



DETERMINAZIONE

Numero 600 del 30-09-2022

Oggetto: TELEGESTIONE IMPIANTI TERMICI EDIFICI COMUNALI FI= NO AL 31.10.2022 - DETERMINA A CONTRARRE ED AFF. IREN ENERGY SOLUTIONS SRL DI MILANO (MI) PER E. 832,50 (OLTRE IVA)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO che con deliberazione della G.C. n. 117 del 29.11.2018 con la quale si approvava il progetto di fattibilità tecnico/economica denominato “*Project Financing per i servizi energetici integrati*” presentato da Toscana Energia Green S.p.A. di Pistoia (Pt) che si caratterizza:

- in particolare per l’obiettivo strategico di voler coniugare l’erogazione di servizi con lo sfruttamento delle energie rinnovabili, al fine di conseguire un’apprezzabile riduzione dell’energia primaria necessaria per garantire il comfort ambientale, oltre alla messa a norma di tutti gli impianti attraverso gli investimenti a cura e spese del soggetto proponente;
- ottemperare all’obbligo, introdotto dall’art. 14 della legge di conversione del D.L. 52/2012 n. 94 del 06.07.2012 recante “*Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica*”, di adottare misure finalizzate al contenimento dei consumi di energia elettrica e all’efficientamento dei suoi usi finali, attraverso il ricorso a contratti di servizio energia;

EVIDENZIATO che il progetto citato (che riguarda sia gli impianti di climatizzazione, sia gli impianti di pubblica illuminazione, nonché gli edifici comunali) comprende una vasta gamma di attività (es.: finanziamento e realizzazione di interventi per l’efficienza energetica, emissione APE per ogni singolo edificio, manutenzione programmata, ordinaria e straordinaria impianti di climatizzazione, manutenzione programmata e ordinaria impianti di P.I., mappatura informatica degli impianti, monitoraggio prestazioni energetiche e diagnosi energetica);

VISTA la determinazione n. 35 del 21.01.2022 (dichiarata efficace con atto n. 480 del 23.08.2022) con la quale, in seguito a procedura aperta, si affidava il project financing per i servizi energetici di cui sopra alla ditta SEASIDE S.p.A. di Casalecchio di Reno (Bo);

CONSIDERATO che in data 27.09.2022 il Responsabile Unico del Procedimento ha proceduto alla consegna degli impianti di climatizzazione degli edifici comunali e impianti di pubblica illuminazione (sotto le riserve di legge in attesa della stipula del contratto) con decorrenza dal 01.10.2022 e fino al 30.09.2036;

RILEVATO che è necessario, al fine di garantire la continuità dei servizi e la pianificazione delle modalità di futura gestione degli impianti, mantenere un servizio di “*Contact Center*” per assicurare la ricezione delle segnalazioni di malfunzionamenti nonché assicurare, tramite un sistema “*da remoto*”, le accensioni e gli spegnimenti degli impianti stessi;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

CONCORDATO con la ditta Seaside S.p.A. che il passaggio del sistema di telecontrollo con annesso servizio di contact center sarà perfezionato nel mese di ottobre p.v.;

RITENUTO indispensabile pertanto che tale servizio non sia interrotto nelle more del perfezionamento della procedura di cui sopra, soprattutto in vista della prossima accensione degli impianti di riscaldamento;

DATO ATTO del disposto del comma 2^a, lett. a), dell'art. 36 del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016, come modificato dal D. Lgs. n. 56/2017, il quale stabilisce che le acquisizioni di beni, servizi e lavori inferiori alle soglie comunitari (stabilite dal precedente art. 35) possono essere affidate:

- *per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, **anche senza previa consultazione di due o più operatori economici** o per i lavori in amministrazione diretta.... omissis..”;*

RICHIAMATO l'art. 26 della legge n. 488 del 23.12.1999 e smi che indica che le amministrazioni pubbliche possono fare ricorso alle convenzioni Consip, ovvero ne utilizzano i parametri prezzo-qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure informatiche;

