



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 424 del 25-06-2021

Oggetto:	PROJECT FINANCING PER LA GESTIONE SERVIZI ENERGETICI INTEGRATI - DETERMINA A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 192 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 267/2000 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI
-----------------	---

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO che:

- in data 10.2.2015 (prot. n.2428) il Comune di Borgo San Lorenzo ha ricevuto la richiesta, da parte di Toscana Energia Green S.p.A., di poter procedere alla predisposizione di una diagnosi energetica finalizzata alla presentazione di una proposta di efficientamento energetico del patrimonio impiantistico di proprietà del Comune;
- l'Amministrazione comunale, in data 15.9.2015, ritenuta la proposta interessante, procedeva alla pubblicazione di un avviso pubblico esplorativo per raccogliere eventuali ulteriori manifestazioni d'interesse a presentare una simile richiesta; non avendo riscontrato altre proposte, in data 2.10.2015 (prot. n. 19733) il Comune autorizzava Toscana Energia Green S.p.A. ad eseguire i rilievi geometrici, strumentali e tutte le attività connesse all'audit proposto.
- in data 6.10.2016 (prot. n. 23162) è stata presentata, da parte della suddetta società, la proposta di Project Financing per servizi energetici integrati;
- a seguito di istruttoria del Servizio Tecnico e richiesta di modifiche, la suddetta proposta è stata adeguata e aggiornata e nuovamente trasmessa all'Amministrazione Comunale con nota prot. n. 3978 del 21.02.2017;
- con successiva nota AD-IB/vs 1845/2018 del 6.11.2018 (prot. n. 24766 del 7.11.2018) la società promotrice ha confermato integralmente la proposta di cui sopra, accompagnandola dalla dichiarazione sostitutiva sul possesso dei requisiti ex art. 80 del D.lgs. n. 50/2016;
- in data 25.06.2019 prot. 15010 il promotore ha trasmesso una revisione della proposta poi integrata con successivo invio di nota del 23.12.2019 per correzione di refusi;

DATO ATTO che la proposta prot. 15010 di cui sopra è composta dai seguenti elaborati (tutti conservati agli atti di questo Servizio Tecnico):

01 Relazione generale

TG845.000.RR.R Relazione generale

TG845.CRN Cronoprogramma

TG845.PIS Prime indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza

TG845.CSA Capitolato Speciale Prestazionale

TG845.001.CT.R Edificio 1/A E 1/B Uffici Comunali - Relazione Tecnica

TG845.001.ILL Edificio 1/A E 1/B Uffici Comunali - Planimetria illuminazione

TG845.001.CT.E Edificio 1/A E 1/B Uffici Comunali - Schema centrale termica - stato di fatto e stato di progetto



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

TG845.001.CT.L Edificio 1/A E 1/B Uffici Comunali - Layout centrale termica - stato di fatto
TG845.001.CT.C Edificio 1/A E 1/B Uffici Comunali - Computo metrico
TG845.001.CT.C Edificio 1/A E 1/B Uffici Comunali - Computo metrico sommario
Edificio 1/A E 1/B Uffici Comunali - Attestato di Prestazione Energetica stato attuale
Edificio 1/A E 1/B Uffici Comunali - Attestato di Prestazione Energetica stato di progetto
Edificio 1/A E 1/B Uffici Comunali - Relazione dei calcoli energetici stato attuale
Edificio 1/A E 1/B Uffici Comunali - Relazione dei calcoli energetici stato di progetto
TG845.001.ILL – Planimetria illuminazione
TG845.002.CT.R Edificio 2 Ex Pretura - Relazione Tecnica
TG845.002.CT.E Edificio 2 Ex Pretura - Schema centrale termica - stato di fatto e stato di progetto
TG845.002.CT.L Edificio 2 Ex Pretura - Layout centrale termica - stato di fatto
TG845.002.CT.C Edificio 2 Ex Pretura - Computo metrico
TG845.002.CT.C Edificio 2 Ex Pretura - Computo metrico sommario
Edificio 2 Ex Pretura - Attestato di Prestazione Energetica stato attuale
Edificio 2 Ex Pretura - Attestato di Prestazione Energetica stato di progetto
Edificio 2 Ex Pretura - Relazione dei calcoli energetici stato attuale
Edificio 2 Ex Pretura - Relazione dei calcoli energetici stato di progetto
TG845.003.CT.R Edificio 3 Polizia municipale Relazione Tecnica
TG845.003.CT.E Edificio 3 Polizia municipale Schema centrale termica - stato di fatto e stato di progetto
TG845.003.CT.L Edificio 3 Polizia municipale Layout centrale termica - stato di fatto
TG845.003.CT.C Edificio 3 Polizia municipale Computo metrico
TG845.003.CT.C Edificio 3 Polizia municipale Computo metrico sommario
Edificio 3 Polizia municipale Attestato di Prestazione Energetica stato attuale
Edificio 3 Polizia municipale Attestato di Prestazione Energetica stato di progetto
Edificio 3 Polizia municipale Relazione dei calcoli energetici stato attuale
Edificio 3 Polizia municipale Relazione dei calcoli energetici stato di progetto
TG845.004.CT.R Edificio 4 Scuola materna Aldo Moro Relazione Tecnica
TG845.004.CT.E Edificio 4 Scuola materna Aldo Moro Schema centrale termica - stato di fatto e stato di progetto
TG845.004.CT.L Edificio 4 Scuola materna Aldo Moro Layout centrale termica - stato di fatto
TG845.004.CT.C Edificio 4 Scuola materna Aldo Moro Computo metrico
TG845.004.CT.C Edificio 4 Scuola materna Aldo Moro Computo metrico sommario
Edificio 4 Scuola materna Aldo Moro Attestato di Prestazione Energetica stato attuale
Edificio 4 Scuola materna Aldo Moro Attestato di Prestazione Energetica stato di progetto
Edificio 4 Scuola materna Aldo Moro Relazione dei calcoli energetici stato attuale
Edificio 4 Scuola materna Aldo Moro Relazione dei calcoli energetici stato di progetto
TG845.005.CT.R Edificio 5 Scuola materna Arcobaleno Relazione Tecnica
TG845.005.CT.E Edificio 5 Scuola materna Arcobaleno Schema centrale termica - stato di fatto e stato di progetto
TG845.005.CT.L Edificio 5 Scuola materna Arcobaleno Layout centrale termica - stato di fatto
TG845.005.CT.C Edificio 5 Scuola materna Arcobaleno Computo metrico
TG845.005.CT.C Edificio 5 Scuola materna Arcobaleno Computo metrico sommario
Edificio 5 Scuola materna Arcobaleno Attestato di Prestazione Energetica stato attuale
Edificio 5 Scuola materna Arcobaleno Attestato di Prestazione Energetica stato di progetto
Edificio 5 Scuola materna Arcobaleno Relazione dei calcoli energetici stato attuale
Edificio 5 Scuola materna Arcobaleno Relazione dei calcoli energetici stato di progetto
TG845.006.CT.R Edificio 6 Scuola materna Rodari Relazione Tecnica
TG845.006.CT.E Edificio 6 Scuola materna Rodari Schema centrale termica - stato di fatto e stato di progetto



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO

PROVINCIA DI FIRENZE

TG845.006.CT.L Edificio 6 Scuola materna Rodari Layout centrale termica - stato di fatto
TG845.006.CT.L.0-Layout Scuola materna Rodari 1 di 2 attuale
TG845.006.CT.C Edificio 6 Scuola materna Rodari Computo metrico
TG845.006.CT.C Edificio 6 Scuola materna Rodari Computo metrico sommario
Edificio 6 Scuola materna Rodari Attestato di Prestazione Energetica stato attuale
Edificio 6 Scuola materna Rodari Attestato di Prestazione Energetica stato di progetto
Edificio 6 Scuola materna Rodari Relazione dei calcoli energetici stato attuale
Edificio 6 Scuola materna Rodari Relazione dei calcoli energetici stato di progetto
TG845.007.CT.R Edificio 7 Scuola materna Sagginale Relazione Tecnica
TG845.007.CT.E Edificio 7 Scuola materna Sagginale Schema centrale termica - stato di fatto e stato di progetto
TG845.007.CT.L Edificio 7 Scuola materna Sagginale Layout centrale termica - stato di fatto
TG845.007.CT.C Edificio 7 Scuola materna Sagginale Computo metrico
TG845.007.CT.C Edificio 7 Scuola materna Sagginale Computo metrico sommario
Edificio 7 Scuola materna Sagginale Attestato di Prestazione Energetica stato attuale
Edificio 7 Scuola materna Sagginale Attestato di Prestazione Energetica stato di progetto
Edificio 7 Scuola materna Sagginale Relazione dei calcoli energetici stato attuale
Edificio 7 Scuola materna Sagginale Relazione dei calcoli energetici stato di progetto
TG845.008.CT.R Edificio 8 Scuola materna Panicaglia Relazione Tecnica
TG845.008.CT.E Edificio 8 Scuola materna Panicaglia Schema centrale termica - stato di fatto e stato di progetto
TG845.008.CT.L Edificio 8 Scuola materna Panicaglia Layout centrale termica - stato di fatto
TG845.008.CT.C Edificio 8 Scuola materna Panicaglia Computo metrico
TG845.008.CT.C Edificio 8 Scuola materna Panicaglia Computo metrico sommario
Edificio 8 Scuola materna Panicaglia Attestato di Prestazione Energetica stato attuale
Edificio 8 Scuola materna Panicaglia Attestato di Prestazione Energetica stato di progetto
Edificio 8 Scuola materna Panicaglia Relazione dei calcoli energetici stato attuale
Edificio 8 Scuola materna Panicaglia Relazione dei calcoli energetici stato di progetto
TG845.009.CT.R Edificio 9 Scuola elem. D. Alighieri Relazione Tecnica
TG845.009.CT.E Edificio 9 Scuola elem. D. Alighieri Schema centrale termica - stato di fatto e stato di progetto
TG845.009.CT.L Edificio 9 Scuola elem. D. Alighieri Layout centrale termica - stato di fatto
TG845.009.CT.C Edificio 9 Scuola elem. D. Alighieri Computo metrico
TG845.009.CT.C Edificio 9 Scuola elem. D. Alighieri Computo metrico sommario
Edificio 9 Scuola elem. D. Alighieri Attestato di Prestazione Energetica stato attuale
Edificio 9 Scuola elem. D. Alighieri Attestato di Prestazione Energetica stato di progetto
Edificio 9 Scuola elem. D. Alighieri Relazione dei calcoli energetici stato attuale
Edificio 9 Scuola elem. D. Alighieri Relazione dei calcoli energetici stato di progetto
TG845.010.CT.R Edificio 10 Scuola elementare Ronta Relazione Tecnica
TG845.010.CT.E Edificio 10 Scuola elementare Ronta Schema centrale termica - stato di fatto e stato di progetto
TG845.010.CT.L Edificio 10 Scuola elementare Ronta Layout centrale termica - stato di fatto
TG845.010.CT.C Edificio 10 Scuola elementare Ronta Computo metrico
TG845.010.CT.C Edificio 10 Scuola elementare Ronta Computo metrico sommario
Edificio 10 Scuola elementare Ronta Attestato di Prestazione Energetica stato attuale
Edificio 10 Scuola elementare Ronta Attestato di Prestazione Energetica stato di progetto
Edificio 10 Scuola elementare Ronta Relazione dei calcoli energetici stato attuale
Edificio 10 Scuola elementare Ronta Relazione dei calcoli energetici stato di progetto
TG845.011.CT.R Edificio 11 Scuola elementare Luco Relazione Tecnica
TG845.011.CT.E Edificio 11 Scuola elementare Luco Schema centrale termica - stato di fatto e stato di progetto



