



DETERMINAZIONE

Numero 82 del 11-02-2022

**Oggetto: ESECUZIONE DI SAGGI E SUCCESSIVI RIPRISTINI PRESSO
VILLA PECORI GIRALDI - DETERMINA A CONTRARRE ED
AFFIDAMENTO DITTA IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI
DI FIRENZE (FI) E. 19.840,00 (OLTRE IVA)**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO che con deliberazione della G.C. n. 42 del 11.04.2019 si approvava il progetto di fattibilità tecnico-economica denominato “*Riqualificazione e valorizzazione di Villa Pecori Giraldi*” comportante una spesa complessiva di € 3.800.000,00;

DATO ATTO che, al fine di continuare nell’iter progettuale, con deliberazione del C.C. n. 63 dell’11.11.2020 avente per oggetto “*Programma triennale lavori pubblici 2020/2022, elenco annuale 2020 e programma biennale 2020/2021 dei servizi e delle forniture – 1^ aggiornamento*” veniva inserito nell’allegato II, scheda B, un servizio denominato “*Incarico per progettazione riqualificazione e valorizzazione Villa Pecori Giraldi (lotti 2, 3 e 5)* per un importo di € 150.000,00 (codice CUI 010107000488202000016);

PRECISATO che il finanziamento della spesa era assicurato mediante gli introiti derivanti dalla vendita della ex scuola primaria di Via Don Minzoni n. 1 (cap. 2532 della parte entrata del bilancio 2020/2022);

RILEVATO che era intento dell’A.C. bandire un concorso di progettazione a due gradi per realizzare l’intervento di valorizzazione e riqualificazione di Villa Pecori Giraldi, che rappresenta, insieme al parco monumentale, immobile di pregio artistico ed architettonico;

EVIDENZIATO che a fine luglio il Ministero Infrastrutture ha comunicato l’ammissione al finanziamento degli interventi sotto descritti nell’ambito del “*Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’abitare (PinQua) Home in Inner Metropolis*” le cui risorse fanno capo al finanziamento PNRR:

- riqualificazione e valorizzazione Villa Pecori Giraldi – biblioteca € 2.149.520,00;
- riqualificazione e valorizzazione Villa Pecori Giraldi – parco storico € 615.950,00;
- riqualificazione e valorizzazione Villa Pecori Giraldi – ambito urbano esterno alla villa € 1.164.00,00;

PRECISATO che:

- il cronoprogramma per l’utilizzazione del finanziamento prevede tempi molto stretti soprattutto per quanto riguarda la fase progettuale definitiva che dovrà concludersi, indicativamente, entro 240 gg. dalla data di pubblicazione del decreto di approvazione delle graduatorie del PinQua;
- il Ministero delle Infrastrutture e Mobilità in data 05.11.2021 ha pubblicato il decreto n. 383 del 07.10.2021 di approvazione della suddetta graduatoria;



DATO ATTO che già nei mesi scorsi era stata valutata la opportunità di espletare il concorso di progettazione con la metodologia dell'unico grado anziché dei due gradi, come da percorso iniziato già dal dicembre 2020;

RIVALUTATA la necessità, per le motivazioni di cui sopra, di rivedere la scelta iniziale e quella intermedia al fine di velocizzare i tempi di approvazione del progetto definitivo degli interventi;

DATO ATTO che tale valutazione ha comportato la decisione di non procedere più alla pubblicazione del bando di concorso perché i tempi previsti per la procedura risultano incompatibili con quelli del finanziamento la cui perdita comporterebbe un danno ingente per questo Ente;

CONSIDERATO che:

- la progettazione architettonica verrà curata interamente dall'ufficio tecnico comunale;
- la progettazione strutturale invece sarà affidata a soggetto esterno mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), della Legge n. 120 del 11.09.2020 da sviluppare secondo i tre livelli di approfondimento:
 - a) progetto di fattibilità tecnico/economica (revisione del progetto di cui alla deliberazione della G.C. n. 42/2019);
 - b) progetto definitivo;
 - c) progetto esecutivo;

VISTA la determinazione n. 964 del 23.12.2021 con la quale al fine di procedere nella progettazione strutturale si affidava alla Università di Firenze (Fi) - Dipartimento di Ingegneria Civile e Ambientale (DICeA) – l'incarico di effettuare, propedeuticamente, uno studio di vulnerabilità sismica dell'immobile da articolare in una campagna di indagini sperimentali non distruttive di tipo indiretto da affiancare, laddove possibile, da prove semi-distruttive i cui risultati saranno utilizzati:

- a) per la valutazione analitica della capacità portante delle strutture orizzontali lignee e delle strutture murarie orizzontali e verticali;
- b) per la successiva definizione ed identificazione di un modello numerico agli elementi finiti di livello di accuratezza via via crescente, capace di consentire la valutazione del comportamento dinamico e la valutazione della sicurezza del manufatto per carichi verticali e sismici;

