COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

ORIGINALE

DETERMINAZIONE

Numero 620 del 08-09-2021

Oggetto: **SOPPRESSIONE VINCOLI APPARTAMENTO SITUATO IN VIA A. BARDUCCI N. 9 COSTRUITO SU AREA PEEP CEDUTA IN DIRITTO DI PROPRIETA' - DETERMINA A CONTRARRE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO che con deliberazione C.C. n. 83 del 14.09.2001, esecutiva, venivano stabilite le procedure di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà delle aree PEEP e di eliminazione dei limiti per l'alienazione degli alloggi costruiti su aree PEEP già cedute in proprietà, in conformità all'art. 31, commi da 45 a 50, della Legge 23.12.1998, n. 448;

CHE con deliberazione C.C. n. 87 del 30.10.2012, integrata con deliberazione C.C. n. 86 del 28.11.2014, esecutive, ai sensi dell'art. 49 bis della Legge 448/98 e dell'art. 29, comma 16-undecies, della Legge14/2012, veniva ampliata la suddetta possibilità, prevedendo anche la procedura di eliminazione totale dei vincoli convenzionali, secondo le nuove disposizioni legislative e con i criteri di cui alla relazione tecnica ivi allegata, con particolare riferimento al prezzo massimo di cessione e al prezzo massimo di locazione;

CHE con la medesima deliberazione n. 87 veniva, altresì, approvato il nuovo schema di convenzione da stipulare con i soggetti interessati ad una o più delle suddette operazioni;

CHE, sempre con la citata deliberazione, veniva stabilito di provvedere con specifiche determinazioni dirigenziali alla determinazione del prezzo da corrispondere per ogni singola operazione e stabilite, altresì, le procedure ed i tempi per il pagamento dello stesso;

VISTA la domanda di adesione all'offerta comunale di eliminazione dei vincoli in aree cedute in diritto di proprietà, presentata da NALDI PAOLA in data 03.09.2021, prot. 20016, relativamente ad un appartamento in comproprietà situato in Via A. Barducci n. 2 a Borgo San Lorenzo;

VISTA la documentazione presentata dalla stessa comprensiva di:

- atto di divisione fabbricato edificato su terreno in area PEEP ceduto dal Comune in diritto di proprietà, in ragione di un decimo, al Sig. Naldi Rolando, deceduto il 08.05.2016;
- dichiarazioni di successione, da cui risulta che gli attuali proprietari dell'appartamento sono: Naldi Paola, Naldi Lorenza, Naldi Antonella;

PRECISATO che la suddetta documentazione viene conservata in atti, unitamente alle dichiarazioni sostitutive di certificazione in merito alla capacità giuridica a contrarre con la pubblica amministrazione, fornite contestualmente alla suddetta domanda di adesione;

DATO ATTO che, al momento, il prezzo di cessione delle aree dei Piani PEEP e PIP ammonta a € 29,28 al mq., giusta deliberazione G.C. n. 49 del 24.07.2014;

CONSIDERATO che, ai sensi di quanto stabilito, il corrispettivo da versare al Comune risulta essere il seguente:

- Convenzione rep. 31524 del 03.03.1975 rogito Notaio Mengacci – Superficie lotto 16 mq . 1460 (giusta licenza edilizia di costruzione n. 121/1971 – pratica edilizia n. 213)
- Quota millesimale 100/1000
- Superficie di riferimento [(1460:1000)*100] = mq. 146
- Prezzo di trasformazione € 29,28/mq.
- IMPORTO TOTALE DA CORRISPONDERE AL COMUNE: **€ 4.274,88**

VISTO l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, che prescrive, per la stipulazione dei contratti, l'adozione di apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

CONSIDERATO che, nella fattispecie, il fine che il contratto intende perseguire è quello di rendere libero da qualsiasi vincolo e quindi commerciabile a prezzo di libero mercato, l'alloggio sopra descritto, dietro un corrispettivo monetario in favore del Comune;

VISTO il relativo schema di convenzione, qui allegato come parte sostanziale ed integrante sotto il n. 1, predisposto sulla base dello schema allegato alla citata deliberazione C.C. n. 87/2012, dal quale si evincono l'oggetto, la forma e le clausole dello stesso;

