



DETERMINAZIONE

Numero 974 del 27-12-2021

Oggetto: PROGETTAZIONE RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DI VILLA PECORI GIRALDI - DETERMINA A CONTRARRE ED AFF. REALIZZAZIONE DI PUBBLICAZIONE STUDIO NOFERI= NI DI BORGO S.L. (FI) E. 3.000,00 (OLTRE IVA)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO che con deliberazione del C.C. n. 63 dell'11.11.2020 avente per oggetto "*Programma triennale lavori pubblici 2020/2022, elenco annuale 2020 e programma biennale 2020/2021 dei servizi e delle forniture – 1^ aggiornamento*" veniva inserito nell'allegato II, scheda B, un servizio denominato "*Incarico per progettazione riqualificazione e valorizzazione Villa Pecori Giraldi (lotti 2, 3 e 5) per un importo di € 150.000,00 (codice CUI 010107000488202000016)*";

VISTA la deliberazione della G.C. n. 169 del 31.12.2020 con la quale si attribuiva specifica destinazione alla suddetta quota per il finanziamento della progettazione degli interventi di riqualificazione e valorizzazione di Villa Pecori Giraldi;

RILEVATO che:

- era intento dell'A.C. bandire un concorso di progettazione a due gradi per realizzare l'intervento di valorizzazione e riqualificazione di Villa Pecori Giraldi, che rappresenta, insieme al parco monumentale, immobile di pregio artistico ed architettonico;
- con tale concorso si intendeva in particolare migliorare gli interventi più rilevanti contenuti nel progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato con deliberazione della G.C. n. 42/2019;

PRECISATO che:

- i contenuti del nuovo progetto saranno incentrati sulla nuova funzione dell'edificio tramite l'inserimento di attività culturali;
- in particolare lo spostamento della biblioteca comunale dall'attuale sede, pur mantenendo inalterati i caratteri dell'immobile, richiedeva necessario dotarsi di una relazione storico critica da allegare al bando di progettazione al fine di evidenziare la matrice architettonica evolutiva dell'edificio nel tempo;
- non esistono fonti bibliografiche in tal senso, come peraltro confermato dall'archivio di Stato di Firenze (nota ricevuta in data 02.04.2021 prot. di arrivo 73274);

RILEVATO pertanto che occorreva incaricare un esperto di storia dell'architettura per redigere la relazione di cui sopra contenente uno studio sul complesso di Villa Pecori Giraldi, comprensivo del processo costruttivo e delle caratteristiche dello stesso, in cui sono presenti importanti aspetti decorativi significativi dell'esperienza artistica del Liberty;

VISTA la determinazione n. 390 del 15.06.2021 con la quale, per le motivazioni in essa contenute, si incaricava la d.ssa Giuseppina Romby dell'Università di Firenze (Fi) di redigere la relazione di cui sopra con le seguenti precisazioni:



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

- l'incarico era stato effettuato a titolo gratuito;
- era richiesto l'impegno dell'A.C. di Borgo San Lorenzo a finanziare la pubblicazione di un libro sulla storia di Villa Pecori Giraldi, il cui costo viene determinato in circa € 3.000,00 (equivalente all'incirca al compenso spettante per le attività in oggetto);

DATO ATTO pertanto che nella stessa determinazione si precisava che per la pubblicazione del libro si sarebbe proceduto successivamente all'assunzione di apposito atto (con individuazione di operatore del settore e costo per la realizzazione della pubblicazione) appena in possesso di elementi più certi per la definizione della fornitura;

DATO ATTO del disposto del comma 2[^], lett. a), dell'art. 36 del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016, come modificato dal D. Lgs. n. 56/2017, il quale stabilisce che le acquisizioni di beni, servizi e lavori inferiori alle soglie comunitari (stabilite dal precedente art. 35) possono essere affidate:

- *per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta.... omissis..*”;

PRECISATO che:

- l'art. 26 della legge n. 488/1999 e s.m.i., indica che le amministrazioni pubbliche possono fare ricorso alle convenzioni Consip, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche;
- nel caso in specie non esistono convenzioni attive;

VISTA la L. n. 208 del 28 dicembre 2015 (Legge finanziaria 2016) ed in particolare l'art. 1, commi 502 e 503 (che ha variato l'art. 1, comma 450, legge 27.12.2006 n. 296, come modificata dall'art. 1, comma 130, della Legge 30.12.2018 n. 145 (legge di Bilancio 2019) che introduce la soglia di 5.000,00 Euro al di sotto della quale gli Enti Locali possono, dal 01.01.2019 acquisire beni e servizi senza l'obbligo di approvvigionamento telematico introdotto dalla norma Spending Review del 2012;

DATO ATTO che:

- in base al combinato disposto delle normative sopra richiamate è possibile nel caso in specie acquistare tramite Start con trattativa diretta con unico operatore, senza necessità di attivare apposita Richiesta di Offerta tra più fornitori;
- il Responsabile del Procedimento ha ritenuto per la realizzazione della pubblicazione conseguente alla redazione della relazione occorrente per la progettazione degli interventi di valorizzazione e riqualificazione di Villa Pecori chiedere preventivo allo Studio Noferini di Noferini Francesco di Borgo San Lorenzo (Fi) che ha offerto un prezzo di € 3.000,00 (oltre Iva) (come da preventivo conservato in atti) relativo a:
 - a) ricerca storico documentaria finalizzata alla individuazione delle fasi costruttive di Villa Pecori;
 - b) ricerche storiche sulle famiglie proprietarie;
 - c) analisi di documenti cartografici e iconografici eseguiti dalla d.ssa G. Romby;
 - d) campagna fotografica eseguita dallo studio Noferini;
 - e) impaginazione e stampa di 50 volumi;

RILEVATO che l'art. 32, comma 14[^], del D. Lgs. n. 50/2016 prevede che *“Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura*



privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri;

PRECISATO che nel caso in specie il contratto con l'operatore verrà stipulato, secondo la normativa di cui al precedente capoverso, con le modalità previste per gli affidamenti sotto 40.000 euro (corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri);

PRECISATO che il presente atto determinativo equivale anche a determina a contrarre ai sensi del disposto dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, in quanto i contenuti previsti sono tutti riportati nel presente atto (fine che il contratto intende perseguire, oggetto del contratto, forma del contratto, clausole ritenute essenziali, modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base);

DATO ATTO che la ditta di cui sopra ha adempiuto, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010 e sue successive modificazioni ed integrazioni, a garantire la piena tracciabilità dei flussi finanziari relativi alla presente fornitura, utilizzando allo scopo un apposito conto corrente dedicato e assicurando il pieno rispetto delle regole stabilite dalla fonte normativa richiamata (come da dichiarazione conservata in atti);

DATO ATTO che la ditta ha rimesso altresì la dichiarazione di "pantouflage – revolving doors" relativa all'affidamento di incarichi professionali o stipula di contratti di lavoro subordinato ad ex dipendenti del Comune di Borgo San Lorenzo (conservata in atti);

RILEVATO inoltre che l'aggiudicatario risulta in regola con gli adempimenti contributivi, come da Durc on line prot. Inail 30729629 valevole fino al 21.04.2022 (conservato in atti);

DATO ATTO che il codice CIG, rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, ai sensi della L. 136/2010 e smi, è il seguente: **Z5A349B076**;

CONSIDERATO che le somme necessarie al finanziamento della spesa sono reperite all'interno del bilancio 2021/2022/2023;

ACCERTATO che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole della finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8^a, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