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO

PROVINCIA DI FIRENZE

TG845.011.CT.L Edificio 11 Scuola elementare Luco Layout centrale termica - stato di fatto
TG845.011.CT.C Edificio 11 Scuola elementare Luco Computo metrico
TG845.011.CT.C Edificio 11 Scuola elementare Luco Computo metrico sommario
Edificio 11 Scuola elementare Luco Attestato di Prestazione Energetica stato attuale
Edificio 11 Scuola elementare Luco Attestato di Prestazione Energetica stato di progetto
Edificio 11 Scuola elementare Luco Relazione dei calcoli energetici stato attuale
Edificio 11 Scuola elementare Luco Relazione dei calcoli energetici stato di progetto
TG845.012.CT.R Edificio 12 Scuola media Relazione Tecnica
TG845.012.CT.E Edificio 12 Scuola media Schema centrale termica - stato di fatto e stato di progetto
TG845.012.CT.L Edificio 12 Scuola media Layout centrale termica - stato di fatto
TG845.012.CT.C Edificio 12 Scuola media Computo metrico
TG845.012.CT.C Edificio 12 Scuola media Computo metrico sommario
Edificio 12 Scuola media Attestato di Prestazione Energetica stato attuale
Edificio 12 Scuola media Attestato di Prestazione Energetica stato di progetto
Edificio 12 Scuola media Relazione dei calcoli energetici stato attuale
Edificio 12 Scuola media Relazione dei calcoli energetici stato di progetto
TG845.013.CT.R Edificio 13 Biblioteca Relazione Tecnica
TG845.013.CT.E Edificio 13 Biblioteca Schema centrale termica - stato di fatto e stato di progetto
TG845.013.CT.L Edificio 13 Biblioteca Layout centrale termica - stato di fatto
TG845.013.CT.C Edificio 13 Biblioteca Computo metrico
TG845.013.CT.C Edificio 13 Biblioteca Computo metrico sommario
Edificio 13 Biblioteca Attestato di Prestazione Energetica stato attuale
Edificio 13 Biblioteca Attestato di Prestazione Energetica stato di progetto
Edificio 13 Biblioteca Relazione dei calcoli energetici stato attuale
Edificio 13 Biblioteca Relazione dei calcoli energetici stato di progetto
TG845.014.CT.R Edificio 14 Asilo nido via Curiel Relazione Tecnica
TG845.014.CT.E Edificio 14 Asilo nido via Curiel Schema centrale termica - stato di fatto e stato di progetto
TG845.014.CT.L Edificio 14 Asilo nido via Curiel Layout centrale termica - stato di fatto
TG845.014.CT.C Edificio 14 Asilo nido via Curiel Computo metrico
TG845.014.CT.C Edificio 14 Asilo nido via Curiel Computo metrico sommario
Edificio 14 Asilo nido via Curiel Attestato di Prestazione Energetica stato attuale
Edificio 14 Asilo nido via Curiel Attestato di Prestazione Energetica stato di progetto
Edificio 14 Asilo nido via Curiel Relazione dei calcoli energetici stato attuale
Edificio 14 Asilo nido via Curiel Relazione dei calcoli energetici stato di progetto
TG845.015.CT.R Edificio 15 Ex Macelli Relazione Tecnica
TG845.015.CT.E Edificio 15 Ex Macelli Schema centrale termica - stato di fatto e stato di progetto
TG845.015.CT.L Edificio 15 Ex Macelli Layout centrale termica - stato di fatto
TG845.015.CT.C Edificio 15 Ex Macelli Computo metrico
TG845.015.CT.C Edificio 15 Ex Macelli Computo metrico sommario
Edificio 15 Ex Macelli ed. princ. Attestato di Prestazione Energetica stato attuale
Edificio 15 Ex Macelli ANPI Attestato di Prestazione Energetica stato attuale
Edificio 15 Ex Macelli ed. Re Mida Attestato di Prestazione Energetica stato attuale
Edificio 15 Ex Macelli Attestato di Prestazione Energetica stato di progetto
Edificio 15 Ex Macelli Relazione dei calcoli energetici stato attuale
Edificio 15 Ex Macelli Relazione dei calcoli energetici stato di progetto
01.01 Relazione Tecnica
02.01 Audit Quadri Comando
03. 01 Computo Metrico Estimativo
04.00 Riepilogo Stato Attuale
04.01 Cartografia Stato Attuale



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

04.02 Cartografia Stato Attuale
04.03 Cartografia Stato Attuale
04.04 Cartografia Stato Attuale
04.05 Cartografia Stato Attuale
04.06 Cartografia Stato Attuale
04.07 Cartografia Stato Attuale
04.08 Cartografia Stato Attuale
04.09 Cartografia Stato Attuale
04.10 Cartografia Stato Attuale
04.11 Cartografia Stato Attuale
04.12 Cartografia Stato Attuale
04.13 Cartografia Stato Attuale
04.14 Cartografia Stato Attuale
04.15 Cartografia Stato Attuale
04.16 Cartografia Stato Attuale
04.17 Cartografia Stato Attuale
04.18 Cartografia Stato Attuale
05.01 Cartografia Classificazione Stradale
05.02 Cartografia Classificazione Stradale
05.03 Cartografia Classificazione Stradale
05.04 Cartografia Classificazione Stradale
05.05 Cartografia Classificazione Stradale
05.06 Cartografia Classificazione Stradale
05.07 Cartografia Classificazione Stradale
05.08 Cartografia Classificazione Stradale
05.09 Cartografia Classificazione Stradale
05.10 Cartografia Classificazione Stradale
05.11 Cartografia Classificazione Stradale
05.12 Cartografia Classificazione Stradale
05.13 Cartografia Classificazione Stradale
05.14 Cartografia Classificazione Stradale
05.15 Cartografia Classificazione Stradale
05.16 Cartografia Classificazione Stradale
05.17 Cartografia Classificazione Stradale
05.18 Cartografia Classificazione Stradale
06.01 Cartografia Intervento
06.02 Cartografia Intervento
06.03 Cartografia Intervento
06.04 Cartografia Intervento
06.05 Cartografia Intervento
06.06 Cartografia Intervento
06.07 Cartografia Intervento
06.08 Cartografia Intervento
06.09 Cartografia Intervento
06.10 Cartografia Intervento
06.11 Cartografia Intervento
06.12 Cartografia Intervento
06.13 Cartografia Intervento
06.14 Cartografia Intervento
06.15 Cartografia Intervento
06.16 Cartografia Intervento



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

06.17 Cartografia Intervento
06.18 Cartografia Intervento
07.01 Cartografia Adeguamento Sostegni
07.02 Cartografia Adeguamento Sostegni
07.03 Cartografia Adeguamento Sostegni
07.04 Cartografia Adeguamento Sostegni
07.05 Cartografia Adeguamento Sostegni
07.06 Cartografia Adeguamento Sostegni
07.07 Cartografia Adeguamento Sostegni
08.00 Riferimenti Verifiche Standard
08.01 M3 Standard Tipo 1
08.02 M3 Standard Tipo 2
08.03 M3 Standard Tipo 3
08.04 M4 standard tipo 1
08.05 M4 standard tipo 2
08.06 M4 standard tipo 3
08.07 P1 standard tipo 1 retrofit lanterne
08.08 P1 standard tipo 2 retrofit lanterne
08.09 P1 standard tipo 3 retrofit lanterne
08.10 P2 standard tipo 1
08.11 P2 standard tipo 2
08.12 P2 standard tipo 3 pedonale
08.13 P2 standard tipo 4 area pubblica
09.01 Philips Digistreet Brochure
09.02 Philips Digistreet Scheda
09.03 TownGuide Philips
09.04 ClassicStreetPhilips
09.05 Clearflood Philips
09.06 Philips Dynadimmer
09.07 CREE RKT series
09.08 CREE Virtual Midnight
09.09 CML Palo conico diritto 4 mt ft
09.10 CML Palo conico diritto 8 mt ft
09.11 CML Palo rastremato linea aerea
09.12 CML Bracci serie TOSC
10.01 Schemi Standard Quadri
11.1 Capitolato Speciale Prestazionale
11.2 Disciplinare Tecnico e Prestazionale Lavori
02_Bozza contratto Borgo San Lorenzo rev. 02
03.00_Asseverazione PEF
03.01_Relazione PEF
03.02_Relazione PEF_Allegati
03.03_Matrice dei rischi
03.04_Quadro economico
04.01_Specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione

PRECISATO che:

- con deliberazione n. 117 del 29.11.2018 la Giunta Comunale ai sensi e per gli effetti di quanto previsto al succitato art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016, ha valutato positivamente la fattibilità della suddetta proposta e il pubblico interesse alla sua realizzazione, individuando quale promotore la società Toscana Energia Green S.p.A.;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO

PROVINCIA DI FIRENZE

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 24.02.2020 la proposta di progetto di finanza è stata inserita nel programma biennale delle forniture e servizi (reiterata con deliberazione del C.C. n. 17 dell'08.04.2021);
- con pec prot. 12187 del 01.06.2021 è pervenuta comunicazione da parte di Seaside S.r.l. (a socio unico), con sede in Casalecchio di Reno (BO) dell'avvenuta fusione per incorporazione della società Toscana Energia Green S.p.A., con subentro della Seaside S.r.l. in tutti gli obblighi, impegni di qualsiasi natura della società incorporata;

DATO ATTO che:

- è stato stabilito di procedere all'affidamento in concessione dei servizi energetici integrati, mediante lo strumento del project financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del Codice;
- il progetto di fattibilità di cui alla proposta come sopra approvata è posto a base di gara;
- l'affidamento avverrà mediante procedura aperta aggiudicata col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del Codice;
- il promotore Seaside S.r.l. (ex Toscana Energia Green spa) è invitato a partecipare alla presente procedura, ai sensi dell'art. 183 c. 15) del Codice;

CONSIDERATO inoltre che:

- la prestazione principale dell'affidamento è la gestione degli impianti di climatizzazione dell'Amministrazione e dell'impianto di pubblica illuminazione mentre le prestazioni secondarie sono i lavori di riqualificazione energetica e la relativa progettazione;
- il concessionario provvederà all'esecuzione dei lavori in regime di finanziamento con mezzi propri e/o tramite terzi;
- la controprestazione a favore del concessionario consisterà nel riconoscimento di un canone da parte dell'Amministrazione a partire, presumibilmente dall'anno 2022;
- è riconosciuto al promotore, nei termini stabiliti dalla legge, un diritto di prelazione nell'aggiudicazione della gara come meglio specificato all'art. 18 del presente disciplinare.

DATO ATTO che il codice CUP dell'intervento di cui in oggetto è il seguente:
G68H18000180005;

PRECISATO che il codice CIG relativo al presente progetto, rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (Anac) è: **879821330D;**

VISTI gli articoli del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali:

- n. 192 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- n. 107, commi 1, 2 e 3 lettera b, d) in cui sono definiti tutti i compiti e le responsabilità dei Dirigenti tra cui l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l'amministrazione verso l'esterno e la responsabilità delle procedure d'appalto e di concorso;
- n. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico sull'ordinamento degli enti Locali;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO

PROVINCIA DI FIRENZE

- n. 42, n. 48, n. 107 e n. 108 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico sull'ordinamento degli enti Locali, relativi alla distribuzione degli ambiti di competenza del Consiglio, della Giunta comunale, dei Dirigenti e del direttore Generale;

- il vigente regolamento di contabilità comunale;

VERIFICATO che il responsabile unico del Procedimento è il dirigente di questo Servizio Tecnico, Ing. Grazzini Emanuele;

VISTO il vigente Statuto Comunale, approvato con atto del Consiglio Comunale;

VISTO il vigente regolamento degli Uffici e dei Servizio (ROUS);

ACCERTATO che il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole della finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8^, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

VISTO l'art. 147-bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 — introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazione nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 —, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO l'art. 8, comma 3, inciso finale, del Regolamento comunale sui controlli interni;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 15.04.2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (parte finanziaria) con relativa assegnazione ai Responsabili dei Servizi delle risorse necessarie alla gestione degli esercizi 2021/2022/2023;

RITENUTA la propria competenza in merito, ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. DI AVVIARE, tramite il sistema Start della Regione Toscana in uso presso la Unione Montana dei Comuni del Mugello, il procedimento per l'affidamento del "*Project financing per la gestione dei servizi energetici integrati*", secondo le considerazioni meglio specificate in premessa e che qui si intendono riportate;

2. DI STABILIRE, per le motivazioni espresse in parte narrativa, che la scelta del contraente avvenga mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/82016 e smi;

3. DI STABILIRE altresì che l'aggiudicazione avvenga con il criterio **dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'art. 95 del decreto di cui sopra, cd "*Codice dei Contratti*";

4. DI APPROVARE i documenti allegati alla proposta pervenuta dal promotore in data 25.06.2019 prot. 15010 , poi integrata con successivo invio di nota del 23.12.2019 per correzione di refusi e composta dei seguenti elaborati, tutti conservati agli atti di questo Servizio Tecnico:



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO

PROVINCIA DI FIRENZE

TG845.000.RR.R Relazione generale
TG845.CRN Cronoprogramma
TG845.PIS Prime indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza
TG845.CSA Capitolato Speciale Prestazionale
TG845.001.CT.R Edificio 1/A E 1/B Uffici Comunali - Relazione Tecnica
TG845.001.ILL Edificio 1/A E 1/B Uffici Comunali - Planimetria illuminazione
TG845.001.CT.E Edificio 1/A E 1/B Uffici Comunali - Schema centrale termica - stato di fatto e stato di progetto
TG845.001.CT.L Edificio 1/A E 1/B Uffici Comunali - Layout centrale termica - stato di fatto
TG845.001.CT.C Edificio 1/A E 1/B Uffici Comunali - Computo metrico
TG845.001.CT.C Edificio 1/A E 1/B Uffici Comunali - Computo metrico sommario
Edificio 1/A E 1/B Uffici Comunali - Attestato di Prestazione Energetica stato attuale
Edificio 1/A E 1/B Uffici Comunali - Attestato di Prestazione Energetica stato di progetto
Edificio 1/A E 1/B Uffici Comunali - Relazione dei calcoli energetici stato attuale
Edificio 1/A E 1/B Uffici Comunali - Relazione dei calcoli energetici stato di progetto
TG845.001.ILL – Planimetria illuminazione
TG845.002.CT.R Edificio 2 Ex Pretura - Relazione Tecnica
TG845.002.CT.E Edificio 2 Ex Pretura - Schema centrale termica - stato di fatto e stato di progetto
TG845.002.CT.L Edificio 2 Ex Pretura - Layout centrale termica - stato di fatto
TG845.002.CT.C Edificio 2 Ex Pretura - Computo metrico
TG845.002.CT.C Edificio 2 Ex Pretura - Computo metrico sommario
Edificio 2 Ex Pretura - Attestato di Prestazione Energetica stato attuale
Edificio 2 Ex Pretura - Attestato di Prestazione Energetica stato di progetto
Edificio 2 Ex Pretura - Relazione dei calcoli energetici stato attuale
Edificio 2 Ex Pretura - Relazione dei calcoli energetici stato di progetto
TG845.003.CT.R Edificio 3 Polizia municipale Relazione Tecnica
TG845.003.CT.E Edificio 3 Polizia municipale Schema centrale termica - stato di fatto e stato di progetto
TG845.003.CT.L Edificio 3 Polizia municipale Layout centrale termica - stato di fatto
TG845.003.CT.C Edificio 3 Polizia municipale Computo metrico
TG845.003.CT.C Edificio 3 Polizia municipale Computo metrico sommario
Edificio 3 Polizia municipale Attestato di Prestazione Energetica stato attuale
Edificio 3 Polizia municipale Attestato di Prestazione Energetica stato di progetto
Edificio 3 Polizia municipale Relazione dei calcoli energetici stato attuale
Edificio 3 Polizia municipale Relazione dei calcoli energetici stato di progetto
TG845.004.CT.R Edificio 4 Scuola materna Aldo Moro Relazione Tecnica
TG845.004.CT.E Edificio 4 Scuola materna Aldo Moro Schema centrale termica - stato di fatto e stato di progetto
TG845.004.CT.L Edificio 4 Scuola materna Aldo Moro Layout centrale termica - stato di fatto
TG845.004.CT.C Edificio 4 Scuola materna Aldo Moro Computo metrico
TG845.004.CT.C Edificio 4 Scuola materna Aldo Moro Computo metrico sommario
Edificio 4 Scuola materna Aldo Moro Attestato di Prestazione Energetica stato attuale
Edificio 4 Scuola materna Aldo Moro Attestato di Prestazione Energetica stato di progetto
Edificio 4 Scuola materna Aldo Moro Relazione dei calcoli energetici stato attuale
Edificio 4 Scuola materna Aldo Moro Relazione dei calcoli energetici stato di progetto
TG845.005.CT.R Edificio 5 Scuola materna Arcobaleno Relazione Tecnica
TG845.005.CT.E Edificio 5 Scuola materna Arcobaleno Schema centrale termica - stato di fatto e stato di progetto
TG845.005.CT.L Edificio 5 Scuola materna Arcobaleno Layout centrale termica - stato di fatto
TG845.005.CT.C Edificio 5 Scuola materna Arcobaleno Computo metrico
TG845.005.CT.C Edificio 5 Scuola materna Arcobaleno Computo metrico sommario



