



DETERMINAZIONE

Numero 975 del 27-12-2021

<b>Oggetto:</b> <b>COMPLETAMENTO OPERE URBANIZZAZIONE PRIMARIA PIANO ATTUATIVO 51/C - DETERMINA A CONTRARE ED AFF. PROG. ESECUTIVA E D.L. ARCH. DE DOMENICO ALESSAN=DRO DI BARBERINO M.LLO (FI) E. 4.212,00 (O. IVA)</b>
--

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

PREMESSO che atto rep. n. 11001 del 27.07.2006 la società SOGETU S.p.A. di Firenze (Fi) si impegnava a realizzare un piano attuativo, 51/C, posto in loc. La Soterna, Via Padre Massimo da Porretta, nel quale veniva ricompresa la realizzazione di tutte le opere di urbanizzazione primaria, così come risultanti dagli elaborati grafici del progetto approvato con deliberazione C.C. n. 09 del 04.02.2004;

CONSIDERATO che:

- la ditta Panchetti Costruzioni srl con sede in Borgo San Lorenzo (Fi) con atto notarile rep. 72.025 dell'1.02.2007 ha acquistato dalla soc. Sogetu sopra citata le aree oggetto del piano attuativo 51/C denominato "La Collinetta" subentrando in tutti gli oneri ed obblighi derivanti dalla convenzione urbanistica rep. 11001/2006;
- a garanzia della realizzazione degli obblighi derivanti dalla convenzione era stata rilasciata la polizza fidejussoria n. 060644870 del 25.07.2007 emessa da RAS S.p.A.;
- per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione previste nel piano in oggetto il Comune di Borgo San Lorenzo in data 26.03.2008 ha rilasciato l'attestazione di regolare esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria – prima fase;
- con sentenza del Tribunale di Firenze n. 283/2013 in data 27.11.2013, trascritta a Firenze il 26.02.2014, è stato dichiarato il fallimento della società "Panchetti Costruzioni srl";
- tra i beni della società fallita ricompresi nel programma di liquidazione, approvato con decreto del Giudice Delegato, erano presenti le aree poste in Borgo San Lorenzo, Via Padre Massimo da Porretta, di cui al piano attuativo in oggetto;

EVIDENZIATO che con atto notarile rep. 10460 del 31.05.2019 la società Panchetti Costruzioni srl, rappresentata dal Curatore Fallimentare, cedeva al Comune di Borgo San Lorenzo le aree, meglio identificate nello stesso atto, sulle quali risultano realizzate ma non ancora ultimate, le opere di urbanizzazione previste nella lottizzazione di cui sopra;

DATO ATTO che nello stesso atto di cessione veniva evidenziato che il Comune di Borgo San Lorenzo "provvederà ad escutere la polizza fidejussoria con la RAS S.p.A. e quindi ad ultimare i lavori", affermando di fatto che la curatela fallimentare non intendeva adempiere agli obblighi convenzionali relativi al completamento delle opere di urbanizzazione;

VISTA la nota di comunicazione di avvio della procedura di escussione della polizza fidejussoria n. 060644870 del 25.07.2006;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

DATO ATTO che con nota del 25.08.2021 si prendeva atto della comunicazione di pagamento su sinistro non RC della somma di € 100.000,00 a saldo di ogni diritto del Comune di Borgo San Lorenzo al fine di completare tutte le opere di urbanizzazione lasciate incomplete;

DATO ATTO altresì che in data 07.09.2021, con ordinativo IO 2844, la somma di cui sopra è stata incassata sul cap. 3246 "Rimborsi assicurazioni per danni al patrimonio" Codice Bilancio 4.02.03.03.999;

RILEVATA pertanto la urgenza di procedere ad affidare incarico a professionista esterno per la redazione del progetto esecutivo e Direzione dei futuri lavori;