VISTO l'art. 147-bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 — introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazione nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 —, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO l'art. 8, comma 3, inciso finale, del Regolamento comunale sui controlli interni;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 33 del 15/04/2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (parte finanziaria) con relativa assegnazione ai Responsabili dei Servizi delle risorse necessarie alla gestione degli esercizi 2021/2022/2023;



RITENUTA la propria competenza in merito, ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. DI AFFIDARE, per le motivazioni di cui in parte narrativa e secondo la normativa richiamata, l'incarico di predisporre una pubblicazione (con le specifiche di cui sotto e meglio precisate nel preventivo del 02.12.2021) nell'ambito della progettazione per la riqualificazione e valorizzazione di Villa Pecori Giraldi allo Studio Noferini di Noferini Francesco di Borgo San Lorenzo (Fi) – C. F. NFRFNC52R28I085E – dietro corrispettivo di € 3.000,00 (oltre Iva):

- a) ricerca storico documentaria finalizzata alla individuazione delle fasi costruttive di Villa Pecori;
- b) ricerche storiche sulle famiglie proprietarie;
- c) analisi di documenti cartografici e iconografici eseguiti dalla d.ssa G. Romby;
- d) campagna fotografica eseguita dallo studio Noferini;
- e) impaginazione e stampa di 50 volumi;

2. DI IMPEGNARE la spesa complessiva di € 3.660,00 (Iva compresa) sul cap. 9526 "Progettazione degli interventi di valorizzazione e riqualificazione di Villa Pecori Giraldi – applicazione avanzo vincolato" Codice Bilancio 01.05-2.02.03.05.001;

3. DI CONFERMARE che la stipula del contratto con lo Studio Noferini avverrà con le modalità previste dall'art. 32, comma 14[^], del D. Lgs. n. 50/2016 relativamente alla parte degli affidamenti per importi non superiori ai 40.000,00 euro (per mezzo di corrispondenza, secondo l'uso commerciale anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi);

4. DI PRECISARE che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico - amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;

5. DI DARE ATTO inoltre che tale spesa non rientra tra quelle soggette ai limiti previsti dalle varie disposizioni normative riguardanti gli Enti Locali;

6. DI PRECISARE che i dati di questa determinazione saranno pubblicati sul sito internet del Comune ai sensi dell'art. 1, comma 32, della L. 190/2012 ("*anticorruzione*") e dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013 ("*trasparenza*");

7. DI AVERE ACCERTATO che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;

8 DARE ATTO che Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 e del D. Lgs. n. 50/2016 e loro successive modifiche ed integrazioni, è l'arch. Solito Sabrina, responsabile della U.O. Urbanistica – Sviluppo del Territorio di questo Servizio Tecnico.

Il R.P./R.U.O.

Il Dirigente
Grazzini Emanuele



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Ufficio: U.O. STAFF TECNICO

DETERMINAZIONE N. 974 DEL 27-12-21

Oggetto: PROGETTAZIONE RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DI VILLA PECORI GIRALDI - DETERMINA A CONTRARRE ED AFF. REALIZZAZIONE DI PUBBLICAZIONE STUDIO NOFERI= NI DI BORGO S.L. (FI) E. 3.000,00 (OLTRE IVA)

PARERE favorevole di regolarità contabile e VISTO attestante la copertura finanziaria espressi sulla presente determinazione ai sensi degli artt. 147 bis e 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Importo Impegno di spesa € 3.660,00

Lì 29-12-2021

Il Ragioniere
Giannelli Marco



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Rep. Albo Pretorio Informativo n. 69

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo ATTESTA che in data odierna copia del presente atto viene affissa all'Albo Pretorio Informativo ove resterà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 04-01-2022 al _____

Borgo San Lorenzo, 04-01-2022

LA RESPONSABILE
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo
Gherardelli Lucia

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo CERTIFICA che copia del presente atto è stata affissa all'Albo Pretorio Informativo per la pubblicazione nei termini sopra indicati

Borgo San Lorenzo,

LA RESPONSABILE
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo
Gherardelli Lucia