



DETERMINAZIONE

Numero 219 del 11-04-2022

**Oggetto: RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE VILLA PECORI GIRALDI (2^ LOTTO) - DETERMINAZIONE A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO RELAZIONE GEOLOGICA DITTA GEOLOGICA TOSCANI DI POGGIBONSI (SI) E. 9.880,00 (OLTRE IVA)**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO che con deliberazione della G.C. n. 42 del 11.04.2019 si approvava il progetto di fattibilità tecnico-economica denominato “*Riqualificazione e valorizzazione di Villa Pecori Giraldi*” comportante una spesa complessiva di € 3.800.000,00 suddiviso in vari lotti funzionali;

DATO ATTO che, al fine di continuare nell’iter progettuale, con deliberazione del C.C. n. 63 dell’11.11.2020 avente per oggetto “*Programma triennale lavori pubblici 2020/2022, elenco annuale 2020 e programma biennale 2020/2021 dei servizi e delle forniture – 1^ aggiornamento*” veniva inserito nell’allegato II, scheda B, un servizio denominato “*Incarico per progettazione riqualificazione e valorizzazione Villa Pecori Giraldi (lotti 2, 3 e 5)* per un importo di € 150.000,00 (codice CUI 010107000488202000016);

PRECISATO che il finanziamento della spesa era assicurato mediante gli introiti derivanti dalla vendita della ex scuola primaria di Via Don Minzoni n. 1 (cap. 2532 della parte entrata del bilancio 2020/2022);

RILEVATO che era intento dell’A.C. bandire un concorso di progettazione a due gradi per realizzare l’intervento di valorizzazione e riqualificazione di Villa Pecori Giraldi, che rappresenta, insieme al parco monumentale, immobile di pregio artistico ed architettonico;

EVIDENZIATO che a fine luglio il Ministero Infrastrutture ha comunicato l’ammissione al finanziamento degli interventi sotto descritti nell’ambito del “*Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’abitare (PinQua) Home in Inner Metropolis*” le cui risorse fanno capo al finanziamento PNRR:

- riqualificazione e valorizzazione Villa Pecori Giraldi – biblioteca € 2.149.520,00;
- riqualificazione e valorizzazione Villa Pecori Giraldi – parco storico € 615.950,00;
- riqualificazione e valorizzazione Villa Pecori Giraldi – ambito urbano esterno alla villa € 1.164.00,00;

DATO ATTO che il codice CUP dell’intervento è il seguente: **G64H21000010001**;

PRECISATO che:

- il cronoprogramma per l’utilizzazione del finanziamento prevede tempi molto stretti soprattutto per quanto riguarda la fase progettuale definitiva che dovrà concludersi, indicativamente, entro 240 gg. dalla data di pubblicazione del decreto di approvazione delle graduatorie del PinQua;



- il Ministero delle Infrastrutture e Mobilità in data 05.11.2021 ha pubblicato il decreto n. 383 del 07.10.2021 di approvazione della suddetta graduatoria;

DATO ATTO che già nei mesi scorsi era stata valutata la opportunità di espletare il concorso di progettazione con la metodologia dell'unico grado anziché dei due gradi, come da percorso iniziato già dal dicembre 2020;

RIVALUTATA la necessità, per le motivazioni di cui sopra, di rivedere la scelta iniziale e quella intermedia al fine di velocizzare i tempi di approvazione del progetto definitivo degli interventi;

DATO ATTO che tale valutazione ha comportato la decisione di non procedere più alla pubblicazione del bando di concorso perché i tempi previsti per la procedura risultano incompatibili con quelli del finanziamento PinQua la cui perdita comporterebbe un danno ingente per questo Ente;

CONSIDERATO che:

- la progettazione architettonica verrà curata interamente dall'ufficio tecnico comunale;
- la progettazione strutturale invece sarà affidata a soggetto esterno mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), della Legge n. 120 del 11.09.2020 da sviluppare secondo i tre livelli di approfondimento:
  - a) progetto di fattibilità tecnico/economica (revisione del progetto di cui alla deliberazione della G.C. n. 42/2019);
  - b) progetto definitivo;
  - c) progetto esecutivo;