DATO ATTO del disposto del comma 2<sup>^</sup>, lett. a), dell'art. 36 del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016, come modificato dal D. Lgs. n. 56/2017 cd "*decreto correttivo*" e smi, il quale stabilisce che le acquisizioni di beni, servizi e lavori inferiori alle soglie comunitari (stabilite dal precedente art. 35) possono essere affidate:

- *per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta.... omissis..*"

PRECISATO che:

- l'art. 26 della legge n. 488/1999 e s.m.i., indica che le amministrazioni pubbliche possono fare ricorso alle convenzioni Consip, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche;
- per i lavori elencati sopra non esistono convenzioni attive;

VISTA la L. n. 208 del 28 dicembre 2015 (Legge finanziaria 2016) ed in particolare l'art. 1, commi 502 e 503 (che ha variato l'art. 1, comma 450, legge 27.12.2006 n. 296, come modificata dall'art. 1, comma 130, della Legge 30.12.2018 n. 145 (legge di Bilancio 2019) che introduce la soglia di 5.000,00 Euro al di sotto della quale gli Enti Locali possono, dal 01.01.2019 acquisire beni e servizi senza l'obbligo di approvvigionamento telematico introdotto dalla norma Spending Review del 2012;

DATO ATTO che:

- in base al combinato disposto delle normative sopra richiamate è possibile nel caso in specie procedere tramite trattativa diretta con unico operatore, senza necessità di attivare apposita Richiesta di Offerta tra più fornitori;
- il Responsabile del Procedimento ha infatti ritenuto per la fornitura dei servizi in oggetto chiedere preventivo all'arch. Alessandro De Domenico di Barberino di Mugello (Fi), in possesso della qualificazione ed esperienza occorrente;
- il prezzo offerto, come da preventivo conservato agli atti e ritenuto congruo, ammonta ad € 4.050,00 (oltre Iva e contributo previdenziale) così ripartito:
  - € 2.350,00 (oltre Iva e contributo previdenziale) per la redazione del progetto esecutivo;
  - € 1.700,00 (oltre Iva e contributo previdenziale) per la D.L;

RILEVATO che l'art. 32, comma 14<sup>^</sup>, del D. Lgs. n. 50/2016 prevede che "*Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri;*"



PRECISATO che nel caso in specie il contratto verrà stipulato, secondo la normativa di cui al precedente capoverso, con le modalità previste per gli affidamenti sotto 40.000 euro (corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri);

PRECISATO che il presente atto determinativo equivale anche a determina a contrarre ai sensi del disposto dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, in quanto i contenuti previsti sono tutti riportati nel presente atto (fine che il contratto intende perseguire, oggetto del contratto, forma del contratto, clausole ritenute essenziali, modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base);

DATO ATTO che la ditta di cui sopra ha adempiuto, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010 e sue successive modificazioni ed integrazioni, a garantire la piena tracciabilità dei flussi finanziari relativi alla presente fornitura, utilizzando allo scopo un apposito conto corrente dedicato e assicurando il pieno rispetto delle regole stabilite dalla fonte normativa richiamata (come da dichiarazione conservata in atti);

DATO ATTO che la ditta ha rimesso altresì la dichiarazione di "*pantouflage – revolving doors*" relativa all'affidamento di incarichi professionali o stipula di contratti di lavoro subordinato ad ex dipendenti del Comune di Borgo San Lorenzo (conservata in atti);

RILEVATO inoltre che l'aggiudicatario risulta in regola con gli adempimenti contributivi, come da dichiarazione conservata in atti;

DATO ATTO che il codice CIG, rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, ai sensi della L. 136/2010 e smi, è il seguente: **Z30349AFED**;

CONSIDERATO che le somme necessarie al finanziamento della spesa sono reperite all'interno del bilancio 2021/2022/2023;

ACCERTATO che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n.118/2011, introdotto dal D. Lgs. n.126/2014;

VISTO l'art. 147 bis, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000 - introdotto dall'art. 3, comma 1 lett. d), del D.L. n. 174/2012, convertito con modificazione nella Legge n. 213/2012 -, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO l'art. 8, comma 3, del regolamento comunale sui controlli interni;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 15/04/2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (parte finanziaria) con relativa assegnazione ai Responsabili dei Servizi delle risorse necessarie alla gestione degli esercizi 2021/2022/2023;