RILEVATA la necessità di affidare incarico per la effettuazione di saggi (e successivi ripristini) da effettuare sulle strutture murarie di Villa Pecori Giraldi (secondo quanto meglio specificato nell'allegata 01 al presente atto - lettera di invito a presentare offerta);

DATO ATTO del disposto del comma 2^a, lett. a), dell'art. 36 del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016, come modificato dal D. Lgs. n. 56/2017 cd "*decreto correttivo*" e s.m.i, il quale stabilisce che le acquisizioni di beni, servizi e lavori inferiori alle soglie comunitari (stabilite dal precedente art. 35) possono essere affidate:

- *per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta.... omissis..*

PRECISATO che:

- l'art. 26 della legge n. 488/1999 e s.m.i., indica che le amministrazioni pubbliche possono fare ricorso alle convenzioni Consip, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche;



- per i servizi sopra indicati non esistono convenzioni attive;

VISTO l'art. 7, comma 2^a, del D.L. n. 52/2012, convertito nella legge n. 94/2012, che prevede che le Pubbliche Amministrazioni per gli acquisti di beni e di servizi per un importo inferiore alla soglia comunitaria, debbano ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Mepa) ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328, comma 1^a, del D.P.R. n.207/2010;

VISTO l'art. 9, comma 1, del D. L. 24.04.2014 n. 66, convertito con modificazioni nella legge 23.06.2014 n. 89, che istituisce nell'ambito dell'anagrafe unica delle stazioni appaltanti operanti presso l'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici (ora ANAC) l'elenco dei soggetti aggregatori cui fanno capo Consip spa ed una centrale unica di committenza per ogni Regione, qualora costituita ai sensi dell'art. 1, comma 455, della legge 27.12.2006 n. 296;

VISTA altresì la deliberazione della G.R.T. n. 1232 del 22.12.2014 con la quale si designa la Regione Toscana quale soggetto aggregatore regionale ai sensi dell'art. 9, commi 1 e 5, del D.L. n. 66/2014 – convertito con modificazioni nella legge n. 89/2014 – e si individua il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (S.T.A.R.T.) quale sistema telematico di cui agli artt. 1, comma 450, L. 296/2006 e 33, comma 3 bis, del D. Lgs. n. 163/2006, a disposizione per le stazioni appaltanti del territorio regionale;

VISTO l'elenco dei **oggetti aggregatori**, tra cui è inclusa la Regione Toscana – Dir. Generale Organizzazione -, approvato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 31 del 17.01.2018 ai sensi dell'art. 9 del D.L. 66/2014 (a modifica dei precedenti provvedimenti del 23.07.2015 e del 10.02.2016);

DATO ATTO che:

- in base al combinato disposto delle normative sopra richiamate è possibile nel caso in specie acquistare tramite Start con trattativa diretta con unico operatore, senza necessità di attivare apposita Richiesta di Offerta tra più fornitori;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha ritenuto per l'espletamento degli interventi in oggetto chiedere preventivo, tramite Start, alla ditta IRES S.p.A. Costruzioni e Restauri di Firenze (Fi) – Partiva Iva 00440520484 – specializzata nel settore del recupero e del restauro di edifici di notevole pregio artistico e architettonico per conto di enti pubblici e privati, nonché nel campo delle ristrutturazioni e adeguamenti funzionali di ville, complessi abitativi industriali e commerciali per conto di committenze private;
- il prezzo offerto ammonta ad € 19.840,00 (oltre Iva) a fronte di un computo metrico estimativo (qui allegato sotto il n. 02) che prevedeva un importo a base d'asta di € 23.226,13 oltre Iva;

RILEVATO che l'art. 32, comma 14^a, del D. Lgs. n. 50/2016 prevede che *“Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata **ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri;**”*

PRECISATO che nel caso in specie il contratto verrà stipulato, secondo la normativa di cui al precedente capoverso, con le modalità previste per gli affidamenti sotto 40.000 euro (corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere,



anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri);

DATO ATTO che l'operatore di cui sopra ha adempiuto, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010 e sue successive modificazioni ed integrazioni, a garantire la piena tracciabilità dei flussi finanziari relativi alla presente fornitura, utilizzando allo scopo un apposito conto corrente dedicato e assicurando il pieno rispetto delle regole stabilite dalla fonte normativa richiamata (come da dichiarazione del 11.02.2022 conservata in atti);

EVIDENZIATO che il codice CIG del presente affidamento è il seguente: **ZAD352D5A4**;

DATO ATTO che lo stesso ha rimesso la dichiarazione di "*pantouflage – revolving doors*" relativa all'affidamento di incarichi professionali o stipula di contratti di lavoro subordinato ad ex dipendenti del Comune di Borgo San Lorenzo (conservata in atti);

DATO ATTO inoltre che risulta in regola con gli adempimenti contributivi, come si evince dal Durc on line prot. Inps 29736116 valevole fino al 08.06.2022 (conservato in atti);