VISTA la determinazione n. 964 del 23.12.2021 con la quale, al fine di procedere nella progettazione strutturale, si affidava alla Università di Firenze (Fi) - Dipartimento di Ingegneria Civile e Ambientale (DICEA) – l'incarico di effettuare, propedeuticamente, uno studio di vulnerabilità sismica dell'immobile da articolare in una campagna di indagini sperimentali non distruttive di tipo indiretto da affiancare, laddove possibile, da prove semi-distruttive i cui risultati saranno utilizzati:

- a) per la valutazione analitica della capacità portante delle strutture orizzontali lineari e delle strutture murarie orizzontali e verticali;
- b) per la successiva definizione ed identificazione di un modello numerico agli elementi finiti di livello di accuratezza via via crescente, capace di consentire la valutazione del comportamento dinamico e la valutazione della sicurezza del manufatto per carichi verticali e sismici;

VISTA altresì la determinazione n. 82 dell'11.02.2022 si affidava incarico per la effettuazione di saggi (e successivi ripristini) sulle strutture murarie di Villa Pecori Giraldi alla ditta IRES S.p.A. Costruzione e Restauri di Firenze (Fi) dietro corrispettivo di € 24.204,80 ((Iva compresa);

RILEVATA la necessità, per proseguire nell'iter progettuale, di affidare incarico a soggetto esterno (non essendo tale professionalità presente nell'organico di questo Ente) per la redazione della relazione geologica e geotecnica ai sensi del DPGR 1/R/2022 a supporto del progetto di riqualificazione e valorizzazione di Villa Pecori Giraldi;

DATO ATTO del disposto del comma 2<sup>a</sup>, lett. a), dell'art. 36 del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016, come modificato dal D. Lgs. n. 56/2017 cd "decreto correttivo" e s.m.i, il quale stabilisce che le acquisizioni di beni, servizi e lavori inferiori alle soglie comunitarie (stabilite dal precedente art. 35) possono essere affidate:



- per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, **anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta.... omissis..**”

PRECISATO che:

- l'art. 26 della legge n. 488/1999 e s.m.i., indica che le amministrazioni pubbliche possono fare ricorso alle convenzioni Consip, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche;
- per i servizi sopra indicati non esistono convenzioni attive;

VISTO l'art. 7, comma 2<sup>^</sup>, del D.L. n. 52/2012, convertito nella legge n. 94/2012, che prevede che le Pubbliche Amministrazioni per gli acquisti di beni e di servizi per un importo inferiore alla soglia comunitaria, debbano ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Mepa) ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328, comma 1<sup>^</sup>, del D.P.R. n.207/2010;

VISTO l'art. 9, comma 1, del D. L. 24.04.2014 n. 66, convertito con modificazioni nella legge 23.06.2014 n. 89, che istituisce nell'ambito dell'anagrafe unica delle stazioni appaltanti operanti presso l'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici (ora ANAC) l'elenco dei soggetti aggregatori cui fanno capo Consip spa ed una centrale unica di committenza per ogni Regione, qualora costituita ai sensi dell'art. 1, comma 455, della legge 27.12.2006 n. 296;

VISTA altresì la deliberazione della G.R.T. n. 1232 del 22.12.2014 con la quale si designa la Regione Toscana quale soggetto aggregatore regionale ai sensi dell'art. 9, commi 1 e 5, del D.L. n. 66/2014 – convertito con modificazioni nella legge n. 89/2014 – e si individua il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (S.T.A.R.T.) quale sistema telematico di cui agli artt. 1, comma 450, L. 296/2006 e 33, comma 3 bis, del D. Lgs. n. 163/2006, a disposizione per le stazioni appaltanti del territorio regionale;

VISTO l'elenco dei **soggetti aggregatori**, tra cui è inclusa la Regione Toscana – Dir. Generale Organizzazione -, approvato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 31 del 17.01.2018 ai sensi dell'art. 9 del D.L. 66/2014 (a modifica dei precedenti provvedimenti del 23.07.2015 e del 10.02.2016);

PRECISATO che all'uopo di individuare l'operatore economico a cui affidare i servizi in oggetto era stata predisposta lettera di invito a rimettere offerta inviata agli operatori di cui sotto indicando che l'aggiudicazione sarebbe avvenuta tramite affidamento diretto e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo le modalità meglio specificate nella stessa lettera di invito (conservata in atti);