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO

PROVINCIA DI FIRENZE

Edificio 5 Scuola materna Arcobaleno Attestato di Prestazione Energetica stato attuale
Edificio 5 Scuola materna Arcobaleno Attestato di Prestazione Energetica stato di progetto
Edificio 5 Scuola materna Arcobaleno Relazione dei calcoli energetici stato attuale
Edificio 5 Scuola materna Arcobaleno Relazione dei calcoli energetici stato di progetto
TG845.006.CT.R Edificio 6 Scuola materna Rodari Relazione Tecnica
TG845.006.CT.E Edificio 6 Scuola materna Rodari Schema centrale termica - stato di fatto e stato di progetto
TG845.006.CT.L Edificio 6 Scuola materna Rodari Layout centrale termica - stato di fatto
TG845.006.CT.L.0-Layout Scuola materna Rodari 1 di 2 attuale
TG845.006.CT.C Edificio 6 Scuola materna Rodari Computo metrico
TG845.006.CT.C Edificio 6 Scuola materna Rodari Computo metrico sommario
Edificio 6 Scuola materna Rodari Attestato di Prestazione Energetica stato attuale
Edificio 6 Scuola materna Rodari Attestato di Prestazione Energetica stato di progetto
Edificio 6 Scuola materna Rodari Relazione dei calcoli energetici stato attuale
Edificio 6 Scuola materna Rodari Relazione dei calcoli energetici stato di progetto
TG845.007.CT.R Edificio 7 Scuola materna Sagginale Relazione Tecnica
TG845.007.CT.E Edificio 7 Scuola materna Sagginale Schema centrale termica - stato di fatto e stato di progetto
TG845.007.CT.L Edificio 7 Scuola materna Sagginale Layout centrale termica - stato di fatto
TG845.007.CT.C Edificio 7 Scuola materna Sagginale Computo metrico
TG845.007.CT.C Edificio 7 Scuola materna Sagginale Computo metrico sommario
Edificio 7 Scuola materna Sagginale Attestato di Prestazione Energetica stato attuale
Edificio 7 Scuola materna Sagginale Attestato di Prestazione Energetica stato di progetto
Edificio 7 Scuola materna Sagginale Relazione dei calcoli energetici stato attuale
Edificio 7 Scuola materna Sagginale Relazione dei calcoli energetici stato di progetto
TG845.008.CT.R Edificio 8 Scuola materna Panicaglia Relazione Tecnica
TG845.008.CT.E Edificio 8 Scuola materna Panicaglia Schema centrale termica - stato di fatto e stato di progetto
TG845.008.CT.L Edificio 8 Scuola materna Panicaglia Layout centrale termica - stato di fatto
TG845.008.CT.C Edificio 8 Scuola materna Panicaglia Computo metrico
TG845.008.CT.C Edificio 8 Scuola materna Panicaglia Computo metrico sommario
Edificio 8 Scuola materna Panicaglia Attestato di Prestazione Energetica stato attuale
Edificio 8 Scuola materna Panicaglia Attestato di Prestazione Energetica stato di progetto
Edificio 8 Scuola materna Panicaglia Relazione dei calcoli energetici stato attuale
Edificio 8 Scuola materna Panicaglia Relazione dei calcoli energetici stato di progetto
TG845.009.CT.R Edificio 9 Scuola elem. D. Alighieri Relazione Tecnica
TG845.009.CT.E Edificio 9 Scuola elem. D. Alighieri Schema centrale termica - stato di fatto e stato di progetto
TG845.009.CT.L Edificio 9 Scuola elem. D. Alighieri Layout centrale termica - stato di fatto
TG845.009.CT.C Edificio 9 Scuola elem. D. Alighieri Computo metrico
TG845.009.CT.C Edificio 9 Scuola elem. D. Alighieri Computo metrico sommario
Edificio 9 Scuola elem. D. Alighieri Attestato di Prestazione Energetica stato attuale
Edificio 9 Scuola elem. D. Alighieri Attestato di Prestazione Energetica stato di progetto
Edificio 9 Scuola elem. D. Alighieri Relazione dei calcoli energetici stato attuale
Edificio 9 Scuola elem. D. Alighieri Relazione dei calcoli energetici stato di progetto
TG845.010.CT.R Edificio 10 Scuola elementare Ronta Relazione Tecnica
TG845.010.CT.E Edificio 10 Scuola elementare Ronta Schema centrale termica - stato di fatto e stato di progetto
TG845.010.CT.L Edificio 10 Scuola elementare Ronta Layout centrale termica - stato di fatto
TG845.010.CT.C Edificio 10 Scuola elementare Ronta Computo metrico
TG845.010.CT.C Edificio 10 Scuola elementare Ronta Computo metrico sommario



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO

PROVINCIA DI FIRENZE

Edificio 10 Scuola elementare Ronta Attestato di Prestazione Energetica stato attuale
Edificio 10 Scuola elementare Ronta Attestato di Prestazione Energetica stato di progetto
Edificio 10 Scuola elementare Ronta Relazione dei calcoli energetici stato attuale
Edificio 10 Scuola elementare Ronta Relazione dei calcoli energetici stato di progetto
TG845.011.CT.R Edificio 11 Scuola elementare Luco Relazione Tecnica
TG845.011.CT.E Edificio 11 Scuola elementare Luco Schema centrale termica - stato di fatto e stato di progetto
TG845.011.CT.L Edificio 11 Scuola elementare Luco Layout centrale termica - stato di fatto
TG845.011.CT.C Edificio 11 Scuola elementare Luco Computo metrico
TG845.011.CT.C Edificio 11 Scuola elementare Luco Computo metrico sommario
Edificio 11 Scuola elementare Luco Attestato di Prestazione Energetica stato attuale
Edificio 11 Scuola elementare Luco Attestato di Prestazione Energetica stato di progetto
Edificio 11 Scuola elementare Luco Relazione dei calcoli energetici stato attuale
Edificio 11 Scuola elementare Luco Relazione dei calcoli energetici stato di progetto
TG845.012.CT.R Edificio 12 Scuola media Relazione Tecnica
TG845.012.CT.E Edificio 12 Scuola media Schema centrale termica - stato di fatto e stato di progetto
TG845.012.CT.L Edificio 12 Scuola media Layout centrale termica - stato di fatto
TG845.012.CT.C Edificio 12 Scuola media Computo metrico
TG845.012.CT.C Edificio 12 Scuola media Computo metrico sommario
Edificio 12 Scuola media Attestato di Prestazione Energetica stato attuale
Edificio 12 Scuola media Attestato di Prestazione Energetica stato di progetto
Edificio 12 Scuola media Relazione dei calcoli energetici stato attuale
Edificio 12 Scuola media Relazione dei calcoli energetici stato di progetto
TG845.013.CT.R Edificio 13 Biblioteca Relazione Tecnica
TG845.013.CT.E Edificio 13 Biblioteca Schema centrale termica - stato di fatto e stato di progetto
TG845.013.CT.L Edificio 13 Biblioteca Layout centrale termica - stato di fatto
TG845.013.CT.C Edificio 13 Biblioteca Computo metrico
TG845.013.CT.C Edificio 13 Biblioteca Computo metrico sommario
Edificio 13 Biblioteca Attestato di Prestazione Energetica stato attuale
Edificio 13 Biblioteca Attestato di Prestazione Energetica stato di progetto
Edificio 13 Biblioteca Relazione dei calcoli energetici stato attuale
Edificio 13 Biblioteca Relazione dei calcoli energetici stato di progetto
TG845.014.CT.R Edificio 14 Asilo nido via Curiel Relazione Tecnica
TG845.014.CT.E Edificio 14 Asilo nido via Curiel Schema centrale termica - stato di fatto e stato di progetto
TG845.014.CT.L Edificio 14 Asilo nido via Curiel Layout centrale termica - stato di fatto
TG845.014.CT.C Edificio 14 Asilo nido via Curiel Computo metrico
TG845.014.CT.C Edificio 14 Asilo nido via Curiel Computo metrico sommario
Edificio 14 Asilo nido via Curiel Attestato di Prestazione Energetica stato attuale
Edificio 14 Asilo nido via Curiel Attestato di Prestazione Energetica stato di progetto
Edificio 14 Asilo nido via Curiel Relazione dei calcoli energetici stato attuale
Edificio 14 Asilo nido via Curiel Relazione dei calcoli energetici stato di progetto
TG845.015.CT.R Edificio 15 Ex Macelli Relazione Tecnica
TG845.015.CT.E Edificio 15 Ex Macelli Schema centrale termica - stato di fatto e stato di progetto
TG845.015.CT.L Edificio 15 Ex Macelli Layout centrale termica - stato di fatto
TG845.015.CT.C Edificio 15 Ex Macelli Computo metrico
TG845.015.CT.C Edificio 15 Ex Macelli Computo metrico sommario
Edificio 15 Ex Macelli ed. princ. Attestato di Prestazione Energetica stato attuale
Edificio 15 Ex Macelli ANPI Attestato di Prestazione Energetica stato attuale
Edificio 15 Ex Macelli ed. Re Mida Attestato di Prestazione Energetica stato attuale
Edificio 15 Ex Macelli Attestato di Prestazione Energetica stato di progetto



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Edificio 15 Ex Macelli Relazione dei calcoli energetici stato attuale
Edificio 15 Ex Macelli Relazione dei calcoli energetici stato di progetto
01.01 Relazione Tecnica
02.01 Audit Quadri Comando
03. 01 Computo Metrico Estimativo
04.00 Riepilogo Stato Attuale
04.01 Cartografia Stato Attuale
04.02 Cartografia Stato Attuale
04.03 Cartografia Stato Attuale
04.04 Cartografia Stato Attuale
04.05 Cartografia Stato Attuale
04.06 Cartografia Stato Attuale
04.07 Cartografia Stato Attuale
04.08 Cartografia Stato Attuale
04.09 Cartografia Stato Attuale
04.10 Cartografia Stato Attuale
04.11 Cartografia Stato Attuale
04.12 Cartografia Stato Attuale
04.13 Cartografia Stato Attuale
04.14 Cartografia Stato Attuale
04.15 Cartografia Stato Attuale
04.16 Cartografia Stato Attuale
04.17 Cartografia Stato Attuale
04.18 Cartografia Stato Attuale
05.01 Cartografia Classificazione Stradale
05.02 Cartografia Classificazione Stradale
05.03 Cartografia Classificazione Stradale
05.04 Cartografia Classificazione Stradale
05.05 Cartografia Classificazione Stradale
05.06 Cartografia Classificazione Stradale
05.07 Cartografia Classificazione Stradale
05.08 Cartografia Classificazione Stradale
05.09 Cartografia Classificazione Stradale
05.10 Cartografia Classificazione Stradale
05.11 Cartografia Classificazione Stradale
05.12 Cartografia Classificazione Stradale
05.13 Cartografia Classificazione Stradale
05.14 Cartografia Classificazione Stradale
05.15 Cartografia Classificazione Stradale
05.16 Cartografia Classificazione Stradale
05.17 Cartografia Classificazione Stradale
05.18 Cartografia Classificazione Stradale
06.01 Cartografia Intervento
06.02 Cartografia Intervento
06.03 Cartografia Intervento
06.04 Cartografia Intervento
06.05 Cartografia Intervento
06.06 Cartografia Intervento
06.07 Cartografia Intervento
06.08 Cartografia Intervento
06.09 Cartografia Intervento