ACCERTATO che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole della finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8^a, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

VISTO l'art. 147-bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 — introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazione nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 —, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO l'art. 8, comma 3, inciso finale, del Regolamento comunale sui controlli interni;

CONSIDERATO che il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione finanziario per gli anni 2022/2023/2024 è stato differito con Decreto del Ministero dell'Interno al 31 marzo 2022, e che l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato sino a tale termine, ai sensi dell'art. 163, comma 3, del D.Lgs n°267/2000;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 15.04.2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (parte finanziaria) con relativa assegnazione ai Responsabili dei Servizi delle risorse necessarie alla gestione degli esercizi 2021/2022/2023;

RITENUTA la propria competenza in merito, ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. DI AFFIDARE, per le motivazioni di cui in parte narrativa e secondo le disposizioni normative richiamate, la effettuazione dei saggi (e successivi ripristini) da effettuare sulle strutture murarie di Villa Pecori Giraldi sita nel Comune di Borgo San Lorenzo (nelle specifiche di cui all'allegato 01 al presente atto – lettera di invito a presentare offerta) alla ditta IRES S.p.A. con sede legale in Firenze (Fi) - Partita Iva 00440520484 - per un importo contrattuale di € 19.840,00 (oltre Iva) a fronte di un prezzo a base d'asta di € 23.226,13 (oltre Iva), meglio risultanti dall'allegato 02 al presente atto;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

2. DI IMPEGNARE la spesa di € 24.204,80 (Iva compresa) sul cap. 9526 “Progettazione degli interventi di riqualificazione e valorizzazione Villa Pecori Giraldi – applicazione avanzo vincolato” Codice Bilancio 05.01-2.02.03.05.01 (impe 1336/2021);
3. DI DARE che la stipula del contratto avverrà con le modalità previste dall’art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l’uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri;
4. DI PRECISARE che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico - amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;
5. DI DARE ATTO che i dati contenuti nella presente determinazione dirigenziale saranno pubblicati ai sensi dell’art. 37 del D. Lgs. n. 33/2013 sul sito istituzionale del Comune di Borgo San Lorenzo, nella sezione “*Amministrazione trasparente*”;
6. DI PRECISARE che i tempi di svolgimento dell’incarico sono stabiliti in 35 gg. consecutivi e naturali decorrenti dalla data di comunicazione dell’aggiudicazione e comunque entro e non oltre il 27.03.2022;
7. DI DARE ATTO che è stata accertata la compatibilità tra il programma dei pagamenti ed gli stanziamenti di cassa e le regole della finanza pubblica, come precisato in parte narrativa;
8. DI STABILIRE che il corrispettivo verrà liquidato nel seguente modo:
 - in ragione del 50% dopo la completa esecuzione dei saggi, delle rimozioni di controsoffitto e degli scavi la cui conclusione deve essere certificata mediante apposito verbale di consistenza;
 - in ragione del 50% dopo il deposito cartaceo e digitale dei certificati di prova per le indagini richieste;
 - in entrambi i casi la liquidazione avverrà entro 30 gg. dal ricevimento della fattura elettronica e previa verifica della regolarità contributiva dell’aggiudicatario;
9. DI DARE ATTO che Responsabile del Procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 e del D. Lgs. n. 50/2016 e loro successive modifiche ed integrazioni, è l’arch. Solito Sabrina, responsabile della U.O. Urbanistica – Sviluppo del Territorio di questo Servizio Tecnico.

Il R.P./R.U.O.

Il Dirigente
Grazzini Emanuele



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Ufficio: U.O. STAFF TECNICO

DETERMINAZIONE N. 82 DEL 11-02-22

**Oggetto: ESECUZIONE DI SAGGI E SUCCESSIVI RIPRISTINI PRESSO
VILLA PECORI GIRALDI - DETERMINA A CONTRARRE ED
AFFIDAMENTO DITTA IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI
DI FIRENZE (FI) E. 19.840,00 (OLTRE IVA)**

PARERE favorevole di regolarità contabile e VISTO attestante la copertura finanziaria espressi sulla presente determinazione ai sensi degli artt. 147 bis e 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Importo Impegno di spesa € 24.204,80

Lì 15-02-2022

Il Ragioniere
Giannelli Marco



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Rep. Albo Pretorio Informativo n. 284

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo **ATTESTA** che in data odierna copia del presente atto viene affissa all'Albo Pretorio Informativo ove resterà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 18-02-2022 al _____

Borgo San Lorenzo, 18-02-2022

LA RESPONSABILE
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo
Gherardelli Lucia

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo **CERTIFICA** che copia del presente atto è stata affissa all'Albo Pretorio Informativo per la pubblicazione nei termini sopra indicati

Borgo San Lorenzo,

LA RESPONSABILE
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo
Gherardelli Lucia