che l'art. 17 del Regolamento prevede che per alienazioni di immobili il cui valore sia di importo superiore a Euro 300.000,00 l'avviso sia pubblicato all'Albo Pretorio per 30 giorni consecutivi e che sia data pubblicità anche su quotidiani a diffusione regionale e sul BURT;

PRESO ATTO di aver provveduto alla pubblicazione dell'estratto sul sito dell'ente, e all'albo in data 19.12.2022 (fino al 06.02.2023) nonché sul Burt (invio del 20.12.2020);

RITENUTO opportuno al fine di consentire la maggiore pubblicità all'avviso di alienazione in oggetto, di pubblicare l'estratto di avviso (all.1) su 2 quotidiani a diffusione regionale per una uscita ciascuna nonché su siti web specializzati;

VISTO l'articolo n. 192 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO

PROVINCIA DI FIRENZE

PRESO ATTO:

- che l'art. 26 della legge n. 488/1999 e s.m.i., indica che le amministrazioni pubbliche possono fare ricorso alle convenzioni Consip, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche;
- che ai sensi dell'art. 36 del codice dei contratti (D.Lgs 50/2016), come da ultimo modificato con D.Lgs. n. 56/2017, per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro, le stazioni appaltanti possono procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

RICORDATO che in base all'art. 1, comma 450, della L. 296/2006 e s.m.i. le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n.165, devono fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 euro;

DATO ATTO che dalle risultanze dell'istruttoria, alla data odierna, non si rilevano convenzioni Consip attive che riguardino servizi comparabili con quelli oggetto del contratto da affidare;

VISTO il preventivo di CAIRORCS MEDIA S.p.a., Corso Magenta, 55, 20123, Milano, P.iva 11484370967, agli atti d'Ufficio, che prevede:

- una singola uscita sul Corriere della sera;
- una singola uscita sul Corriere Fiorentino;
- pubblicazione dell'avviso sul sito www.trovobandi.it (portale nazionale di CAIRORCS MEDIA spa) fino alla data del 06.02.2023, termine ultimo di presentazione dell'offerta;
- la spesa di euro **210,00 +iva 22%**;

DATO ATTO che il presente affidamento è assoggettato alla normativa prevista dall'art. 3 della legge 136/2010 e smi relativamente alla tracciabilità dei pagamenti CIG **Z41394463C**;

DATO ATTO che è stata acquisita la seguente documentazione amministrativa:

- dichiarazione sostitutiva di certificazioni/atto notorio relativa al possesso requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. rilasciata dalla ditta debitamente firmata comprensiva della dichiarazione di "*pantouflage- revolving doors*" come prevista all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001, relativa all'affidamento di incarichi professionali o stipula di contratti di lavoro subordinato ad ex dipendenti del Comune di Borgo San Lorenzo;
- dichiarazione sostitutiva, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010 e s.m.i. per garantire la piena tracciabilità dei flussi finanziari;

ACCERTATA la congruità del prezzo per il servizio richiesto da parte del Responsabile del Procedimento;

CONSIDERATO che tale spesa farà carico alle risorse previste sul cap. 450 "spese legali per azioni e difese in giudizio ed acquisizioni di pareri - pubblicazioni ed aggiornamenti professionali", codice di Bilancio 01.11-1.03.02.11.006 bilancio 2022 che presenta la necessaria disponibilità;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 22.02.2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (parte finanziaria) con relativa assegnazione ai responsabili dei Servizi delle risorse necessarie alla gestione degli esercizi 2022/2023/2024;

ACCERTATO che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, per il corrente anno, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del d.lgs. n. 118/2011, introdotto dal d.lgs. n. 126/2014;

RITENUTO, pertanto, di procedere all'affidamento del servizio alla ditta CAIRORCS MEDIA Spa, P. iva 11484370967 con sede a Milano, per l'importo di € 210,00, oltre IVA 22%, per un totale complessivo di **€ 256,20**;

RILEVATO che per tale ditta è stata riscontrata la regolarità contributiva, come indicato nel DURC online prot. Inps 32531095 Scadenza validità 29/12/2022, conservato agli atti d'ufficio;

PRECISATO che nel caso in specie il contratto verrà stipulato, secondo quanto previsto all'art. 32, comma 14^a, del D. Lgs. n. 50/2011, con le modalità previste per gli affidamenti sotto 40.000 euro (corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri);

RILEVATO che il presente affidamento è assoggettato agli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 37 del D. Lgs. n. 33 del 14.03.2013 "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*" e, in particolare:

- pubblicazione dei dati ai sensi dell'art. 1, comma 32, legge n. 190/2012;
- pubblicazione del provvedimento ai sensi dell'art. 29, d.lgs. n. 50/2016

VISTI:

- gli artt. 107, 151, 192 e 193 del T.U.E.L. (decreto legislativo n. 267/2000);
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il vigente regolamento comunale di contabilità;

VISTO l'art. 147 bis, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000 - introdotto dall'art. 3, comma 1 lett. d), del D.L. n. 174/2012, convertito con modificazione nella Legge n. 213/2012 -, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO, altresì, l'art. 8, comma 3, del regolamento comunale sui controlli interni;

Richiamati il decreto sindacale n. 210 del 26.10.2017, con il quale lo scrivente è stato nominato titolare della Segreteria generale del Comune (decorrenza 20.11.2017) e il decreto sindacale n. 25 del 14.06.2021, con il quale il medesimo è stato incaricato, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. d), TUEL, della direzione dell'ufficio di staff gestionale denominato "Staff Segreteria e Organi di Governo";

Per questi motivi



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO

PROVINCIA DI FIRENZE

DETERMINA

1. **DI AFFIDARE** secondo le disposizioni contenute nell'art. 36, 2^a comma, lett. a) del Codice dei Contratti Pubblici (D. Lgs. n. 50/2016) il servizio di pubblicità dell'Avviso di alienazione della ex scuola nido frazione Sagginale alla **CAIRORCS MEDIA spa**, CF e P.iva 11484370967, per la spesa di euro 210,00 +iva 22%, ovvero complessivi **€ 256,20** da effettuarsi con la seguente modalità:
 - una singola uscita sul Corriere della sera;
 - una singola uscita sul Corriere Fiorentino;
 - pubblicazione dell'avviso sul sito www.trovobandi.it (portale nazionale di CAIRORCS MEDIA spa) fino alla data del 06.02.2023, termine ultimo di presentazione dell'offerta;
2. **DI IMPEGNARE** a favore dell'impresa l'importo per un totale complessivo lordo di **euro 256,20**;
3. **DI DARE ATTO** che tali somme vengono imputate al cap. 450 "*spese legali per azioni e difese in giudizio ed acquisizioni di pareri - pubblicazioni ed aggiornamenti professionali*", codice di Bilancio 01.11-1.03.02.11.006", Bilancio 2022;
4. **DI DARE ATTO** che l'ufficio ha acquisito la seguente documentazione:
 - dichiarazione sostitutiva di certificazioni/atto notorio relativa al possesso requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. rilasciata dalla ditta debitamente firmata comprensiva della dichiarazione di "*pantouflage- revolving doors*" come prevista all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001, relativa all'affidamento di incarichi professionali o stipula di contratti di lavoro subordinato ad ex dipendenti del Comune di Borgo San Lorenzo;
 - dichiarazione sostitutiva, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010 e s.m.i. per garantire la piena tracciabilità dei flussi finanziari;
6. **DI DARE ATTO** che la stipula del presente contratto avverrà per mezzo di corrispondenza, secondo l'uso commerciale, anche mediante l'ausilio di modalità informatiche secondo quanto previsto dall'art. 32, comma 14^a, del D. Lgs. n. 50/2016;
7. **DI ACCERTARE** che il programma dei pagamenti, per il corrente anno, è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;
8. **DI DARE ATTO** che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico/amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;
9. **DI PUBBLICARE** il presente affidamento secondo quanto previsto all'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 (trasparenza amministrativa);
10. **DI DARE ATTO** infine che ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/90, responsabile della presente procedura e della sua esecuzione è la Responsabile della U.O. Staff Segreteria e organi di governo, dott.ssa Lucia Gherardelli.



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Il Dirigente
F.to Cosmi Emanuele



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Ufficio: U.O. STAFF SEGRETERIA E ORGANI DI GOVERNO

DETERMINAZIONE N. 886 DEL 22-12-22

**Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER SERVIZIO DI PUBBLI-
CITÀ DELL'AVVISO DI ALIENAZIONE DELLA EX SCUOLA
NIDO FRAZIONE SAGGINALE. CAIRORCS MEDIA S.P.A.**

PARERE favorevole di regolarità contabile e VISTO attestante la copertura finanziaria espressi sulla presente determinazione ai sensi degli artt. 147 bis e 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Importo Impegno di spesa € 256,20

Li 22-12-2022

Il Ragioniere
F.to Giannelli Marco



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Rep. Albo Pretorio Informatico n. 39

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo ATTESTA che in data odierna copia del presente atto viene affissa all' Albo Pretorio Informatico ove resterà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 09-01-2023 al _____

Borgo San Lorenzo, 09-01-2023

LA RESPONSABILE
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo
F.to Gherardelli Lucia

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo CERTIFICA che copia del presente atto è stata affissa all' Albo Pretorio Informatico per la pubblicazione nei termini sopra indicati

Borgo San Lorenzo,

LA RESPONSABILE
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo
F.to Gherardelli Lucia