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

06.10 Cartografia Intervento
06.11 Cartografia Intervento
06.12 Cartografia Intervento
06.13 Cartografia Intervento
06.14 Cartografia Intervento
06.15 Cartografia Intervento
06.16 Cartografia Intervento
06.17 Cartografia Intervento
06.18 Cartografia Intervento
07.01 Cartografia Adeguamento Sostegni
07.02 Cartografia Adeguamento Sostegni
07.03 Cartografia Adeguamento Sostegni
07.04 Cartografia Adeguamento Sostegni
07.05 Cartografia Adeguamento Sostegni
07.06 Cartografia Adeguamento Sostegni
07.07 Cartografia Adeguamento Sostegni
08.00 Riferimenti Verifiche Standard
08.01 M3 Standard Tipo 1
08.02 M3 Standard Tipo 2
08.03 M3 Standard Tipo 3
08.04 M4 standard tipo 1
08.05 M4 standard tipo 2
08.06 M4 standard tipo 3
08.07 P1 standard tipo 1 retrofit lanterne
08.08 P1 standard tipo 2 retrofit lanterne
08.09 P1 standard tipo 3 retrofit lanterne
08.10 P2 standard tipo 1
08.11 P2 standard tipo 2
08.12 P2 standard tipo 3 pedonale
08.13 P2 standard tipo 4 area pubblica
09.01 Philips Digistreet Brochure
09.02 Philips Digistreet Scheda
09.03 TownGuide Philips
09.04 ClassicStreetPhilips
09.05 Clearflood Philips
09.06 Philips Dynadimmer
09.07 CREE RKT series
09.08 CREE Virtual Midnight
09.09 CML Palo conico diritto 4 mt ft
09.10 CML Palo conico diritto 8 mt ft
09.11 CML Palo rastremato linea aerea
09.12 CML Bracci serie TOSC
10.01 Schemi Standard Quadri
11.1 Capitolato Speciale Prestazionale
11.2 Disciplinare Tecnico e Prestazionale Lavori
02_Bozza contratto Borgo San Lorenzo rev. 02
03.00_Asseverazione PEF
03.01_Relazione PEF
03.02_Relazione PEF_Allegati
03.03_Matrice dei rischi
03.04_Quadro economico



04.01_Specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione

5. DI APPROVARE, al fine di dare avvio alla procedura in oggetto, i seguenti atti, tutti allegati a parte integrante e sostanziale:

- disciplinare di gara (all. 01);
- modello 1 – ulteriori dichiarazioni (all. 02);
- modello 2 – accettazione protocollo di intesa (all. 03);
- modello 3 – dichiarazioni specifiche project (all. 04);
- modello 4 – dichiarazioni sui segreti tecnici e commerciali (all. 05);
- modello B – offerta tecnica criteri 1.1.1..2.4.3.4.4. (all. 06);
- modello C – offerta economica (all. 7);
- DGUE (all. 08);

6. DI DARE ATTO che:

- la prestazione principale dell'affidamento è la gestione degli impianti di climatizzazione dell'Amministrazione e dell'impianto di pubblica illuminazione mentre le prestazioni secondarie sono i lavori di riqualificazione energetica e la relativa progettazione;
- il concessionario provvederà all'esecuzione dei lavori in regime di finanziamento con mezzi propri e/o tramite terzi;
- la controprestazione a favore del concessionario consisterà nel riconoscimento di un canone da parte dell'Amministrazione a partire, presumibilmente dall'anno 2022 con finanziamento a valere sulla parte corrente del bilancio, utilizzando i risparmi che deriveranno dagli investimenti da realizzare e dalla nuova gestione (minori consumi), come meglio precisato nella relazione del R.P. allegata alla deliberazione della G.C. n. 117 del 29.11.2018;

7. DI IMPEGNARE, per lo svolgimento della procedura, la somma complessiva di € 6.013,00 sul cap. 781 "Spese varie ufficio tecnico – prestazione di servizi" Codice Bilancio 01.06-1.03.02.16.999 di cui:

- € 600,00 per la quota di contribuzione a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (Anac);
- € 4.000,00 per spese svolgimento procedura di scelta del contraente a favore della Unione Montana dei Comuni del Mugello;
- € 1.413,00 per spese di pubblicità della gara da rimborsare all'Unione Montana dei Comuni del Mugello;

8. DI STABILIRE che la forma del contratto sarà quella dell'atto pubblico amministrativo secondo lo schema già approvato con deliberazione della G.C. n. 117 del 29.11.2018;

9. DI DARE ATTO che è stato accertato che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;

10 DI PRECISARE che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;

11. DI DARE ATTO infine che responsabile del procedimento, ai sensi della L. 241/90 e del D. Lgs. n. 50/2016 e loro smi, è il sottoscritto dirigente del Servizio Tecnico di questo Ente.

Il Dirigente
F.to Grazzini Emanuele



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Ufficio: U.O. STAFF TECNICO

DETERMINAZIONE N. 424 DEL 25-06-21

Oggetto:	PROJECT FINANCING PER LA GESTIONE SERVIZI ENERGETICI INTEGRATI - DETERMINA A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 192 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 267/2000 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI
-----------------	---

PARERE favorevole di regolarità contabile e VISTO attestante la copertura finanziaria espressi sulla presente determinazione ai sensi degli artt. 147 bis e 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Importo Impegno di spesa € 6.013,00

Lì 25-06-2021

Il Ragioniere
F.to Giannelli Marco



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Rep. Albo Pretorio Informatico n. 831

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo ATTESTA che in data odierna copia del presente atto viene affissa all' Albo Pretorio Informatico ove resterà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 22-07-2021 al _____

Borgo San Lorenzo, 22-07-2021

LA RESPONSABILE
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo
F.to Gherardelli Lucia

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Responsabile della U.O. Staff Segreteria e Organi Governo CERTIFICA che copia del presente atto è stata affissa all' Albo Pretorio Informatico per la pubblicazione nei termini sopra indicati

Borgo San Lorenzo,

LA RESPONSABILE
U.O. Staff Segreteria e Organi Governo
F.to Gherardelli Lucia



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola – Marradi –
Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero – Vicchio

**PROCEDURA APERTA, SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA, PER
L'AFFIDAMENTO, CON LA FORMULA DELLA FINANZA DI PROGETTO EX ART.
183, CO. 15 D.LGS. N. 50/2016 SS.MM.II. DELLA CONCESSIONE AVENTE AD
OGGETTO LA GESTIONE DI SERVIZI ENERGETICI INTEGRATI - COMUNE DI
BORGO SAN LORENZO (FI).**

**CIG879821330D
CUP G68H18000180005**

DISCIPLINARE DI GARA

Via P. Togliatti n. 45 – 50032 Borgo San Lorenzo – Tel. 055 845271 Fax 055 8456288
P.IVA 06207690485



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola – Marradi –
Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero – Vicchio

PREMESSA

In data 10.2.2015 (prot. n.2428) il Comune di Borgo San Lorenzo ha ricevuto la richiesta, da parte di Toscana Energia Green S.p.A., di poter procedere alla predisposizione di una diagnosi energetica finalizzata alla presentazione di una proposta di efficientamento energetico del patrimonio impiantistico di proprietà del Comune.

L'Amministrazione comunale, in data 15.9.2015, ritenuta la proposta interessante, procedeva alla pubblicazione di un avviso pubblico esplorativo per raccogliere eventuali ulteriori manifestazioni d'interesse a presentare una simile richiesta; non avendo riscontrato altre proposte, in data 2.10.2015 (prot. n. 19733) il Comune autorizzava Toscana Energia Green S.p.A. ad eseguire i rilievi geometrici, strumentali e tutte le attività connesse all'audit proposto.

In data 6.10.2016 (prot. n. 23162) è stata presentata, da parte della suddetta società, la proposta di Project Financing per servizi energetici integrati.

A seguito di istruttoria del Servizio Tecnico e richiesta di modifiche, la suddetta proposta è stata adeguata e aggiornata e nuovamente trasmessa all'Amministrazione Comunale con nota prot. n. 3978 del 21.2.2017.

Con successiva nota AD-IB/vs 1845/2018 del 6.11.2018 (prot. n. 24766 del 7.11.2018) la società promotrice ha confermato integralmente la proposta di cui sopra, accompagnandola dalla dichiarazione sostitutiva sul possesso dei requisiti ex art. 80 del D.lgs. n. 50/2016.

Con deliberazione n. 117 del 29.11.2018 la Giunta Comunale ai sensi e per gli effetti di quanto previsto al succitato art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016, ha valutato positivamente la fattibilità della suddetta proposta e il pubblico interesse alla sua realizzazione, individuando quale promotore la società Toscana Energia Green S.p.A..

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 24.02.2020 la proposta di progetto di finanza è stata inserita nel programma biennale delle forniture e servizi.

Con pec prot. 12187 del 01.06.2021 è pervenuta comunicazione da parte di Seaside S.r.l. (a socio unico), con sede in Casalecchio di Reno (BO) dell'avvenuta fusione per incorporazione della società Toscana Energia Green S.p.A., con subentro della Seaside S.r.l. in tutti gli obblighi, impegni di qualsiasi natura della società incorporata.

Con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Borgo San Lorenzo n. 424 del 25.06.2021 (Reg. Gen. n. 424) è stato stabilito di procedere all'affidamento in concessione dei servizi energetici integrati, mediante lo strumento del project financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del Codice.

Il progetto di fattibilità di cui alla proposta come sopra approvata è posto a base di gara.

L'affidamento avverrà mediante procedura aperta aggiudicata col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del Codice.

Il promotore Seaside S.r.l. (ex Toscana Energia Green spa) è invitato a partecipare alla presente procedura, ai sensi dell'art. 183 c. 15) del Codice.



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola – Marradi –
Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero – Vicchio

La prestazione principale dell'affidamento è la gestione degli impianti di climatizzazione dell'Amministrazione e dell'impianto di pubblica illuminazione. Le prestazioni secondarie sono i lavori di riqualificazione energetica e la relativa progettazione.

Il concessionario provvederà all'esecuzione dei lavori in regime di finanziamento con mezzi propri e/o tramite terzi. La controprestazione a favore del concessionario consisterà nel riconoscimento di un canone da parte dell'Amministrazione.

E' riconosciuto al promotore, nei termini stabiliti dalla legge, un diritto di prelazione nell'aggiudicazione della gara come meglio specificato all'art. 18 del presente disciplinare.

Il **Responsabile del Procedimento**, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è l'ing. Emanuele Grazzini, Responsabile Servizio Lavori Pubblici del Comune di Borgo San Lorenzo, Tel. centr: 055/849661, Fax:055/8456782 e.mail: tecnico@comune.borgo-san-lorenzo.fi.it.

La documentazione di gara è disponibile sul sito internet: <https://start.toscana.it>

ART. 1 - OGGETTO, IMPORTO E DURATA DELLA CONCESSIONE

La gara è finalizzata all'affidamento, con la formula della finanza di progetto, della concessione per la riqualificazione del sistema energetico del Comune di Borgo San Lorenzo mediante la realizzazione e gestione di impianti di climatizzazione e di illuminazione, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 179 c. 3 e 183 c. 15 D. Lgs. 50/2016.

Nello specifico, si rinvia agli art. 1.1 e 2.1 del Capitolato Prestazionale del Servizio per l'esatta individuazione dell'oggetto del servizio con riferimento, rispettivamente, agli impianti di climatizzazione e di pubblica illuminazione.

La procedura di gara è bandita sulla base del progetto di fattibilità di cui in premessa, riconosciuto di pubblico interesse, approvato dalla Giunta Comunale e inserito nel programma biennale di servizi e forniture.

Il valore complessivo della concessione come risultante dal piano economico-finanziario asseverato ed approvato dall'Amministrazione con deliberazione G.C. n. 117/2018 è pari ad € 4.270.000,00 oltre IVA, come si evince dal Piano Economico Finanziario.

L'importo degli investimenti è così articolato:

- Servizio energia (immobili) – efficientamento energetico e messa a norma:	€ 1.010.000,00
- Pubblica illuminazione - efficientamento energetico e messa a norma:	€ 1.048.000,00
TOTALE IMPORTO LAVORI PER EFFICIENZA ENERGETICA	€ 2.058.000,00
- costi preliminari sostenuti per la predisposizione del progetto di fattibilità	€ 65.000,00
Totale investimento di cui al PEF asseverato	€ 2.123.000,00
- Altre spese per attività di supporto al RUP, di verifica e validazione	€ 6.500,00

Via P. Togliatti n. 45 – 50032 Borgo San Lorenzo – Tel. 055 845271 Fax 055 8456288
P.IVA 06207690485

**UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO**

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola – Marradi –
Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero – Vicchio

TOTALE INVESTIMENTO COMPLESSIVO**€ 2.129.500,00****Dettaglio delle prestazioni da affidare****Lavori**

Importo totale di opere e impianti come risultanti dal quadro economico € 1.847.102,84 oltre IVA nei termini di legge, così suddiviso: per lavori € 1.813.292,84 IVA esclusa; per oneri della sicurezza € 33.810,00 IVA esclusa.

Le lavorazioni di cui si compone l'intervento rientrano nelle seguenti categorie:

Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria	Importo al netto di IVA	Incidenza sul totale dei lavori	% Subappaltabile
OG10 (prevalente)	III	SI	944.775,00	51,15%	100% dell'importo della categoria
OG11 (scorporabile)	II (art. 61 co. 2 DPR 207/2010)	SI	613.356,22	33,21%	100% dell'importo della categoria
OS30 (scorporabile)	I (art. 61 co. 2 DPR 207/2010)	SI	288.971,62	15,64%	100% dell'importo della categoria

Progettazione

- Progettazione definitiva, esecutiva € 90.000,00 oltre IVA e contributi previdenziali;
- Direzione lavori € 58.000,00 oltre IVA e contributi previdenziali;
- Coordinamento della sicurezza € 40.000,00 oltre IVA e contributi previdenziali;

Categorie di progettazione:

- IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE – CATEGORIA IB.08 – IMPORTO € 30.000,00 oltre IVA di legge;
- IMPIANTI MECCANICI – CATEGORIA IA.02 – IMPORTO € 35.000,00 oltre IVA di legge;
- IMPIANTI ELETTRICI – CATEGORIA IA.03 – IMPORTO € 25.000,00 oltre IVA di legge;

Servizio di gestione

Gestione degli impianti di climatizzazione e dell'impianto di illuminazione di proprietà della Pubblica Amministrazione con relativa manutenzione ordinaria e straordinaria.

Durata

La concessione avrà una durata di 14 anni decorrenti dalla data del contratto.

Via P. Togliatti n. 45 – 50032 Borgo San Lorenzo – Tel. 055 845271 Fax 055 8456288
P.IVA 06207690485



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola – Marradi –
Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero – Vicchio

Si applica quanto previsto all'art. VI della bozza di convenzione circa la possibile proroga relativa alle attività di manutenzione ordinaria.

