



DETERMINAZIONE

Numero 27 del 18-01-2022

**Oggetto: ACQUISTO LEGNAME PER AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA PRI-
MARIA DANTE ALIGHIERI DI VIA L. DA VINCI - DETER=
MINA A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 192 DEL DECRE=
TO LEGISLATIVO N. 267/2000 E SMI**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO che con deliberazione della G.C. n. 127 del 28.11.2019 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica economica redatto dall'ing. Pietro Bensaia, comportante una spesa complessiva di € 1.990.500,00 – suddiviso in 4[^] lotti funzionali - con il seguente quadro economico sintetizzato:

- Lotto 1[^]: interventi di ampliamento con sopraelevazione - costo di progetto € **406.000,00** di cui € 270.336,20 per lavori ed € 135.663,80 per somme a disposizione;
- Lotto 2[^]: interventi per ampliamento volumetrico di fabbricato su due piani fuori terra - costo del progetto € **970.500,00** di cui € 608.258,10 per lavori ed € 362.241,90 per somme a disposizione;
- Lotto 3[^]: riorganizzazione funzionale interna complesso edilizio esistente - costo del progetto € **373.500,00** di cui € 289.922,00 per lavori ed € 83.578,00 per somme a disposizione;
- Lotto 4[^]: costo del progetto € **240.500,00** di cui € 190.631,10 per lavori ed € 49.868,90 per somme a disposizione;

DATO ATTO che il codice CUP dell'intervento, relativamente ai primi tre lotti, è il seguente: **G63B18000640006**;

VISTA altresì la deliberazione della G.C. n. 19 del 20.02.2020 con la quale veniva approvato il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento denominato "Ampliamento ed adeguamento funzionale scuola primaria D. Alighieri – lotti 1[^]/2[^] e 3[^]" comportante una spesa complessiva di € 1.800.000,00;

CONSIDERATO che la spesa di cui sopra era finanziata nel seguente modo:

- per € **1.650.000,00** con contributo del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca di cui al Decreto 21.12.2017 (pubblicato in G.U. n. 42 del 20.02.2018) – cap. 9423;
- per € **150.000,00** mediante contrazione di mutuo (cap. 9421);

VISTA la determinazione n. 401 del 22.06.2020 con la quale i lavori di cui in oggetto, in seguito a procedura aperta, venivano affidati al R.T.I. Gualtieri Costruzioni srl (mandataria) di Campobasso (CB) Partita Iva 00642850705, Impresa Edile Santillo Luciano e C. snc (mandante) di Sepino (CB), Partita Iva 00798950705 e Paolucci Costruzioni srl (mandante) con sede in Spinete (CB), Partita Iva 00206090706, che ha partecipato presentando tutti i documenti richiesti ed offrendo un ribasso del 21,21% sull'importo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

PRECISATO pertanto che in base alla presente aggiudicazione il quadro economico complessivo dell'intervento veniva così a determinarsi (complessivi € 1.800.000,00):

a) Importo per l'esecuzione delle lavorazioni e per l'attuazione dei piani di sicurezza	
a.1	Importo per l'esecuzione delle lavorazioni escluso l'importo per l'attuazione dei piani di sicurezza
a.2	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza (NON soggetti a ribasso)
Sommano (a1+a2)	
b) Somme a disposizione della stazione appaltante:	
b.1 Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	
b.1.1	Fornitura materiali speciali non compresi nella voce a.1 - (XLAM e legno lamellare di douglasia)
b.1.2	Lavori in economia per abbattimento alberi
b.2 Rilievi, accertamenti e indagini;	
b.2.1	indagini geologiche
b.2.2	rilievo del sito
b.3 Allacciamenti ai pubblici servizi;	
b.3.1	alla rete energia elettrica
b.3.2	alla rete telefonica
b.3.3	alla rete gas
b.4 Imprevisti/economie di cui € 45.040,18 derivanti dal Q.E. originario ed il restante da ribassi d'asta	
b.5 Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi;	
b.7 Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;	
b.7.1	progettazione architettonica e strutturale, impiantistica, incarico geologo (IVA e contributo previdenziale COMPRESI)
b.7.2	direzione lavori (IVA e contributo previdenziale COMPRESI)
b.7.3	Incarichi di assistenza al RUP (IVA e contributo previdenziale COMPRESI)
b.7.4	aggiornamento catastale
b.7.5	incentivo funzioni tecniche
b.7.6	assicurazione del progettista interno
b.7.7	Pratiche VVF
b.7.8	Incarichi di C.S.P.-C.S.E. (IVA e contributo previdenziale COMPRESI)
b.8 Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione;	
b.9 Eventuali spese per commissioni giudicatrici	
b.9.1	commissioni di gara
b.10 Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	
b.10.1	spese per gara con Ufficio Gare Associato