DATO ATTO che gli operatori coinvolti erano i seguenti:

- Dr. Luigi Paoli – C.F. PLALGU60P25B036K;
- Studio Geologico Dr. Alberto Paoli – C.F. LLOLRT59H07I085U;
- Studio Dr. Geologo Luca Benci – C.F. BNCLCU64E22D612J;
- Sinergia srls Progettazione e Consulenza – C.F. e Partiva Iva 06525730484;
- Geologica Toscana – Studio Associato – C.F. e Partita Iva 00925580524;

ATTESO che entro la data di scadenza delle offerte (05.04.2022 ore 13:00) sono pervenute le seguenti offerte, tutte corredate dalla documentazione richiesta:

- Dr. Luigi Paoli;
- Studio Geologico Dr. Alberto Paoli;
- Studio Dr. Geologo Luca Benci;



- Sinergia srls Progettazione e Consulenza;
- Geologica Toscana – Studio Associato;

DATO ATTO che si è proceduto all'esame delle offerte, sia sotto il profilo amministrativo e tecnico che sotto quello economico;

VISTI i seguenti verbali, qui allegati a parte integrante e sostanziale del presente atto:

- verbale del 07.04.2022 della Commissione giudicatrice (all. 01);
- verbale del 07.04.2022 di proposta di aggiudicazione (all. 02);

PRECISATO che dall'allegato 02) si evince che il miglior punteggio è stato riportato dalla ditta GEOLOGICA TOSCANA – Studio Associato – con studio in Poggibonsi (Si) – C.F. e Partita Iva 00925580524 – che ha offerto un ribasso del 32,83165% e pertanto un prezzo pari ad € 9.880,00 (oltre Iva);

RILEVATO che l'art. 32, comma 14<sup>^</sup>, del D. Lgs. n. 50/2016 prevede che *“Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri;*

PRECISATO che nel caso in specie il contratto verrà stipulato, secondo la normativa di cui al precedente capoverso, con le modalità previste per gli affidamenti sotto 40.000 euro (corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri);

PRECISATO che il presente atto determinativo equivale anche a determina a contrarre ai sensi del disposto dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, in quanto i contenuti previsti sono tutti riportati nel presente atto (fine che il contratto intende perseguire, oggetto del contratto, forma del contratto, clausole ritenute essenziali, modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base);

DATO ATTO che l'operatore di cui sopra ha adempiuto, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010 e sue successive modificazioni ed integrazioni, a garantire la piena tracciabilità dei flussi finanziari relativi alla presente fornitura, utilizzando allo scopo un apposito conto corrente dedicato e assicurando il pieno rispetto delle regole stabilite dalla fonte normativa richiamata (come da dichiarazione del 01.04.2022 conservata in atti);

EVIDENZIATO che il codice CIG del presente affidamento è il seguente: **Z4135CEF71**;

DATO ATTO che lo stesso ha rimesso la dichiarazione di *“pantouflage – revolving doors”* relativa all'affidamento di incarichi professionali o stipula di contratti di lavoro subordinato ad ex dipendenti del Comune di Borgo San Lorenzo (conservata in atti);

DATO ATTO inoltre che risulta in regola con gli adempimenti contributivi, come si evince dal Durc on line prot. Inail 31377847 valevole fino al 09.06.2022 (conservato in atti);

ACCERTATO che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole della finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8<sup>^</sup>, del D. Lgs. n. 267/2000, così



modificato dall'art. 74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

VISTO l'art. 147-bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 — introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazione nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 —, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO l'art. 8, comma 3, inciso finale, del Regolamento comunale sui controlli interni;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 22/02/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (parte finanziaria) con relativa assegnazione ai Responsabili dei Servizi delle risorse necessarie alla gestione degli esercizi 2022/2023/2024;

RITENUTA la propria competenza in merito, ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000;

#### DETERMINA

1. DI AFFIDARE, per le motivazioni di cui in parte narrativa e secondo le disposizioni normative richiamate, la redazione della relazione geologica e geotecnica nell'ambito del progetto di riqualificazione e valorizzazione di Villa Pecori Giraldi alla ditta GEOLOGICA TOSCANA – Studio Associato – con sede legale in Poggibonsi (Si - Partita Iva 00925580524 - per un importo contrattuale di € 9.880,00 (oltre Iva), il tutto meglio risultante dai verbali qui allegati a parte integrante e sostanziale e meglio qui sotto individuati:

- verbale del 07.04.2022 della Commissione giudicatrice (all. 01);
- verbale del 07.04.2022 di proposta di aggiudicazione (all. 02);

2. DI PRECISARE che le attività oggetto dell'incarico sono meglio dettagliate nel punto 2 "Oggetto e descrizione del servizio" della lettera di invito, conservata in atti;

3. DI IMPEGNARE la spesa di € 12.053,60 (Iva compresa) sul cap. 9526 "Progettazione degli interventi di riqualificazione e valorizzazione Villa Pecori Giraldi – applicazione avanzo vincolato" Codice Bilancio 05.01-2.02.03.05.01 (impe FPV 1336/2021);

4. DI DARE che la stipula del contratto avverrà con le modalità previste dall'art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri;

5. DI PRECISARE che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico - amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;

6. DI DARE ATTO che i dati contenuti nella presente determinazione dirigenziale saranno pubblicati ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 33/2013 sul sito istituzionale del Comune di Borgo San Lorenzo, nella sezione "Amministrazione trasparente";

7. DI PRECISARE che i tempi di svolgimento dell'incarico sono stabiliti in 35 gg. consecutivi e naturali decorrenti dalla conclusione delle indagini geognostiche;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

8. DI STABILIRE altresì che in caso di ritardo nella consegna degli elaborati verrà applicata una sanzione dell'un per mille sull'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo fino ad un massimo del 10%;

9. DI DARE ATTO che è stata accertata la compatibilità tra il programma dei pagamenti ed gli stanziamenti di cassa e le regole della finanza pubblica, come precisato in parte narrativa;

10. DI STABILIRE che il corrispettivo verrà liquidato nel seguente modo:

- in ragione del 30% dopo la completa esecuzione delle indagini geognostiche;
- in ragione del 70% dopo la consegna degli elaborati oggetto dell'incarico;
- in entrambi i casi la liquidazione avverrà entro 30 gg. dal ricevimento della fattura elettronica e previa verifica della regolarità contributiva dell'aggiudicatario;

11. DI DARE ATTO che Responsabile del Procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 e del D. Lgs. n. 50/2016 e loro successive modifiche ed integrazioni, è l'arch. Solito Sabrina, responsabile della U.O. Urbanistica – Sviluppo del Territorio di questo Servizio Tecnico.

Il R.P./R.U.O.

Il Dirigente  
Grazzini Emanuele



**COMUNE DI BORGO SAN LORENZO**  
PROVINCIA DI FIRENZE

Ufficio: U.O. STAFF TECNICO

**DETERMINAZIONE N. 219 DEL 11-04-22**

**Oggetto: RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE VILLA PECORI GI=**  
**RALDI (2^ LOTTO) - DETERMINA A CONTRARRE ED AFFI=**  
**DAMENTO RELAZIONE GEOLOGICA DITTA GEOLOGICA TOSCA=**  
**NA DI POGGIBONSI (SI) E. 9.880,00 (OLTRE IVA)**

PARERE favorevole di regolarità contabile e VISTO attestante la copertura finanziaria espressi sulla presente determinazione ai sensi degli artt. 147 bis e 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Importo Impegno di spesa € 12.053,60

Lì 15-04-2022

Il Ragioniere  
Masolini Antonella



**COMUNE DI BORGO SAN LORENZO**  
PROVINCIA DI FIRENZE

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Rep. Albo Pretorio Informativo n. 556

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo ATTESTA che in data odierna copia del presente atto viene affissa all'Albo Pretorio Informativo ove resterà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 22-04-2022 al \_\_\_\_\_

Borgo San Lorenzo, 22-04-2022

**LA RESPONSABILE**  
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo  
Gherardelli Lucia

**REFERITO DI PUBBLICAZIONE**

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo CERTIFICA che copia del presente atto è stata affissa all'Albo Pretorio Informativo per la pubblicazione nei termini sopra indicati

Borgo San Lorenzo,

**LA RESPONSABILE**  
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo  
Gherardelli Lucia