VISTO l'art. 147-*bis*, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 — introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazione nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 —, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO l'art. 8 del Regolamento comunale sui controlli interni, approvato con deliberazione C.C. n. 6 del 10.01.2013;

DETERMINA

1) DI SOPPRIMERE, in conformità a quanto stabilito dalle deliberazioni C.C. nn. 83

del 14.09.2001 e 87 del 30.10.2012, citate in premessa, i seguenti vincoli:
- limiti decennale e ventennale per l'alienazione di alloggio e la costituzione di diritti reali di godimento sullo stesso, di cui agli abrogati commi da 15 a 19 dell'art. 35 della Legge 865/1971;
- vincolo prezzo massimo di cessione e canone massimo di locazione, ai sensi del comma 49-bis dell'art. 31 della Legge 448/1998;
sull'alloggio di proprietà delle Sigg.: NALDI PAOLA, NALDI LORENZA e NALDI ANTONELLA, generalizzate come da documentazione conservata in atti, posto in area PEEP – Via A. Barducci n. 2 – Borgo San Lorenzo, già concessa dal comune in diritto di proprietà, distinto al N.C.E.U. di Borgo San Lorenzo al foglio di mappa n. 78, particella 171, sub 17 (appartamento) e sub 4 (garage);

2) DI DETERMINARE in € 4.274,88 l'importo totale da corrispondere al Comune, stabilito come dettagliatamente descritto in premessa;

3) DI STABILIRE, in conformità a quanto stabilito dalla citata deliberazione C.C. n. 87/12, integrata con deliberazione C.C. n. 86/14, che il suddetto importo dovrà essere pagato in un'unica soluzione entro 3 mesi dalla data di consegna del presente atto, o in n. 4 rate semestrali, di cui la prima da corrispondere entro 3 mesi dalla stessa data di consegna del presente atto, con applicazione degli interessi legali di legge sulle restanti 3 rate, e previa presentazione di idonea garanzia fidejussoria. Il versamento potrà essere effettuato presso la Tesoreria comunale – Monte dei Paschi di Siena - Agenzia di Borgo San Lorenzo – IBAN: IT 12 J 01030 37750 000001605601) specificando la causale;

4) DI DARE ATTO che la stipula della nuova convenzione avverrà a mezzo di notaio scelto dagli interessati sulla base dello schema qui allegato come parte sostanziale ed integrante sotto il n. 1, redatto secondo lo schema approvato con la citata deliberazione C.C. n. 87/12, e ad avvenuto pagamento dell'importo dovuto;

5) DI DARE ATTO che la presente costituisce determinazione a contrattare ex art. 192 D.Lgs. n. 267/2000;

6) DI INTROITARE l'importo sopraindicato al Cap. 2540-10 "Trasformazione diritto di superficie in diritto di proprietà ";

7) DI DARE ATTO che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere FAVOREVOLE di regolarità e correttezza giuridico-amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;

8) DI DARE ATTO che responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90 e succ. modif. e integr., è il Geom. Romano Chiocci, Funzionario del Servizio Tecnico.

Il Dirigente
Grazzini Emanuele

COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Ufficio: U.O. URBANISTICA - SVILUPPO DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 620 DEL 08-09-21

Oggetto: **SOPPRESSIONE VINCOLI APPARTAMENTO SITUATO IN VIA A. BARDUCCI N. 9 COSTRUITO SU AREA PEEP CEDUTA IN DIRITTO DI PROPRIETA' - DETERMINA A CONTRARRE**

PARERE favorevole di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000.

Borgo San Lorenzo, lì 08-09-2021

Il Ragioniere
Giannelli Marco

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Rep. Albo Pretorio Informatico n. 1093

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo ATTESTA che in data odierna copia del presente atto viene affissa all'Albo Pretorio Informatico ove resterà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 17-09-2021 al_____

Borgo San Lorenzo, 17-09-2021

LA RESPONSABILE
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo
Gherardelli Lucia

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo CERTIFICA che copia del presente atto è stata affissa all'Albo Pretorio Informatico per la pubblicazione nei termini sopra indicati

Borgo San Lorenzo,

LA RESPONSABILE
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo
Gherardelli Lucia