



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 808 del 12-11-2021

**Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER SERVIZIO DI CONCILIAZIONE DINANZI ALL'O.C.F. NELLA CONTROVERSIA CON SOC. COOP. DELLA CASA S.C.E. IN L.C.A. AD OGGETTO L'EDIFICIO "MULTIPIÙ". CIG Z9933E1303**

**IL RESPONSABILE DELLO STAFF SEGRETERIA**

**Premesso:**

- che con deliberazione di Giunta comunale n. 126 del 11.11.2021 è stato fornito l'indirizzo politico-amministrativo di attivare un procedimento di mediazione volontaria ai sensi del dlgs. n. 28/2010 presso l'Organismo di Conciliazione di Firenze, al fine di tentare il perfezionamento di una soluzione transattiva della controversia pendente dinanzi al Tribunale di Firenze nei confronti della Cooperativa della Casa – Società cooperativa edificatrice in liquidazione coatta amministrativa (RG 8430/2015), mediante la formalizzazione del passaggio di proprietà dell'immobile libero da gravami a mezzo atto notarile;
- che il legale incaricato per la rappresentanza e l'assistenza dell'Ente nel giudizio dinanzi al Tribunale di Firenze ha predisposto la domanda volta ad avviare la mediazione dinanzi all'Organismo di conciliazione di Firenze (OCF), iscritto al n. 37 nel registro degli organismi di mediazione tenuto dal Ministero della Giustizia;

**Visto:**

- il d.lgs. n. 50/2016, in particolare l'art. 17 (Esclusioni specifiche per contratti di appalto e concessione di servizi), ai sensi del quale le disposizioni del codice dei contratti pubblici non si applicano agli appalti concernenti i servizi di conciliazione;
- la sentenza della Corte di Giustizia europea del 6.6.2019 nella causa C-264/18, secondo cui *"gli arbitri e conciliatori devono sempre essere accettati da tutte le parti della controversia e sono designati di comune accordo da queste ultime. Un ente pubblico che lanci una procedura di aggiudicazione di appalti pubblici per un servizio di arbitrato o di conciliazione non potrebbe, pertanto, imporre all'altra parte l'aggiudicatario di tale appalto in quanto arbitro o conciliatore comune"*;
- i principi comunque applicabili all'affidamento del servizio di cui al presente provvedimento, previsti all'art. 4 del d.lgs. n. 50/2016: economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità;

**Visto**, inoltre, l'articolo n. 192 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;



## COMUNE DI BORGO SAN LORENZO

PROVINCIA DI FIRENZE

**Considerato** che la mediazione sarà svolta in osservanza delle disposizioni del dlgs. n. 28/2010 "Attuazione dell'articolo 60 della legge 18 giugno 2009, n. 69, in materia di mediazione finalizzata alla conciliazione delle controversie civili e commerciali" e del Regolamento di mediazione dell'OCF;

**Considerato** che il presente affidamento è assoggettato a tutte le norme sulla tracciabilità dei pagamenti, come previsto dall'art. 3 della legge 136/2010 e che il relativo codice CIG è il seguente **Z9933E1303**;

**Dato atto** che condizione per l'iscrizione nel registro degli organismi di mediazione è il possesso di requisiti di professionalità ed efficienza previsti all'art. 4 del decreto ministeriale n. 180/2010, che pertanto risultano verificati;

**Ritenuto**, comunque, di richiedere al fine del perfezionamento dell'affidamento del suddetto servizio:

- la dichiarazione sostitutiva, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010 e s.m.i., per garantire la piena tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente rapporto, utilizzando allo scopo un apposito conto corrente dedicato e assicurando il pieno rispetto delle regole stabilite dalla fonte normativa richiamata;
- la dichiarazione di "*pantouflage-revolving doors*" come prevista all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001, relativa all'affidamento di incarichi professionali o stipula di contratti di lavoro subordinato ad ex dipendenti del Comune di Borgo San Lorenzo;

**Rilevato** che per il suddetto Organismo è stata riscontrata la regolarità contributiva, come indicato nel DURC online prot. INAIL\_29604370 con scadenza 11/02/2022, conservato agli atti d'ufficio;

**Visto:**

- il decreto del Ministro della Giustizia del 18.10.2010, n. 180 relativo all'approvazione delle indennità spettanti agli organismi di mediazione, ai sensi dell'art. 16 del d.lgs. n. 28/2010;
- in particolare l'art. 16 del decreto ministeriale, ai sensi del quale l'indennità dovuta da ciascuna parte comprende le spese di avvio del procedimento e le spese di mediazione, che si differenziano in base al valore della lite;

**Considerato** che l'OCF prevede per la presente controversia (avente valore superiore ad Euro 500.000) quale spesa di avvio l'importo complessivo di Euro 97,60 (Euro 80, oltre Iva al 22%), quale indennità di mediazione l'importo complessivo di Euro 2.318,00 (Euro 1.900, oltre Iva al 22%);

**Riscontrato** che l'indennità complessiva prevista rispetta i criteri di determinazione della stessa secondo quanto stabilito all'art. 16 del decreto ministeriale (d.m.) anzidetto e nella Tabella A ad esso allegata;

**Considerato**, altresì, che ai sensi dell'art. 16 del d.m. n. 180/2010 l'importo delle spese di mediazione è dovuto da ciascuna parte e per le stesse ciascuna parte che aderisce al procedimento è obbligata in solido;