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;	
<i>b.11.1 analisi di laboratorio</i>	€ 1.500,00
<i>b.11.2 collaudo</i>	€ 12.000,00
<i>b.11.4 collaudo in corso d'opera</i>	€ 0,00
b.12 I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge.	
<i>b.12.2 IVA al 10%</i>	€ 105.861,46
<i>b.12.3 IVA al 22% (ove non già compresa)</i>	€ 0,00
Totale Somme a Disposizione	€ 741.385,45
	€
TOTALE GENERALE	1.800.000,00

VISTA la determinazione n. 303 del 30.04.2021 con la quale, per le motivazioni in essa riportate, è stata approvata la 1^a perizia di variante e variata distribuzione di spesa per un costo di € 83.156,06 (oltre Iva) così distinto:

- migliorie funzionali ed imprevisti € 51.127,04 (oltre Iva);
- oneri per la sicurezza derivanti dall'emergenza Covid-19 € 32.029,02 (oltre Iva);

EVIDENZIATO pertanto che il nuovo Q.E., al netto delle economie del MIUR (€ 262.803,82), era così dettagliato:

a) Importo per l'esecuzione delle lavorazioni e per l'attuazione dei piani di sicurezza	
<i>a.1 Importo per l'esecuzione delle lavorazioni escluso l'importo per l'attuazione dei piani di sicurezza</i>	€ 1.030.266,99
<i>a.2 Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza (NON soggetti a ribasso)</i>	€ 111.503,62
<i>a.3 Altre lavorazioni non comprese nelle voci precedenti</i>	€ 105.797,90
Totale di a.1 + a.2 + a.3	€ 1.247.568,51
b) Somme a disposizione della stazione appaltante	
<i>b.1 Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto</i>	€ 0,00
<i>b.2 Spese tecniche</i>	
<i>b.2.1 Rilievi, accertamenti ed indagini</i>	€ 4.750,00
<i>b.2.2 Allacciamenti ai pubblici servizi</i>	€ 0,00
<i>b.2.3 Imprevisti</i>	€ 5.210,55
<i>b.2.3.1 Economie derivanti da ribassi d'asta</i>	€ 0,00
<i>b.2.4 Acquisizione di aree ed immobili</i>	€ 0,00
<i>b.2.5 Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali</i>	€ 0,00
<i>b.2.6 Accantonamento di cui all'art. 133, c. 3 e 4, del Codice Appalti</i>	€ 0,00
<i>b.2.7 Spese tecniche per incarichi esterni</i>	
<i>b.2.7.1 Progettazione architettonica e strutturale, impiantistica</i>	€ 37.500,00
<i>b.2.7.1/bis Direzione Lavori</i>	€ 44.250,84
<i>b.2.7.2 CSE-CSP</i>	€ 21.000,00
<i>b.2.7.3 Collaudo statico e tecnico-amministrativo</i>	€ 12.368,56
<i>b.2.7.4 Geologo</i>	€ 8.547,08
<i>b.2.8 Spese tecniche per incentivo funzioni tecniche</i>	€ 1.022,54
<i>b.2.9 Spese per accertamenti di laboratorio</i>	€ 1.500,00
<i>b.2.10 Spese di cui artt. 90, comma 5 e 92 comma 7/bis del codice</i>	€ 0,00
<i>Spese varie e fiscali</i>	
<i>b.3 Spese per consulenza e supporto</i>	€ 7.300,00
<i>b.4 Spesa per gara e commissione giudicatrice</i>	€ 4.000,00
<i>b.5 Spese per pubblicità</i>	€ 0,00
<i>b.6 Iva sui lavori (10%)</i>	€ 124.756,85



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

b.7.1 Iva e Cassa sulle voci: b.2.1, b.2.7.1, b.2.9, b.3, b.5	€ 12.792,92
b.7.2 Iva e Cassa sulle voci: b.2.7.1 bis	€ 11.894,62
b.7.3 Iva e Cassa sulle voci: b.2.7.2	€ 5.644,80
b.7.4 Iva e Cassa sulle voci: b.2.7.4	€ 2.088,91
b.8 Quota ANAC	€ 0,00
b.9 Spese per rilascio visti e pareri	€ 0,00
b.10 Acquisto di beni (compreso Iva)	€ 0,00
b.11 Spese organizzative e gestionali	€ 0,00
Totale somme a disposizione	€ 304.627,67