RITENUTO, in base alla propria competenza dirigenziale, di provvedere in merito;

## **DETERMINA**



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

1. DI AFFIDARE, per le motivazioni di cui in parte narrativa e secondo le disposizioni dell'art. 36, 2<sup>a</sup> comma lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, la progettazione esecutiva e la D.L. degli interventi di completamento delle opere di urbanizzazione del piano attuativo 51/C "La Collinetta" (posto in loc. Soterna, Via Massimo da Porretta) all'arch. Alessandro De Domenico, con studio in Barberino di Mugello (Fi) – C.F. DDMLSN68E22D612X - dietro corrispettivo di € 4.050,00 (oltre Iva e contributo previdenziale di legge);
2. DI IMPEGNARE la spesa complessiva di € 5.138,64 (Iva compresa) sul cap. 9337 "Realizzazione nuove opere di urbanizzazione – impiego risarcimento assicurazioni" Codice Bilancio 01.05-2.02.01.09.999;
3. DI CONFERMARE la stipula del contratto mediante le modalità previste per gli affidamenti sotto 40.000 euro (corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri);
4. DI DARE ATTO inoltre che tale spesa non rientra tra quelle soggette ai limiti previsti dalle varie disposizioni normative riguardanti gli Enti Locali;
5. DI DARE ATTO che il termine per la consegna del progetto esecutivo è stabilito in giorni 60 (sessanta) decorrenti dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione;
6. DI PRECISARE che i dati di questa determinazione saranno pubblicati sul sito internet del Comune ai sensi dell'art. 1, comma 32, della L. 190/2012 ("anticorruzione") e dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013 ("trasparenza");
7. DI AVERE ACCERTATO che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;
8. DI PRENDERE ATTO che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico - amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;
9. DI DARE ATTO che ai sensi e per gli effetti della L. 241/90 e successive modifiche e integrazioni, nonché del D. Lgs. n. 50/2016, responsabile della presente procedura e della sua esecuzione é l'ing. Grazzini Emanuele, dirigente del Servizio Tecnico di questo Ente.

Il Dirigente  
Grazzini Emanuele



**COMUNE DI BORGO SAN LORENZO**  
PROVINCIA DI FIRENZE

Ufficio: U.O. STAFF TECNICO

**DETERMINAZIONE N. 975 DEL 27-12-21**

**Oggetto: COMPLETAMENTO OPERE URBANIZZAZIONE PRIMARIA PIANO  
ATTUATIVO 51/C - DETERMINA A CONTRARE ED AFF.  
PROG. ESECUTIVA E D.L. ARCH. DE DOMENICO ALESSAN=  
DRO DI BARBERINO M.LLO (FI) E. 4.212,00 (O. IVA)**

PARERE favorevole di regolarità contabile e VISTO attestante la copertura finanziaria espressi sulla presente determinazione ai sensi degli artt. 147 bis e 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Importo Impegno di spesa € 5.138,64

Lì 29-12-2021

Il Ragioniere  
Giannelli Marco



**COMUNE DI BORGO SAN LORENZO**  
PROVINCIA DI FIRENZE

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Rep. Albo Pretorio Informativo n. 70

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo **ATTESTA** che in data odierna copia del presente atto viene affissa all'Albo Pretorio Informativo ove resterà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 04-01-2022 al\_\_\_\_\_

Borgo San Lorenzo, 04-01-2022

**LA RESPONSABILE**  
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo  
Gherardelli Lucia

**REFERITO DI PUBBLICAZIONE**

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo **CERTIFICA** che copia del presente atto è stata affissa all'Albo Pretorio Informativo per la pubblicazione nei termini sopra indicati

Borgo San Lorenzo,

**LA RESPONSABILE**  
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo  
Gherardelli Lucia