Le tempistiche massime di esecuzione delle fasi di progettazione ed esecuzione dei lavori sono indicate all'Art. VII della bozza di convenzione.

ART. 2 - CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla gara i seguenti soggetti:

soggetti di cui all'art. 45 del Codice;

soggetti di cui all'art. 46 del Codice in possesso dei requisiti di cui al DM 2 dicembre 2016, n. 263;

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 e 46 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

Le imprese, ivi compresi i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, ammesse a procedura di concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186 bis del R.D. n. 267/1942 modificato con decreto legge 22 giugno 2012, n. 83 convertito dalla legge 7 agosto 2012, n. 134 possono concorrere alle condizioni previste nel citato articolo, anche riunite in raggruppamento temporaneo di imprese, purché non rivestano la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento non siano assoggettate ad una procedura concorsuale. La suddetta condizione prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese vale anche per gli altri soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lettere e), f) e g) del Codice.

Qualora, ai sensi dell'art. 89 del Codice, il soggetto partecipante alla gara si avvalga dei requisiti di altro soggetto (impresa ausiliaria), a pena di esclusione dei partecipanti, non è consentito in relazione al presente appalto che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un partecipante nonché che partecipino al presente appalto sia l'impresa ausiliaria sia il soggetto partecipante che si avvale dei requisiti. Ai sensi dell'art. 89 del Codice il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti dell'Amministrazione, in relazione alle prestazioni oggetto dell'appalto.

Le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 45, comma 2 lett. f) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile. In particolare:

- nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
- nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;

Via P. Togliatti n. 45 – 50032 Borgo San Lorenzo – Tel. 055 845271 Fax 055 8456288

P.IVA 06207690485



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola – Marradi –
Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero – Vicchio

nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Per la disciplina di partecipazione delle reti di impresa, si richiama quanto previsto nel Bando Tipo ANAC n° 1/2017.

ART. 3 – SUBAPPALTO e APPALTO A TERZI

Subappalto

Per il presente affidamento è ammesso il **subappalto** ai sensi degli artt. 31 co. 8, 105 e 174 del Codice, fermo restando che il contratto non può essere interamente ceduto.

Nell'apposito campo previsto all'interno nel DGUE di cui al successivo art. 13 l'operatore economico deve indicare, le parti della prestazione che intende subappaltare.

Appalto a terzi

Poiché i lavori previsti dal contratto di concessione sono strettamente strumentali alla gestione del servizio e le opere così realizzate diventeranno di proprietà comunale, qualora il concessionario intenda affidare a terzi la realizzazione di tali lavori, il relativo contratto rientrerà nell'ambito di applicazione del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 2 lett. d) del Codice.

Nel caso in cui il concorrente intenda **affidare a terzi** tutti o parte dei lavori oggetto della presente concessione dovrà dichiararlo all'interno del Modello 3 di cui all'art. 13 del Presente Disciplinare, indicando altresì la relativa percentuale sul valore complessivo dei lavori stessi.

Ai sensi dell'art. 1 co. 2 e art. 164 co. 5 del Codice, il suddetto successivo affidamento da parte del Concessionario dovrà avvenire nel rispetto di quanto previsto dallo stesso Codice. La Stazione Appaltante provvederà a controllare il rispetto di quanto ivi previsto.

ART. 3 BIS – SOCIETÀ DI PROGETTO

Ai sensi dell'art. 184 c. 1) del Codice, l'aggiudicatario ha la facoltà, dopo l'aggiudicazione, di costituire una società di progetto in forma di società per azioni o a responsabilità limitata, anche consortile. L'ammontare minimo del capitale sociale della società richiesto dall'Amministrazione comunale è pari ad € 305.000,00.

In caso di partecipazione di un concorrente riunito, questi dovrà indicare la quota di partecipazione al capitale sociale da parte di ciascun soggetto facente parte dello stesso, qualora intenda costituire la società di progetto in caso di aggiudicazione. La suddetta indicazione dovrà essere resa all'interno del Modello 3 nelle modalità previste al successivo punto A.5).



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola – Marradi –
Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero – Vicchio

La società così costituita diventa la concessionaria subentrando nel rapporto di concessione all'aggiudicatario senza necessità di approvazione o autorizzazione. Tale subentro non costituisce cessione di contratto.

I lavori da eseguire e i servizi da prestare da parte delle società sopra indicate si intendono realizzati e prestati in proprio anche nel caso siano affidati direttamente dalle suddette società ai propri soci, sempre che essi siano in possesso dei requisiti stabiliti dalle vigenti norme legislative e regolamentari. Restano ferme le disposizioni legislative, regolamentari e contrattuali che prevedano obblighi di affidamento dei lavori o dei servizi a soggetti terzi.

Per effetto del subentro da parte della società di progetto, che non costituisce cessione del contratto, la società di progetto diventa la concessionaria a titolo originario e sostituisce l'aggiudicatario in tutti i rapporti con l'amministrazione concedente.

Nel caso di versamento di un prezzo in corso d'opera da parte della pubblica amministrazione, i soci della società restano solidalmente responsabili con la società di progetto nei confronti dell'amministrazione per l'eventuale rimborso del contributo percepito.

In alternativa, la società di progetto può fornire alla pubblica amministrazione garanzie bancarie e assicurative per la restituzione delle somme versate a titolo di prezzo in corso d'opera, liberando in tal modo i soci. Le suddette garanzie cessano alla data di emissione del certificato di collaudo dell'opera. Il contratto di concessione stabilisce le modalità per l'eventuale cessione delle quote della società di progetto, fermo restando che i soci che hanno concorso a formare i requisiti per la qualificazione sono tenuti a partecipare alla società e a garantire, nei limiti di cui sopra, il buon adempimento degli obblighi del concessionario sino alla data di emissione del certificato di collaudo dell'opera. L'ingresso nel capitale sociale della società di progetto e lo smobilizzo delle partecipazioni da parte di banche e altri investitori istituzionali che non abbiano concorso a formare i requisiti per la qualificazione possono tuttavia avvenire in qualsiasi momento.

ART. 4 SOPRALLUOGO

Il concorrente può effettuare un sopralluogo al fine di prendere visione dello stato dei luoghi e di conoscere e valutare tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione dell'offerta.

L'eventuale sopralluogo dovrà necessariamente avvenire in presenza di personale tecnico del Comune di Borgo San Lorenzo, tramite appuntamento da richiedere preventivamente, **entro e non oltre il quindicesimo giorno precedente alla scadenza del termine di presentazione delle offerte**, tramite email a tecnico@comune.borgo-san-lorenzo.fi.it. In proposito si ricorda che soggetti legittimati a effettuare il sopralluogo per le imprese partecipanti sono esclusivamente:

- il legale rappresentante o direttore tecnico dell'impresa;
- un procuratore, munito di regolare procura, o i cui poteri risultino dal certificato camerale.
- un soggetto munito di delega rilasciata dal legale rappresentante.

Un soggetto può effettuare il sopralluogo solo per un operatore economico singolo, associato o consorziato.

In caso di raggruppamento temporaneo d'impresa non ancora costituito, anche la mandante può effettuare il sopralluogo per conto del costituendo RTI. Tuttavia, si precisa che il sopralluogo sarà ritenuto validamente effettuato per conto del costituendo RTI solo se poi, in sede di offerta, la mandante che in precedenza aveva effettuato il sopralluogo risulterà effettivamente facente parte del raggruppamento.

Via P. Togliatti n. 45 – 50032 Borgo San Lorenzo – Tel. 055 845271 Fax 055 8456288
P.IVA 06207690485



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola – Marradi –
Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero – Vicchio

In caso di consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) e art. 46 co. 1 lett. f) del Codice, anche la consorziata per la quale il consorzio concorre può effettuare il sopralluogo per conto del consorzio concorrente. Tuttavia, si precisa che il sopralluogo sarà ritenuto validamente effettuato per conto del consorzio solo se poi, in sede di offerta, la consorziata che in precedenza aveva effettuato il sopralluogo risulterà effettivamente indicata dal consorzio concorrente come consorziata per la quale il consorzio concorre.

All'atto del sopralluogo, i soggetti sopra indicati devono presentarsi con:

- un documento valido di identità;
- un'autocertificazione (o copia conforme della visura camerale) attestante la qualità di rappresentante legale o di direttore tecnico;
- la procura (in originale o in copia autentica), oppure la delega (in originale).

Del sopralluogo, laddove effettuato, viene redatta un'attestazione di partecipazione in duplice copia, una consegnata all'operatore economico che ha effettuato il sopralluogo. È facoltativo l'inserimento della suddetta attestazione tra la "Documentazione amministrativa aggiuntiva" su START.

ART. 5 – SOCCORSO ISTRUTTORIO

Ai sensi dell'art 83 co.9 del Codice le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

ART. 6 - MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE DELLA GARA

La presente gara è indetta mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del Codice e verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del Codice individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

CRITERIO	PUNTEGGIO MASSIMO
OFFERTA TECNICA QUALITATIVA	70
OFFERTA ECONOMICA	30
TOTALE	100

I punteggi relativi ai suddetti parametri verranno assegnati con attribuzione fino a due decimali con arrotondamento della terza cifra decimale, per eccesso o difetto (0,005=0,01).

Risulterà aggiudicatario il concorrente che avrà ottenuto il punteggio più alto dato dalla somma del punteggio ottenuto per l'offerta tecnica e da quello ottenuto per l'offerta economica.

Via P. Togliatti n. 45 – 50032 Borgo San Lorenzo – Tel. 055 845271 Fax 055 8456288
P.IVA 06207690485



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola – Marradi –
Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero – Vicchio

Il calcolo degli elementi dell'Offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuato utilizzando la seguente formula:

$$C(a) = \sum n [W_i \times V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'Offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra 0 e 1;

Σn = sommatoria.

I coefficienti V(a) sono determinati come di seguito.

Al risultato della suddetta operazione verranno sommati i punteggi tabellari, già espressi in valore assoluto, ottenuti dall'offerta del singolo concorrente.

4) Offerta Tecnica (Max 70 punti)

La valutazione dell'offerta tecnica avverrà, da parte della Commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 77 del Codice, sulla base dei seguenti criteri, secondo le seguenti modalità:

- nella colonna identificata con la lettera D vengono indicati i "Punteggi discrezionali", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice;
- nella colonna identificata con la lettera Q vengono indicati i "Punteggi quantitativi", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito mediante applicazione di una formula matematica;
- nella colonna identificata dalla lettera T vengono indicati i "Punteggi tabellari", vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto.

Tabella dei criteri discrezionali (D), quantitativi (Q) e tabellari (T) di valutazione dell'offerta tecnica

N°	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX		SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	CRITERI MOTIVAZIONALI (CRITERI QUALITATIVI)	PUNTI D MAX	PUNTI Q MAX	PUNTI T MAX
1	Miglioramento del grado di efficienza energetica	16	1.1	Indicazione del consumo massimo garantito annuo di energia termica per gli edifici			8	
			1.2	Indicazione del consumo massimo			8	



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola – Marradi –
Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero – Vicchio

				garantito annuo di energia elettrica per impianti di pubblica illuminazione			
2	Caratteristiche degli interventi di efficientamento e riqualificazione	20	2.1	Per gli edifici e impianti di climatizzazione	Verranno valutate le caratteristiche qualitative e funzionali proposte per l'intervento di efficientamento e riqualificazione degli edifici e degli impianti, migliorative rispetto al progetto posto a base di gara.	10	
			2.2	Per impianti di pubblica illuminazione	Verranno valutate le caratteristiche qualitative e funzionali proposte per l'intervento di efficientamento e adeguamento normativo degli impianti di illuminazione pubblica, migliorative rispetto al progetto posto a base di gara (ad es. qualità, caratteristiche e tipologia degli apparecchi, integrazione dei corpi illuminanti nel contesto, valorizzazione del paesaggio ecc.).	10	
3	Qualità della gestione del servizio	16	3.1	Per gli edifici e impianti di climatizzazione	Verrà premiata la proposta migliorativa rispetto alla proposta di gestione del servizio relativo agli impianti di climatizzazione posta a base di gara. A titolo esemplificativo, le proposte migliorative potranno riguardare sia	8	



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO
 Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola – Marradi –
 Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero – Vicchio

				le modalità organizzative gestionali del servizio che le modalità di prestazione di esecuzione degli interventi di manutenzione e/o riparazione			
			3.2	Per impianti di pubblica illuminazione	Verrà premiata la proposta migliorativa rispetto alla proposta di gestione del servizio di illuminazione pubblica posta a base di gara. A titolo esemplificativo le proposte migliorative potranno riguardare sia le modalità organizzative gestionali del servizio che le modalità di prestazione di esecuzione degli interventi di manutenzione e/o riparazione.	8	
4	Proposte migliorative ed integrative	18	4.1	Interventi migliorativi/complementari	È oggetto di valutazione la proposta di interventi migliorativi e complementari che potranno, a titolo esemplificativo, riguardare: eventuali implementazioni di tecnologie “smart city” a servizio della cittadinanza e dell’amministrazione; installazione di dispositivi di metering nei quadri di comando; videosorveglianza; l’estensione di interventi di	5	



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola – Marradi –
Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero – Vicchio

				efficientamento e/o di riqualificazione e/o di implementazione su impianti di illuminazione pubblica e porzioni di edifici non compresi nel progetto posto a base di gara, e che possano risolvere alcune problematiche progettuali riscontrate in fase di presentazione della proposta di finanza di progetto e ulteriormente migliorabili rispetto a quanto elaborato nel progetto di fattibilità (ad es. risoluzione problematiche di dispersione delle linee afferenti alla pubblica illuminazione più problematiche (capoluogo, Ronta, Sagginale, Casaglia), sostituzione terminali di emissione non più efficienti, valorizzazione architettonica di monumenti e facciate, sistemi di telecontrollo della pubblica illuminazione, ulteriori benefit per l'amministrazione)			
		4.2	Servizi migliorativi	È oggetto di valutazione la proposta di servizi aggiuntivi rispetto a quelli proposti nell'offerta a base di gara e da remunerarsi attraverso il canone (ad es.	5		



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola – Marradi –
Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero – Vicchio

				realizzazione e gestione piano di comunicazione, assistenza PAES, elaborazione diagnosi energetiche per altri edifici, ecc.)			
		4.3	Proposta di adozione di indici di aggiornamento canone più rappresentativi				5
		4.4	Impegno a raggiungere una quota di risparmio del 10% entro un anno dalla stipula del contratto				3
	Totale	70			46	16	8

A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale nella colonna “D” della tabella, è attribuito un coefficiente sulla base del metodo del confronto a coppie.