**Ritenuto**, per quanto precede,

- di affidare il servizio di conciliazione della controversia tra l'Amministrazione comunale e la società Cooperativa della Casa in liquidazione coatta



## COMUNE DI BORGO SAN LORENZO

PROVINCIA DI FIRENZE

- amministrativa, attualmente pendente dinanzi al Tribunale di Firenze (RG 8430/2015), all'Organismo di conciliazione di Firenze;
- di impegnare la spesa di **Euro 97,60** a titolo di spesa per l'avvio della mediazione ed **Euro 4.636,00** a titolo di spese di mediazione per cui ciascuna parte che aderisce al procedimento assume obbligazione in solido, imputando **la spesa complessiva di Euro 4.733,60 al capitolo 450** "Spese legali per azioni e difese in giudizio e acquisizioni pareri", codice di Bilancio 01.11 - 1.03.02.11.006, del Bilancio/PEG 2021;

**Accertato** che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile, per il corrente anno, con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del d.lgs. n. 118/2011, introdotto dal d.lgs. n. 126/2014;

**Visto** l'art. 147 bis, comma 1, del T.U.E.L., con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

**Visto** l'art. 8, comma 3, del Regolamento comunale sui controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 6 del 10/01/2013;

**Visto** l'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 sulle attribuzioni dei dirigenti;

**Visto** l'art. 97 del d.lgs. n. 267/2000 sul ruolo e le funzioni del Segretario comunale;

**Richiamata** la deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 15/04/2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (parte finanziaria) e la deliberazione della Giunta comunale n. 82 del 29/7/2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (parte obiettivi);

**Richiamato** il decreto sindacale n. 25 del 14.06.2021 di conferimento ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. d), TUEL, dell'incarico della Direzione dell'ufficio di staff gestionale Unità operativa "Segreteria e Organi di Governo";

tutto ciò premesso

### DETERMINA

- 1) **DI AFFIDARE**, per le motivazioni espresse in narrativa, il servizio di conciliazione della controversia tra l'Amministrazione comunale e la società Cooperativa della Casa, società cooperativa edificatrice in liquidazione coatta amministrativa, attualmente pendente dinanzi al Tribunale di Firenze (RG 8430/2015), all'Organismo di conciliazione di Firenze (c.f. 94123800487, partita Iva 05951130482) con sede presso l'Ordine degli Avvocati di Firenze, Nuovo Palazzo di Giustizia, Viale Guidoni 61, Firenze;
- 2) **DI IMPEGNARE** al suddetto scopo e per le causali indicate nel dettaglio in narrativa la somma complessiva di **Euro 4.733,60**;
- 3) **DI IMPUTARE** la spesa suddetta al **capitolo 450** "Spese legali per azioni e difese in giudizio e acquisizioni pareri", codice di Bilancio 01.11 -



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

1.03.02.11.006, del Bilancio/PEG 2021;

- 4) **DI ACCERTARE** che il programma dei pagamenti, per il corrente anno, è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;
- 5) **DI DARE ATTO** che l'affidamento si intenderà concluso con la trasmissione della domanda di mediazione nelle forme e modalità previste dal d.lgs. n. 28/2010 e dal regolamento dell'Organismo di conciliazione, a seguito dell'esecutività del presente atto, condizionata dal solo visto contabile attestante la copertura finanziaria, nonché con l'avvenuta ricezione della dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari e della dichiarazione di "*pantouflage-revolving doors*";
- 6) **DI DARE ATTO** che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;
- 7) **DI DARE ATTO** che responsabile del procedimento e dell'attuazione del provvedimento ai sensi della L. n. 241/1990 è la dr.ssa Lucia Gherardelli - Responsabile U.O. Staff Segreteria e Organi Governo

Il Dirigente  
F.to Cosmi Emanuele



**COMUNE DI BORGO SAN LORENZO**  
PROVINCIA DI FIRENZE

Ufficio: U.O. STAFF SEGRETERIA E ORGANI DI GOVERNO

**DETERMINAZIONE N. 808 DEL 12-11-21**

**Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER SERVIZIO DI CONCILIAZIONE DINANZI ALL'O.C.F. NELLA CONTROVERSIA CON SOC. COOP. DELLA CASA S.C.E. IN L.C.A. AD OGGETTO L'EDIFICIO "MULTIPIÙ". CIG Z9933E1303**

PARERE favorevole di regolarità contabile e VISTO attestante la copertura finanziaria espressi sulla presente determinazione ai sensi degli artt. 147 bis e 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Importo Impegno di spesa € 4.733,60

Li 15-11-2021

Il Ragioniere  
F.to Giannelli Marco



**COMUNE DI BORGO SAN LORENZO**  
PROVINCIA DI FIRENZE

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Rep. Albo Pretorio Informatico n. 1388

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo ATTESTA che in data odierna copia del presente atto viene affissa all' Albo Pretorio Informatico ove resterà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 18-11-2021 al \_\_\_\_\_

Borgo San Lorenzo, 18-11-2021

LA RESPONSABILE  
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo  
F.to Gherardelli Lucia

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo CERTIFICA che copia del presente atto è stata affissa all' Albo Pretorio Informatico per la pubblicazione nei termini sopra indicati

Borgo San Lorenzo,

LA RESPONSABILE  
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo  
F.to Gherardelli Lucia