DATO ATTO che nel caso in specie non esistono convenzioni ai sensi della normativa di cui sopra;

VISTA la L. n. 208 del 28 dicembre 2015 (Legge finanziaria 2016) ed in particolare l'art. 1, commi 502 e 503 (che ha variato l'art. 1, comma 450, legge 27.12.2006 n. 296, come modificata dall'art. 1, comma 130, della Legge 30.12.2018 n. 145 (legge di Bilancio 2019) che introduce la soglia di 5.000,00 Euro al di sotto della quale gli Enti Locali possono, dal 01.01.2019 acquisire beni e servizi senza l'obbligo di approvvigionamento telematico introdotto dalla norma Spending Review del 2012;

DATO ATTO che:

- in base al combinato disposto delle normative sopra richiamate è possibile nel caso in specie affidare i servizi sopra elencati tramite trattativa diretta con unico operatore, senza necessità di attivare apposita Richiesta di Offerta tra più fornitori;
- il Responsabile del Procedimento ha ritenuto di chiedere conferma di preventivo alla ditta “IREN ENERGY SOLUTIONS srl” di Milano (Mi) ex Bosch Energy Italia Solutions S..A. che negli anni di vigenza della Convenzione Consip “*Servizio Integrato Energia 2 – lotto 6, ambito Toscana Umbria*” (2012/2017 e successivi affidamenti) ha svolto, tra l'altro, le attività di cui sotto:
 - a) “*Contact Center*” con registrazione delle chiamate ricevute su sistema informativo;
 - b) gestione inserimenti orari di funzionamento per singoli circuiti;
 - c) monitoraggio allarmi;
- la stessa possiede la necessaria qualificazione ed ha operato in questi anni con efficienza nel rispetto dei tempi convenzionali previsti;
- il prezzo offerto, per lo svolgimento dei servizi citati fino al 31.10.2022, ammonta a complessivi € **832,50** (oltre Iva di legge), ritenuto congruo;

RILEVATO che l'art. 32, comma 14^a, del D. Lgs. n. 50/2016 prevede che “*Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata **ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito***”



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri;

PRECISATO che nel caso in specie il contratto verrà stipulato, secondo la normativa di cui al precedente capoverso, con le modalità previste per gli affidamenti sotto 40.000 euro (corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri);

PRECISATO che il presente atto determinativo equivale anche a determina a contrarre ai sensi del disposto dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, in quanto i contenuti previsti sono tutti riportati nel presente atto (fine che il contratto intende perseguire, oggetto del contratto, forma del contratto, clausole ritenute essenziali, modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base);

DATO ATTO che il codice CIG, rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, ai sensi della L. 136/2010 e smi, è il seguente: **ZBB37F74EF**;

PRECISATO che la ditta è formalmente obbligata, giuste le previsioni recate dall'art. 3 della legge n. 136/2010, a garantire la piena tracciabilità di tutti i flussi finanziari relativi al presente appalto, utilizzando allo scopo un conto corrente dedicato, anche se in modo non esclusivo;

DATO ATTO che la stessa ha rimesso la dichiarazione di "*pantouflage – revolving doors*" relativa all'affidamento di incarichi professionali o stipula di contratti di lavoro subordinato ad ex dipendenti del Comune di Borgo San Lorenzo (conservata in atti);

DATO ATTO altresì che l'Impresa risulta in regola con gli adempimenti contributivi, come si evince dal Durc on line prot. Inps 31768055 valevole fino al 17.10.2022 (conservato in atti);

ACCERTATO che il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole della finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8^a, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

VISTO l'art. 147-bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 — introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazione nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 —, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO l'art. 8, comma 3, inciso finale, del Regolamento comunale sui controlli interni;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 22.02.2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (parte finanziaria) con relativa assegnazione ai Responsabili dei Servizi delle risorse necessarie alla gestione degli esercizi 2022/2023/2024;