La Commissione giudicatrice determina i coefficienti V(a)_i relativi a ciascun sub criterio di natura qualitativa attraverso la media dei coefficienti, variabili tra 0 e 1 con approssimazione alla terza cifra decimale, calcolati da ciascun commissario mediante il “confronto a coppie”.

Nell’applicazione del metodo del confronto a coppie ogni commissario, per il calcolo di ogni coefficiente V(a)_i:

- determina la preferenza fra ogni coppia di offerte attraverso la seguente tabella:
 - preferenza massima: 6 punti
 - preferenza grande: 5 punti
 - preferenza media: 4 punti
 - preferenza piccola: 3 punti
 - preferenza minima: 2 punti
 - parità: 1 punto
- assegna il valore 1 all’offerta che ha riportato la più alta somma delle preferenze e ad ogni altra offerta un valore calcolato in proporzione alla somma delle preferenze ottenute.



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola – Marradi –
Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero – Vicchio

Per ognuno dei sub-criteri 2.1), 2.2), 3.1), 3.2), 4.1) e 4.2), qualora il numero delle offerte da sottoporre a valutazione sia minore di tre, in sostituzione del metodo del confronto a coppie, il coefficiente sarà determinato nel seguente modo:

1) calcolo della media aritmetica dei valori compresi tra 0 ed 1 attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari (media sui commissari) ad ogni concorrente sulla base della seguente corrispondenza

Giudizio	Coefficiente
Ottimo	1
Molto Buono	0,75
Buono	0,50
Discreto	0,25
Sufficiente	0

2) si procede, quindi, a trasformare la media dei valori attribuiti da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad 1 la media più alta ed assegnando ad ogni altra offerta un valore calcolato in proporzione alla media ottenuta.

La Commissione effettua i calcoli intermedi finalizzati all'attribuzione del punteggio tecnico tenendo in considerazione n. 2 cifre decimali, con arrotondamento della terza cifra decimale, per eccesso o difetto (0,005=0,01).

A ciascuno degli elementi quantitativi cui è assegnato un punteggio nella colonna "Q" della tabella, è attribuito un coefficiente, variabile tra zero e uno, sulla base del metodo dell'interpolazione lineare, mediante l'impiego della seguente formula per i **sub criteri 1.1) e 1.2)**:

$$V(a)_i = (R_b - R_a) / (R_b - R_m)$$

Dove:

R_b = valore base indicato dal proponente.

R_a = valore offerto dal concorrente 'a'

R_m = valore dell'offerta più conveniente

Quanto agli elementi cui è assegnato un punteggio tabellare identificato dalla colonna "T" della tabella, il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto.

Nel caso in cui nessuna offerta tecnica, a seguito della valutazione della Commissione giudicatrice effettuata secondo quanto sopra indicato, raggiunga il punteggio massimo attribuibile all'offerta tecnica, pari a 70 punti, verrà effettuata la riparametrazione dei punteggi tecnici ottenuti dai concorrenti, attribuendo 70 punti all'offerta risultata la migliore a seguito delle valutazioni della commissione e riproporzionando ad essa i valori ottenuti dalle altre offerte.

Via P. Togliatti n. 45 – 50032 Borgo San Lorenzo – Tel. 055 845271 Fax 055 8456288
P.IVA 06207690485



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO
Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola – Marradi –
Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero – Vicchio

2) Offerta economica (Max 30 punti)

La valutazione dell'offerta economica avverrà, da parte della Commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 77 del Codice, sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Nella colonna identificata con la lettera D vengono indicati i "Punteggi discrezionali", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice.

Nella colonna identificata con la lettera Q vengono indicati i "Punteggi quantitativi", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito mediante applicazione di una formula matematica.

Nella colonna identificata dalla lettera T vengono indicati i "Punteggi tabellari", vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto.

N°	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX		SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	CRITERI MOTIVAZIONALI (CRITERI QUALITATIVI)	PUNTI D MAX	PUNTI Q MAX	PUNTI T MAX
1	Offerta economica	30	1.1	Ribasso percentuale sul canone annuale del servizio offerto			21	
			1.2	Ribasso percentuale offerto sui corrispettivi unitari in caso di variazione di consistenza impiantistica degli impianti di climatizzazione			3	
			1.3	Ribasso percentuale offerto sui corrispettivi unitari in caso di variazione di consistenza impiantistica degli impianti di pubblica illuminazione			3	
			1.4	Ribasso percentuale offerto sui listini di riferimento per lavori e servizi accessori rispetto a quelli offerti e			3	



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola – Marradi –
Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero – Vicchio

			remunerati dal canone				
	TOTALE	30			0	30	0

Quanto all'offerta economica, in riferimento a ciascuno dei criteri, è attribuito un coefficiente, variabile tra zero e uno, sulla base della seguente formula:

$$V(a) = Ra/Rmax$$

dove:

$V(a)$ = coefficiente attribuito all'offerta economica concorrente i -esimo (a);

Ra = ribasso percentuale dell'offerta del concorrente i -esimo (a);

$Rmax$ = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente.

Per il sub criterio 1.1, il concorrente presenta la propria offerta economica espressa in termini di ribasso percentuale (tre decimali dopo la virgola) sul canone annuo di disponibilità a base di gara e al netto di IVA (pari a euro 305.000,00). Il ribasso verrà applicato anche sulle annualità di canone successive alla prima.

Per il sub criterio 1.2, il concorrente presenta la propria offerta economica espressa in termini di ribasso percentuale (tre decimali dopo la virgola) sui corrispettivi unitari, tale da renderli più convenienti per l'Amministrazione Comunale, previsti in caso di variazione della consistenza iniziale degli impianti di climatizzazione. Il valore base dei corrispettivi unitari è riportato nella Tabella 1 al paragrafo 4 dell'elaborato denominato "Specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione".

Per il sub criterio 1.3, il concorrente presenta la propria offerta economica espressa in termini di ribasso percentuale (tre decimali dopo la virgola) sul corrispettivo unitario, tale da renderlo più conveniente per l'Amministrazione Comunale, previsto in caso di variazione della consistenza iniziale degli impianti di pubblica illuminazione. Il valore base del corrispettivo unitario è pari a € 20,00/punto luce x anno, come riportato al paragrafo 4 dell'elaborato denominato "Specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione".

Per il sub criterio 1.4, il concorrente presenta la propria offerta economica espressa in termini di ribasso percentuale (tre decimali dopo la virgola) sui listini di riferimento (in ordine decrescente di priorità: Prezzario LLPP della Regione Toscana; Prezzi Informativi dell'Edilizia edito dalla Tipografia del genio Civile – DEI Prezzario di Impianti Elettrici) vigenti al momento della preventivazione, per eventuali lavori e servizi aggiuntivi non compresi nella remunerazione del canone.



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola – Marradi –
Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero – Vicchio

La Commissione effettua i calcoli finalizzati all'attribuzione del punteggio economico tenendo in considerazione n. 2 cifre decimali, con arrotondamento della terza cifra decimale, per eccesso o difetto (0,005=0,01).

Per ognuno dei quattro sub criteri, il punteggio economico, arrotondato (per eccesso/per difetto) alla seconda cifra decimale, da assegnare all'offerta economica del concorrente (a) si ottiene moltiplicando V(a) per il punteggio massimo attribuibile.

L'aggiudicazione della gara si svolge secondo la seguente procedura:

1. La Stazione appaltante in seduta pubblica verifica le condizioni di partecipazione e, eventualmente, attiva soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 co. 9 del Codice e dell'art. 5 del presente Disciplinare.
2. La Stazione appaltante in seduta pubblica comunica l'esito dell'eventuale attivazione del soccorso istruttorio e procede all'abilitazione alla gara dei concorrenti;
3. La Commissione in seduta pubblica verifica la correttezza formale delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi;
4. La Commissione giudicatrice in una o più sedute riservate effettua la valutazione delle offerte tecniche dei soggetti abilitati sulla base dei criteri stabiliti;
5. La Commissione in seduta pubblica procede:
 - a. a dare comunicazione dei punteggi attribuiti sotto il profilo tecnico alle singole offerte;
 - b. all'inserimento sulla piattaforma del punteggio complessivo attribuito alle offerte tecniche. Nel caso in cui sia prevista la riparametrazione, sulla piattaforma verrà inserito il punteggio ottenuto dai concorrenti a seguito della stessa;
 - c. alla verifica della correttezza formale della documentazione economica, all'attribuzione del punteggio alle offerte economiche e alla comunicazione dello stesso punteggio;
6. La Commissione in seduta riservata procede alla verifica della documentazione economica secondo quanto disposto dal successivo art. 13;
7. La Commissione in seduta pubblica procede ad inserire sulla piattaforma il punteggio economico ottenuto dai concorrenti ammessi;
8. La piattaforma in automatico:
 - a. provvede alla sommatoria tra il punteggio tecnico e quello economico e predispone la graduatoria;
 - b. indica i concorrenti che hanno formulato offerta anomala ai sensi del co. 3 dell'art. 97 del Codice.

Nel caso in cui ricorrano i presupposti dell'offerta anomala, l'Amministrazione effettua la verifica ai sensi dell'art. 97 co. 4 e ss. i soggetti deputati a condurre la verifica di anomalia sono indicati al successivo articolo 14.

La Commissione formula la proposta di aggiudicazione e la Stazione appaltante procede ai sensi dell'art. 32 co. 5 del Codice.



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola – Marradi –
Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero – Vicchio

In caso di offerte che abbiano lo stesso punteggio complessivo, si prediligerà il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio relativo all'offerta tecnica e, in caso di ulteriore parità, si procederà al sorteggio per addivenire all'aggiudicazione.

La Commissione giudicatrice sarà composta da tre membri esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto e sarà nominata nel rispetto dell'art. 77 del Codice e delle Linee Guida A.N.AC a seguito del termine previsto per la scadenza della presente procedura. I membri, ivi compreso il Presidente, saranno individuati a seguito di valutazione dei curricula sulla base delle competenze possedute e delle esperienze maturate. I compiti della Commissione sono quelli indicati al presente articolo e al successivo art. 15.

Il numero di giorni previsti per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche sono stimati in 15. Detti lavori saranno articolati in almeno due sedute pubbliche ed almeno una riservata e comunque in un numero di sedute adeguato all'adempimento dei compiti assegnati alla Commissione.

Si individuano la piattaforma START e la Posta Elettronica Certificata quali mezzi tecnici necessari per consentire ai commissari che ne facciano richiesta di lavorare a distanza, in modo da assicurare la riservatezza delle comunicazioni.

Si segnala che, in relazione alla situazione di emergenza venutasi a creare a causa del COVID-19 e in considerazione delle peculiarità del sistema telematico START che garantisce l'intangibilità delle offerte, è sospesa la partecipazione in presenza del pubblico alle sedute di gara.

La prima seduta pubblica di gara si terrà in data 14/09/2021 - ore 9:30 in modalità videoconferenza con il collegamento telematico dei soggetti interessati.

Le successive sedute pubbliche saranno comunicate ai concorrenti tramite il sistema telematico, ai sensi dell'art. 9 del presente Disciplinare di gara.

I soggetti interessati potranno chiedere di partecipare alla seduta svolta in videoconferenza inoltrando una e-mail all'indirizzo: gare@uc-mugello.fi.it entro il 13/09/2021 - ore 12:00

ART. 7 - SVOLGIMENTO DELL'APPALTO

L'affidamento è disciplinato dal presente Disciplinare e dalle "Norme tecniche di funzionamento del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – START", consultabili sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, all'indirizzo internet <https://start.toscana.it/>. L'appalto si svolge in **modalità telematica**: le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante **esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana** accessibile all'indirizzo internet <https://start.toscana.it/>. Non è consentita l'invio dell'offerta con altre modalità.

ART. 8 - REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

1. REQUISITI GENERALI

Il concorrente dovrà dichiarare ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000:

Via P. Togliatti n. 45 – 50032 Borgo San Lorenzo – Tel. 055 845271 Fax 055 8456288
P.IVA 06207690485



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola – Marradi –
Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero – Vicchio

8.1.1 di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Il possesso dei requisiti generali di cui al punto 8.1.1 dovrà essere dichiarato all'interno del Documento di Gara Unico Europeo, Parte III, lettere A, B, C, D, di cui all'articolo 13 del presente Disciplinare.

Si precisa che ai sensi dell'art. 80, co. 4 del Codice così come modificato dal DL Semplificazioni è rilevante ai fini dell'esclusione dalla gara il mancato pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali anche non definitivamente accertati qualora tale mancato pagamento costituisca una grave violazione ai sensi dello stesso comma 4.

In base alla Delibera ANAC n. 295 del 1 aprile 2020 ai sensi dell'art. 80 co. 4 del Codice rilevano tributi sia di competenza statale che locale.