VISTA la determinazione n. 979 del 27.12.2021 con la quale, per le motivazioni in essa riportate, si riapprovava il seguente quadro economico, al netto delle economie del MIUR (€ 262.803,82), di complessivi € 1.632.464,58:

a) Importo per l'esecuzione delle lavorazioni e per l'attuazione dei piani di sicurezza	
a.1 Importo per l'esecuzione delle lavorazioni escluso l'importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 1.030.266,99
a.2 Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza (NON soggetti a ribasso)	€ 111.503,62
a.3 Altre lavorazioni non comprese nelle voci precedenti	€ 105.797,90
Totale di a.1 + a.2 + a.3	€ 1.247.568,51
b) Somme a disposizione della stazione appaltante	
b.1 Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00
b.2 Spese tecniche	
b.2.1 Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 4.750,00
b.2.2 Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00
b.2.3 Imprevisti	€ 5.210,55
b.2.3.1 Economie derivanti da ribassi d'asta	€ 0,00
b.2.4 Acquisizione di aree ed immobili	€ 0,00
b.2.5 Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali	€ 0,00
b.2.6 Accantonamento di cui all'art. 133, c. 3 e 4, del Codice Appalti	€ 0,00
b.2.7 Spese tecniche per incarichi esterni	
b.2.7.1 Progettazione architettonica e strutturale, impiantistica	€ 37.500,00
b.2.7.1/bis Direzione Lavori	€ 44.250,84
b.2.7.2 CSE-CSP	€ 21.000,00
b.2.7.3 Collaudo statico e tecnico-amministrativo	€ 12.368,56
b.2.7.4 Geologo	€ 8.547,08
b.2.8 Spese tecniche per incentivo funzioni tecniche	€ 1.022,54
b.2.9 Spese per accertamenti di laboratorio	€ 1.500,00
b.2.10 Spese di cui artt. 90, comma 5 e 92 comma 7/bis del codice	€ 0,00
Spese varie e fiscali	
b.3 Spese per consulenza e supporto	€ 7.300,00
b.4 Spesa per gara e commissione giudicatrice	€ 4.000,00
b.5 Spese per pubblicità	€ 0,00
b.6 Iva sui lavori (10%)	€ 124.756,85
b.7.1 Iva e Cassa sulle voci: b.2.1, b.2.7.1, b.2.9, b.3, b.5	€ 12.792,92
b.7.2 Iva e Cassa sulle voci: b.2.7.1 bis	€ 11.894,62
b.7.3 Iva e Cassa sulle voci: b.2.7.2	€ 5.644,80
b.7.4 Iva e Cassa sulle voci: b.2.7.4	€ 2.088,91
b.8 Quota ANAC	€ 0,00
b.9 Spese per rilascio visti e pareri	€ 0,00
b.10 Acquisto di beni (compreso Iva)	€ 0,00
b.11 Spese organizzative e gestionali	€ 0,00
b.12 Ulteriori imprevisti	€ 80.268,40
Totale somme a disposizione	€ 384.896,07



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

VISTI gli articoli del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali:

- n. 192 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

- n. 107, commi 1, 2 e 3 lettera b, d) in cui sono definiti tutti i compiti e le responsabilità dei Dirigenti tra cui l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l'amministrazione verso l'esterno e la responsabilità delle procedure d'appalto e di concorso;

- n. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico sull'ordinamento degli enti Locali;

- n. 42, n. 48, n. 107 e n. 108 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico sull'ordinamento degli enti Locali, relativi alla distribuzione degli ambiti di competenza del Consiglio, della Giunta comunale, dei Dirigenti e del Direttore Generale;

- il vigente regolamento di contabilità comunale;

RITENUTO di dover procedere all'affidamento della fornitura del legname occorrente per la continuazione dei lavori mediante la procedura prevista dall'art. 36, comma 2^a, lettera B) del D. Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

DATO ATTO che l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 del Codice;

VISTO il vigente Statuto Comunale, approvato con atto del Consiglio Comunale;

VISTO il vigente regolamento degli Uffici e dei Servizio (ROUS);

DATO ATTO che le risorse occorrenti per il finanziamento della spesa, stimata in € 173.284,54 (oltre Iva) sono comprese nel Q.E. sopra riportato alle voci: a.3 "*Altre lavorazioni non comprese nelle voci precedenti*" e b. 12 "*Ulteriori imprevisti*";

ACCERTATO che il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole della finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8^a, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

VISTO l'art. 147-bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 — introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazione nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 —, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO l'art. 8, comma 3, inciso finale, del Regolamento comunale sui controlli interni;

CONSIDERATO che il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione finanziario per gli anni 2022/2023/2024 è stato differito, con Decreto del Ministero dell'Interno, al 31 marzo



2022 e che l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato sino a tale termine, ai sensi dell'art. 163, comma 3, del D.Lgs n° 267/2000;

VISTA la deliberazione della G. C. n. 33 del 15.04.2021 e successive modifiche ed integrazioni con la quale sono state assegnate ai responsabili dei servizi le risorse per la gestione degli esercizi finanziari 2021/2022/2023, da utilizzarsi nel rispetto dei limiti di spesa imposti agli Enti Locali dalla vigente normativa;