RITENUTA la propria competenza in merito, ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. DI AFFIDARE, per le motivazioni di cui in parte narrativa e secondo la normativa richiamata, i servizi sotto elencati relativi alla gestione degli impianti di climatizzazione invernale e produzione di acqua calda dal **01.10.2022** al **31.10.2022** alla ditta "IREN ENERGY



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

SOLUTIONS srl” con sede legale in Milano (Mi) – C.F. e Partita Iva 11437941005 - dietro corrispettivo di € 832,50 (oltre Iva di legge):

- a) “*Contact Center*” con registrazione delle chiamate ricevute su sistema informativo;
- b) gestione inserimenti orari di funzionamento per singoli circuiti;
- c) monitoraggio allarmi (dietro indicazione da parte di questo Servizio della ditta da contattare per le manutenzioni);

2. DI IMPEGNARE la spesa complessiva di € 1.015,65 (Iva compresa) nel seguente modo:

- € **415,65** cap. 2801 “Spese per scuole materne – prestazione di servizi” Codice Bilancio 04.01-1.03.02.09.008;
- € **300,00** cap. 2971 “Spese per scuole elementari – prestazione di servizi” Codice Bilancio 04.02-1.03.02.09.008;
- € **300,00** cap. 3182 “Spese per scuole medie – prestazione di servizi” Codice Bilancio 04.02-1.03.02.09.008;

3. DI CONFERMARE che la stipula del contratto avverrà con le modalità previste dall’art. 32, comma 14[^], del D. Lgs. n. 50/2016 relativamente alla parte degli affidamenti per importi non superiori ai 40.000,00 euro (per mezzo di corrispondenza, secondo l’uso commerciale anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi;

4. DI DARE ATTO che il pagamento del corrispettivo avverrà dietro emissione al termine del periodo di servizio di fattura elettronica da liquidarsi entro 30 giorni dal ricevimento della stessa e previa verifica della regolarità contributiva;

5. DI DARE ATTO che è stata accertata la compatibilità tra il programma dei pagamenti ed gli stanziamenti di cassa e le regole della finanza pubblica, come precisato in parte narrativa;

6. DI PRECISARE che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico - amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;

7. DI DARE ATTO che i dati contenuti nella presente determinazione dirigenziale saranno pubblicati ai sensi dell’art. 37 del D. Lgs. n. 33/2013 sul sito istituzionale del Comune di Borgo San Lorenzo, nella sezione “*Amministrazione trasparente*”;

8. DI DARE ATTO che Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 e del D. Lgs. n. 50/2016 e loro successive modifiche ed integrazioni, è la d.ssa Giovanna Nardoni, responsabile della U.O. Staff del Servizio Tecnico di questo Ente.

Il R.U.O./R.P

Il Dirigente
Grazzini Emanuele



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Ufficio: U.O. STAFF TECNICO

DETERMINAZIONE N. 600 DEL 30-09-22

Oggetto: TELEGESTIONE IMPIANTI TERMICI EDIFICI COMUNALI FI= NO AL 31.10.2022 - DETERMINA A CONTRARRE ED AFF. IREN ENERGY SOLUTIONS SRL DI MILANO (MI) PER E. 832,50 (OLTRE IVA)

PARERE favorevole di regolarità contabile e VISTO attestante la copertura finanziaria espressi sulla presente determinazione ai sensi degli artt. 147 bis e 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Importo Impegno di spesa € 1.015,65

Lì 04-10-2022

Il Ragioniere
Masolini Antonella



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Rep. Albo Pretorio Informatico n. 1261

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo ATTESTA che in data odierna copia del presente atto viene affissa all'Albo Pretorio Informatico ove resterà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 18-10-2022 al _____

Borgo San Lorenzo, 18-10-2022

LA RESPONSABILE
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo
Gherardelli Lucia

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo CERTIFICA che copia del presente atto è stata affissa all'Albo Pretorio Informatico per la pubblicazione nei termini sopra indicati

Borgo San Lorenzo,

LA RESPONSABILE
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo
Gherardelli Lucia