In relazione al possesso del requisito di cui all'art. 80 co. 5 lett. c) del Codice il concorrente dovrà dichiarare all'interno del DGUE tutte le notizie astrattamente idonee a porre in dubbio la propria integrità e affidabilità secondo quanto disposto dalle Linee guida A.N.AC. n. 6, aggiornate al D. Lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1008 dell'11 ottobre 2017.

Il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 co. 5 lett. b), c-bis), c-ter), c-quater), f-ter) così come da modifiche apportate al D.lgs. 50/2016 dal D.lgs. 56/2017, dal D.L. n. 135/2018 e dal D.L. n. 32/2019, come convertito in legge dalla L. 55/2019, dovrà essere dichiarato all'interno del *Modello 1 – Ulteriori dichiarazioni*, reso disponibile dall'Amministrazione tra la documentazione di gara.

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. l) del Codice, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del Codice che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

8.1.2 Di non trovarsi nella situazione prevista dall'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

La sussistenza di tale condizione dovrà essere dichiarata all'interno del DGUE, Parte III, Sezione D, di cui al successivo articolo 13.

In caso di operatori riuniti, i suddetti requisiti di cui al punto 8.1 devono essere posseduti da ciascuna impresa componente il raggruppamento e in caso di consorzi di cui agli artt. 45 comma 2 lett. b) e c) e 46 co. 1 lett. f) sia dal consorzio che dalle imprese indicate quali esecutrici.

È vietato il ricorso all'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 89 del Codice per la soddisfazione dei requisiti generali.

8.2 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE EX ART. 83 CO. 1 LETT. A) DEL CODICE

Via P. Togliatti n. 45 – 50032 Borgo San Lorenzo – Tel. 055 845271 Fax 055 8456288
P.IVA 06207690485



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola – Marradi –
Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero – Vicchio

Il concorrente dovrà dichiarare ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 di:

8.2.1 *(Per gli operatori tenuti a tale iscrizione anche se membri di operatore riunito, consorzio o consorziate esecutrici)* essere iscritto al Registro delle Imprese presso la competente Camera di Commercio Industria Agricoltura e Artigianato per attività coerenti a quelle oggetto della concessione o se impresa straniera essere in possesso di equivalente iscrizione al registro professionale dello Stato di appartenenza;

8.2.2 *(Per il/i soggetto/i che svolgerà/anno le attività di progettazione)* essere in possesso di idoneo titolo di studio e iscrizione al relativo albo professionale secondo le specifiche competenze tecniche richieste.

Il possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui al presente punto 8.2. dovrà essere dichiarato da parte dell'operatore economico all'interno del Documento di Gara Unico Europeo, Parte IV, lettera A, punto 1, di cui all'articolo 13 del presente Disciplinare.

In caso di professionisti associati, società tra professionisti, società di ingegneria, RTP e consorzi stabili il concorrente dovrà indicare nominalmente nel DGUE il/i professionista/i in possesso del requisito di idoneità professionale deputato/i allo svolgimento dell'attività di progettazione oggetto della presente concessione.

In caso di professionisti esterni indicati dal concorrente all'interno della Domanda di partecipazione, nello spazio relativo ai prestatori di servizi, questi dovranno indicare nel proprio DGUE il/i professionista/i in possesso del requisito di idoneità professionale deputato/i allo svolgimento dell'attività di progettazione oggetto della presente concessione.

È vietato il ricorso all'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 89 del Codice per la soddisfazione dei requisiti di cui al punto 8.2.

8.3 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA EX ART. 83. CO. 1 LETT. B)

Al fine di garantire all'Amministrazione che i Concorrenti possiedano un'organizzazione aziendale che permetta loro di soddisfare gli obblighi della concessione e consentire la selezione di un operatore affidabile, in considerazione della durata della medesima, sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti in possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale di seguito elencati:

8.3.1 Fatturato globale medio annuo riferito agli ultimi n. tre esercizi finanziari disponibili non inferiore ad **€ 427.000,00 IVA esclusa**, pari al 10% (dieci per cento) dell'importo complessivo del servizio. Tale requisito è richiesto al fine di garantire all'Amministrazione che i concorrenti possiedano un'organizzazione aziendale che permetta di soddisfare gli obblighi del partenariato e consentire la selezione di un operatore affidabile, in considerazione della durata pluriennale della stessa.

La comprova del requisito è fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4 e all. XVII parte I, del Codice mediante:

Via P. Togliatti n. 45 – 50032 Borgo San Lorenzo – Tel. 055 845271 Fax 055 8456288
P.IVA 06207690485



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola – Marradi –
Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero – Vicchio

- bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa.

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'**attività da meno di tre anni**, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

Ai sensi dell'art. 86, comma 4, del Codice l'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

8.4 REQUISITI DI CAPACITA' TECNICO-PROFESSIONALE EX ART. 83, CO. 1 LETT. C)

a) Progettazione degli interventi di efficientamento energetico e adeguamento normativo

Il concorrente deve essere in possesso:

a.1.1) di attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità, per prestazioni di progettazione e costruzione con riferimento alle seguenti categorie

- **OG10** "Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione" – **classifica III**;
- **OG11** "Impianti tecnologici" – **classifica III**.
- **OS30** "Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi" – **classifica I** o in alternativa è ammesso il possesso della SOA nella categoria OG11 classifica III, ai sensi dell'art. 3, oc. 2 del DM n. 248/2016.

OPPURE

In alternativa al a.1.1) e a.1.3).

a.1.2) Qualora il concorrente non disponga dei requisiti previsti per la progettazione, ovvero sia in possesso di attestazione SOA relativamente alla sola costruzione, per potere partecipare alla presente procedura dovrà INDICARE uno o più soggetti di cui all'art. 46, comma 1 del Codice cui affidare l'attività di progettazione, in possesso dei seguenti requisiti:

- **fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura**, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del codice, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, per un importo massimo pari al doppio dell'importo della progettazione (importo pari a € 90.000,00, quindi importo del fatturato pari a € 180.000,00);
 - **essere iscritto/i** all'albo di cui al precedente punto 8.2.2 secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea di residenza, relativamente alla progettazione degli interventi di adeguamento ed efficientamento degli impianti termici ed elettrici ed è in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice.
- Per le imprese di progettazione (società di professionisti, società di ingegneria, consorzi stabili), è necessaria l'iscrizione al Registro delle Imprese della competente Camera di Commercio, per attività d'impresa pertinente con la concessione in oggetto.

- **avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni, di servizi di ingegneria e di architettura relativi a lavori riconducibili alla categoria di opere "IMPIANTI" – ID "IB.08"**, di cui alla tavola Z-1 allegata al D.M. del Ministero della Giustizia 17/06/2016, per un importo globale non inferiore a € 944.775,00, **alla categoria di opere "IMPIANTI" – ID "IA.02"**, di cui alla stessa tavola, per un importo globale non inferiore a € 613.356,22, **e alla**

Via P. Togliatti n. 45 – 50032 Borgo San Lorenzo – Tel. 055 845271 Fax 055 8456288

P.IVA 06207690485



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola – Marradi –
Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero – Vicchio

categoria di opere “IMPIANTI” – ID “IA.03”, di cui alla stessa tavola, per un importo globale non inferiore a 288.971,62. I servizi di ingegneria, che concorrono al cumulo del requisito sono quelli iniziati e ultimati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando, ovvero, la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente.

La comprova del requisito è fornita secondo le disposizioni di cui all'art. 86 e all'allegato XVII, parte II, del Codice.

In caso di servizi prestati a favore di pubbliche amministrazioni o enti pubblici mediante una delle seguenti modalità:

- originale informatico o duplicato informatico firmato digitalmente o copia informatica conforme all'originale analogico rilasciato da un pubblico ufficiale dei certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- copia informatica dei contratti stipulati con le amministrazioni pubbliche, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse. Tale documentazione dovrà essere corredata dalla dichiarazione di cui all'art.19 del D.P.R. n. 445/2000 sottoscritta, con firma digitale, dal legale rappresentante del concorrente o da persona munita del potere di firma.

In caso di servizi prestati a favore di committenti privati, mediante una delle seguenti modalità:

- originale o copia autentica dei certificati rilasciati dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- copia informatica dei contratti stipulati con privati, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse. Tale documentazione dovrà essere corredata dalla dichiarazione di cui all'art.19 del D.P.R. n. 445/2000 sottoscritta, con firma digitale, dal legale rappresentante del concorrente o da persona munita del potere di firma.

- **avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi di ingegneria e di architettura relativi a lavori riconducibili alla categoria di opere “IMPIANTI” – ID “IB.08”**, di cui alla tavola Z-1 allegata al D.M. del Ministero della Giustizia 17/06/2016, per un importo totale non inferiore a € 377.910,00, **alla categoria di opere “IMPIANTI” – ID “IA.02”**, di cui alla stessa tavola, per un importo totale non inferiore a € 245.342,49 **e alla categoria di opere “IMPIANTI” – ID “IA.03”**, di cui alla stessa tavola, per un importo totale non inferiore a € 115.588,65, e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto di affidamento. I servizi di ingegneria, che concorrono al cumulo del requisito sono quelli iniziati e ultimati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando, ovvero, la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente.

La comprova del requisito è fornita secondo le disposizioni di cui all'art. 86 e all'allegato XVII, parte II, del Codice.

In caso di servizi prestati a favore di pubbliche amministrazioni o enti pubblici mediante una delle seguenti modalità:

- originale informatico o duplicato informatico firmato digitalmente o copia informatica conforme all'originale analogico rilasciato da un pubblico ufficiale dei certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola – Marradi –
Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero – Vicchio

- copia informatica dei contratti stipulati con le amministrazioni pubbliche, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse. Tale documentazione dovrà essere corredata dalla dichiarazione di cui all'art.19 del D.P.R. n. 445/2000 sottoscritta, con firma digitale, dal legale rappresentante del concorrente o da persona munita del potere di firma.

In caso di servizi prestati a favore di committenti privati, mediante una delle seguenti modalità:

- originale o copia autentica dei certificati rilasciati dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
 - copia informatica dei contratti stipulati con privati, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse. Tale documentazione dovrà essere corredata dalla dichiarazione di cui all'art.19 del D.P.R. n. 445/2000 sottoscritta, con firma digitale, dal legale rappresentante del concorrente o da persona munita del potere di firma.
- Per i soggetti organizzati in forma societaria (società di professionisti e società di ingegneria), è richiesto il requisito di un **numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni** (comprendente i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, e i collaboratori a progetto in caso di soggetti non esercenti arti e professioni) nella misura **minima di 2 unità** con le funzioni di progettista.
 - Per i professionisti singoli e associati è richiesto il **requisito di un numero minimo di 2 tecnici** (comprendente i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti del soggetto offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA) **con le funzioni di progettista, direttore lavori/coordinatore della sicurezza.**

Saranno esclusi dal procedimento di gara i concorrenti che indicano gli stessi progettisti, ovvero se questi risultano componenti di un raggruppamento di professionisti indicato da altre imprese, ovvero se i progettisti indicati, o anche uno di questi, è/sono, a sua/loro volta, concorrente/i alla gara quali componenti di un raggruppamento o consorzio.

OPPURE

In alternativa al a.1.1) e a.1.2).

a.1.3) della **Certificazione di qualità UNI CEI 11352:2014**, relativo alla progettazione ed erogazione a Terzi, con relativo finanziamento in qualità di Energy Service Company (E.S.Co),

Via P. Togliatti n. 45 – 50032 Borgo San Lorenzo – Tel. 055 845271 Fax 055 8456288
P.IVA 06207690485



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola – Marradi –
Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero – Vicchio

di servizi energetici integrati finalizzati al miglioramento dell'efficienza energetica per le attività oggetto della presente gara di Partenariato Pubblico-Privato.

La comprova del requisito è fornita mediante un certificato di conformità del sistema di gestione ambientale rilasciato da un organismo di certificazione accreditato, ai sensi della norma UNI CEI UNI CEI 11352:2014, per lo specifico settore e campo di applicazione/scopo del certificato richiesto, da un Ente nazionale unico di accreditamento firmatario degli accordi EA/MLA oppure autorizzato a norma dell'art. 5, par. 2 del Regolamento (CE), n. 765/2008.

Al ricorrere delle condizioni di cui agli articoli 87, comma 2 del Codice la stazione appaltante accetta anche altre prove documentali relative all'impiego di misure equivalenti, valutando l'adeguatezza delle medesime agli standard sopra indicati.

b) Realizzazione degli interventi di efficientamento energetico e adeguamento normativo.

Il concorrente deve essere in possesso:

b.1) di attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità, per prestazioni di costruzione, ovvero per progettazione e costruzione, con riferimento alle seguenti categorie:

- **OG10** "Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione" – **classifica III**;
- **OG11** "Impianti tecnologici" – **classifica III**;
- **OS30** "Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi" – **classifica I** o in alternativa è ammesso il possesso della SOA nella categoria OG11 classifica III, ai sensi dell'art. 3, oc. 2 del DM n. 248/2016.

La comprova del requisito è fornita mediante un certificato di conformità SOA rilasciato da organismi accreditati secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

Qualora il concorrente non sia in possesso di SOA per prestazioni di costruzione, ovvero per progettazione e costruzione, per potere partecipare alla presente procedura dovrà INDICARE la volontà di affidare i lavori, nel rispetto di tutte le procedure previste dal Codice, a ditte qualificate in possesso dei necessari requisiti richiesti.

c) Gestione dei servizi energetici.

Il concorrente deve:

c.1) aver eseguito nell'ultimo triennio servizi analoghi alla gestione di servizi di pubblica illuminazione e/o servizi di riscaldamento di edifici, intendendo la conduzione e la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di pubblica illuminazione e di riscaldamento degli edifici, ad esclusione della fornitura del vettore energetico, di importo complessivo non inferiore a € 213.500,00, pari al 5% (cinque per cento) del valore stimato del servizio.