RITENUTA la propria competenza in merito, ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. DI AVVIARE il procedimento per l'acquisto di travi in legno lamellare ed a strati incrociati xlam oltre alla fornitura di pannelli in uso solaio in xlam da utilizzare per l' "Intervento di ampliamento della scuola primaria Dante Alighieri di Via Leonardo da Vinci" comportante una spesa complessiva di € **173.284,54 (oltre Iva)**;
2. DI STABILIRE, per le motivazioni espresse in parte narrativa, che la scelta del contraente avvenga mediante la procedura di cui all'art. 36, comma 2°, lett. B), del D. Lgs. n. 50/2016 e smi;
3. DI STABILIRE altresì che l'aggiudicazione avvenga con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 del Codice dei Contratti;
4. DI APPROVARE, al fine di dare avvio alla procedura in oggetto, l'avviso di manifestazione di interesse (qui allegato e contraddistinto dal n. 01) da pubblicare secondo la normativa vigente in materia, nonché il fac simile per presentare domanda (qui allegato e contraddistinto dal n. 02);
5. DI DARE ATTO che per effetto della determinazione n. 689 del 30.09.2021 avente per oggetto "Risoluzione in danno del contratto per fornitura legname stipulato con la ditta Timber Lab srl" deve essere eliminato impe FPV 857.1/2019 di € 128.097,44 assunto sul cap. 9423;
5. DI PRENOTARE, ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011, impegno di spesa di € 211.407,14 (Iva compresa) nel seguente modo:
 - per € **128.097,44** sul cap. 9423 "Adeguamento ed ampliamento scuola primaria Dante Alighieri - impiego contributo statale" Codice Bilancio 04.02-2.02.0109.003 (impe FPV 857/2019);
 - per € **32.234,56** sul cap. 9422 "Impiego contributo statale per adeguamento edifici scolastici in materia di sicurezza ed emergenza Covid-19" Codice Bilancio 04.02-2.02.01.09.003 (impe FPV 1284/2021);
 - per € **15.749,69** sul cap. 9422/01 "Interventi di adeguamento edifici scolastici in materia di sicurezza - incameramento cauzione" Codice Bilancio 04.02-2.02.01.09.003 (impe FPV 1285/2021);
 - per € **32.284,15** sul cap. 9422/02 "Interventi di adeguamento edifici scolastici in materia di sicurezza - impiego avanzo di bilancio" Codice Bilancio 04.02-2.02.01.09.003 (impe FPV 1286/2021);
 - per € **3.041,30** sul cap. 9421 "Ampliamento ed adeguamento funzionale scuola Dante Alighieri" Codice Bilancio 04.02-2.02.01.09.003 (impe FPV 1190/2020);



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

6. DI IMPEGNARE la somma di € 225,00 a favore dell'Anac, ai sensi della deliberazione 1174/2018 del Consiglio An, sul cap. 781 "Spese varie ufficio tecnico – prestazione di servizi" Codice Bilancio 01.06-1.03.02.16.999;
7. DI STABILIRE che la forma del contratto sarà quella della scrittura privata non autenticata, anche con firma contestuale nelle modalità previste dalla normativa vigente in materia;
8. DI DARE ATTO che è stato accertato che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;
9. DI PRECISARE che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;
10. DI DARE ATTO infine che responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90 e del D. Lgs. n. 50/2016 e loro smi è l'Ing. Grazzini Emanuele, dirigente del Servizio Tecnico di questo Ente.

Il Dirigente
Grazzini Emanuele



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Ufficio: U.O. STAFF TECNICO

DETERMINAZIONE N. 27 DEL 18-01-22

Oggetto: ACQUISTO LEGNAME PER AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA PRIMARIA DANTE ALIGHIERI DI VIA L. DA VINCI - DETERMINA A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 192 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 267/2000 E SMI

PARERE favorevole di regolarità contabile e VISTO attestante la copertura finanziaria espressi sulla presente determinazione ai sensi degli artt. 147 bis e 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Importo Impegno di spesa € 30,00

Lì 24-01-2022

Il Ragioniere
Giannelli Marco



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Rep. Albo Pretorio Informativo n. 226

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo **ATTESTA** che in data odierna copia del presente atto viene affissa all'Albo Pretorio Informativo ove resterà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 08-02-2022 al _____

Borgo San Lorenzo, 08-02-2022

LA RESPONSABILE
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo
Gherardelli Lucia

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo **CERTIFICA** che copia del presente atto è stata affissa all'Albo Pretorio Informativo per la pubblicazione nei termini sopra indicati

Borgo San Lorenzo,

LA RESPONSABILE
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo
Gherardelli Lucia