La comprova del requisito è fornita secondo le disposizioni di cui all'art. 86 e all'allegato XVII, parte II, del Codice.

In caso di servizi prestati a favore di pubbliche amministrazioni o enti pubblici mediante una delle seguenti modalità:

Via P. Togliatti n. 45 – 50032 Borgo San Lorenzo – Tel. 055 845271 Fax 055 8456288
P.IVA 06207690485



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola – Marradi –
Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero – Vicchio

- originale informatico o duplicato informatico firmato digitalmente o copia informatica conforme all'originale analogico rilasciato da un pubblico ufficiale dei certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- copia informatica dei contratti stipulati con le amministrazioni pubbliche, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse. Tale documentazione dovrà essere corredata dalla dichiarazione di cui all'art.19 del D.P.R. n. 445/2000 sottoscritta, con firma digitale, dal legale rappresentante del concorrente o da persona munita del potere di firma.

In caso di servizi prestati a favore di committenti privati, mediante una delle seguenti modalità:

- originale o copia autentica dei certificati rilasciati dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- copia informatica dei contratti stipulati con privati, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse. Tale documentazione dovrà essere corredata dalla dichiarazione di cui all'art.19 del D.P.R. n. 445/2000 sottoscritta, con firma digitale, dal legale rappresentante del concorrente o da persona munita del potere di firma.

c.2) possedere i requisiti per rivestire il ruolo di terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, lettera o) del DPR 26 agosto 1993, n.412, e successive modificazioni, nonché ai sensi della disciplina contenuta nel DPR 74/2013.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Per la comprova del requisito la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

E' inoltre richiesta la certificazione di qualità **UNI EN ISO 9001:2015** o prove relative all'impiego di misure equivalenti.

La comprova del requisito è fornita mediante un certificato di conformità del sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015.

Tale documento è rilasciato da un organismo di certificazione accreditato ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17021-1 per lo specifico settore e campo di applicazione/scopo del certificato richiesto, da un Ente nazionale unico di accreditamento firmatario degli accordi EA/MLA oppure autorizzato a norma dell'art. 5, par. 2 del Regolamento (CE), n. 765/2008.

d) Criteri ambientali minimi (CAM).

In aggiunta ai requisiti di cui ai punti 8.4 lett. a), lett. b) e lett. c), e in ottemperanza a quanto stabilito all'art. 34 del Codice recante "Criteri di sostenibilità energetica e ambientale", il concorrente deve essere in possesso dei seguenti requisiti previsti nei criteri ambientali minimi adottati con decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare.

Via P. Togliatti n. 45 – 50032 Borgo San Lorenzo – Tel. 055 845271 Fax 055 8456288
P.IVA 06207690485



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola – Marradi –
Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero – Vicchio

d.1) Affidamento dei servizi energetici per gli edifici (art. 5.3.2 del Decreto del Ministero dell'Ambiente del 7 marzo 2012)

Il concorrente deve avere capacità organizzativa, diagnostica, progettuale, gestionale, economica e finanziaria almeno pari a quelle previste dalla norma UNI CEI 11352 sulle società che forniscono servizi energetici.

In particolare il concorrente deve:

d.1.1) disporre di personale con le competenze tecniche necessarie a realizzare correttamente il servizio, riducendone gli impatti ambientali. In particolare il candidato deve presentare l'elenco del personale dedicato alla realizzazione del servizio, specificatamente formato in merito a:

- normativa pertinente,
- installazione, funzionamento e caratteristiche dei componenti dell'impianto;
- corrette modalità di intervento sugli impianti,
- gestione di sistemi di regolazione degli impianti;
- gestione eco-efficiente degli impianti;
- elementi di pericolosità e rischio per la salute e l'ambiente dei prodotti utilizzati,
- corrette modalità d'uso dei dispositivi di protezione individuale,
- modalità di conservazione dei documenti relativi agli impianti,
- corretta gestione degli apparecchi di misura e dei sistemi di acquisizione dati.
- metodi di acquisizione e gestione dati;
- ricerca e soluzione dei guasti,
- progettazione.

Per nuovo personale dedicato alla realizzazione del servizio durante l'esecuzione del contratto deve essere presentata analoga documentazione prima che prenda servizio, a dimostrazione del fatto che si tratta di personale già adeguatamente formato.

La comprova del requisito è dimostrata dalla presentazione da parte del concorrente dei seguenti documenti:

d.1.1.a) diploma di laurea in materia tecnica specifica conseguito presso una università statale o legalmente riconosciuta, OPPURE

d.1. 1.b) diploma o qualifica conseguita al termine di scuola secondaria del secondo ciclo con specializzazione relativa al settore delle attività, presso un istituto statale o legalmente riconosciuto, seguiti da un periodo di inserimento, di almeno due anni continuativi, alle dirette dipendenze di una impresa del settore. OPPURE

d.1. 1.c) titolo o attestato conseguito ai sensi della legislazione vigente in materia di formazione professionale, previo un periodo di inserimento, di almeno quattro anni consecutivi, alle dirette dipendenze di una impresa del settore. OPPURE



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola – Marradi –
Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero – Vicchio

d.1. 1.d) documentazione attestante la prestazione lavorativa svolta, alle dirette dipendenze di una impresa abilitata nel ramo di attività cui si riferisce la prestazione dell'operaio installatore per un periodo non inferiore a tre anni, escluso quello computato ai fini dell'apprendistato e quello svolto come operaio qualificato, in qualità di operaio installatore con qualifica di specializzato nelle attività di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione degli impianti,

per l'imprenditore individuale o il legale rappresentante ovvero il responsabile tecnico da essi preposto con atto formale.

Tale documentazione non è richiesta all'offerente che dimostri di essere in possesso di certificazione di parte terza che attesti il rispetto dei requisiti di cui alla norma UNI CEI 11339 o il rispetto dei requisiti di cui alla norma UNI CEI 11352.

d.1.2) avere la capacità di eseguire il contratto con il minore impatto possibile sull'ambiente adottando misure di gestione ambientale conformi ad uno schema riconosciuto in sede internazionale (come il Regolamento CE 1221/2009-EMAS, la norma ISO 14001 o equivalente)

La comprova del requisito è dimostrata dalla presentazione da parte del concorrente dei seguenti documenti:

d.2.a) la registrazione EMAS e la certificazione ISO 14001 in corso di validità rappresentano mezzi di prova. Le stazioni appaltanti accettano parimenti altre prove attestanti l'adozione da parte dell'offerente di un sistema di gestione ambientale, come una descrizione dettagliata del sistema di gestione ambientale funzionante presso l'offerente (politica ambientale, analisi ambientale iniziale, programma di miglioramento, attuazione del S.G.A., misurazioni e valutazioni, definizione delle responsabilità, sistema di documentazione e rapporti di audit).

d.2) Capacità tecnico professionali per l'installazione delle sorgenti luminose (art. 4.1.2.1 del Decreto del Ministero dell'Ambiente del 27 settembre 2017)

Il concorrente deve essere capace di effettuare l'installazione delle sorgenti luminose a regola d'arte e in modo da arrecare il minore impatto possibile sull'ambiente, attraverso l'impiego di personale adeguatamente formato. In particolare il personale addetto all'installazione, oltre alla conoscenza del funzionamento e delle caratteristiche delle sorgenti da installare, dei sistemi di regolazione del flusso luminoso e delle norme di sicurezza relative all'installazione, deve conoscere le norme in materia di gestione dei rifiuti.

La comprova del requisito è dimostrata dalla presentazione da parte del concorrente di idonea documentazione attestante la qualificazione del personale che effettuerà l'installazione (certificazioni, attestazioni, ecc.).

d.3) Capacità tecnico professionali per l'installazione degli apparecchi di illuminazione (art. 4.2.2.1 del Decreto del Ministero dell'Ambiente del 27 settembre 2017)



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola – Marradi –
Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero – Vicchio

Il concorrente deve essere capace di effettuare l'installazione degli apparecchi di illuminazione a regola d'arte e in modo da arrecare il minore impatto possibile sull'ambiente, attraverso l'impiego di personale adeguatamente formato. In particolare il personale addetto all'installazione, oltre alla conoscenza del funzionamento e delle caratteristiche degli apparecchi di illuminazione da installare, dei sistemi di regolazione del flusso luminoso e delle norme di sicurezza relative all'installazione, deve conoscere le norme in materia di gestione dei rifiuti.

La comprova del requisito è dimostrata dalla presentazione da parte del concorrente di idonea documentazione attestante la qualificazione del personale che effettuerà l'installazione (certificazioni, attestazioni, ecc.).

d.4) Progettazione degli interventi di riqualificazione degli impianti di illuminazione pubblica (art. 4.3.2 del Decreto del Ministero dell'Ambiente del 27 settembre 2017)

Il concorrente deve disporre di personale con le competenze tecniche necessarie a scegliere, dimensionare e progettare correttamente l'impianto ed i singoli apparecchi anche al fine di ridurre gli impatti ambientali.

In particolare, il concorrente deve presentare l'elenco del personale, dedicato alla progettazione dell'impianto, specificatamente formato almeno in merito a:

- fotometria,
- funzionamento e caratteristiche degli apparecchi,
- installazione,
- sistemi di regolazione del flusso luminoso degli apparecchi d'illuminazione,
- metodi di misura del flusso luminoso.

Il progettista dell'impianto elettrico, interno od esterno all'organizzazione del concorrente, dovrà essere regolarmente iscritto all'albo professionale per le specifiche competenze tecniche richieste e aver esercitato la professione per almeno cinque anni.

Il progettista illuminotecnico, inteso come colui che redige il progetto illuminotecnico, interno od esterno all'organizzazione del concorrente, deve possedere i seguenti requisiti:

- essere iscritto all'ordine degli ingegneri/architetti o all'ordine dei periti, ramo elettrico o ad una associazione di categoria del settore dell'illuminazione pubblica, regolarmente riconosciuta dal Ministero dello sviluppo economico ai sensi della L. 4/2013;

- aver svolto negli ultimi 5 anni prestazioni di progettazione o assistenza alla progettazione di impianti di illuminazione pubblica come libero professionista ovvero come collaboratore/associato/dipendente di uno studio di progettazione o società e che tali prestazioni comprendano uno o più progetti di realizzazione/riqualificazione energetica di impianti di illuminazione pubblica per un numero di punti luce complessivo pari o superiore a metà di quello dell'impianto da progettare;

- non essere dipendente né avere in corso contratti subordinati o parasubordinati con alcuna ditta che produca/commercializzi/pubblicizzi apparecchi di illuminazione o sistemi di telecontrollo o telegestione degli impianti, ovvero nel caso in cui il progettista risulti

Via P. Togliatti n. 45 – 50032 Borgo San Lorenzo – Tel. 055 845271 Fax 055 8456288

P.IVA 06207690485



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola – Marradi –
Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero – Vicchio

coinvolto a qualsiasi livello nella realizzazione di un determinato apparecchio di illuminazione o sistema di telecontrollo o tele-gestione, egli non potrà in alcun modo utilizzare tale apparecchio o tecnologia all'interno del progetto di realizzazione/riqualificazione di impianti di illuminazione pubblica a meno che non dimostri che:

- l'apparecchio rientra nella classe IPEA* A++ e la realizzazione dell'impianto rientra nella classe IPEI* A++, se prima del 31/12/2020,

- l'apparecchio rientra nella classe IPEA* A3+ e la realizzazione dell'impianto rientra nella classe IPEI* A3+, se prima del 31/12/2025,

- l'apparecchio rientra nella classe IPEA* A4+ e la realizzazione dell'impianto rientra nella classe IPEI* A4+, se dopo il 1/1/2026.

La comprova del requisito è dimostrata dalla presentazione da parte del concorrente di idonea documentazione attestante le qualificazioni richieste (certificazioni, attestazioni, ecc.) e/o l'esistenza di contratti di collaborazione con progettisti in possesso di tali qualificazioni. In particolare il concorrente deve fornire l'elenco dei progetti a cui il progettista ha partecipato negli ultimi 5 anni, con relativa attestazione del committente.

d.5) Diritti umani e condizioni di lavoro (artt. 4.1.2.2 e 4.2.2.2 del Decreto del Ministero dell'Ambiente del 27 settembre 2017, art. 4.2.1 del Decreto del Ministero dell'Ambiente del 28 marzo 2018)

Il concorrente deve rispettare i principi di responsabilità sociale assumendo impegni relativi alla conformità a standard sociali minimi e al monitoraggio degli stessi. Il concorrente deve aver applicato le Linee Guida adottate con D.M. 6 giugno 2012 "Guida per l'integrazione degli aspetti sociali negli appalti pubblici", volta a favorire il rispetto di standard sociali riconosciuti a livello internazionale e definiti da alcune Convenzioni internazionali:

- le otto Convenzioni fondamentali dell'ILO n. 29, 87, 98, 100, 105, 111, 138 e 182;
- la Convenzione ILO n. 155 sulla salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro;
- la Convenzione ILO n. 131 sulla definizione del "salario minimo";
- la Convenzione ILO n. 1 sulla durata del lavoro (industria);
- la Convenzione ILO n. 102 sulla sicurezza sociale (norma minima);
- la "Dichiarazione Universale dei Diritti Umani";
- art. n. 32 della "Convenzione sui Diritti del Fanciullo".

Per la comprova del requisito, il concorrente può presentare la documentazione delle etichette che dimostrino il rispetto dei diritti oggetto delle Convenzioni internazionali dell'ILO sopra richiamate, lungo la catena di fornitura, quale la certificazione SA 8000:2014

Via P. Togliatti n. 45 – 50032 Borgo San Lorenzo – Tel. 055 845271 Fax 055 8456288
P.IVA 06207690485



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola – Marradi –
Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero – Vicchio

o equivalente, (quali, ad esempio, la certificazione BSCI, la Social Footprint), in alternativa, devono dimostrare di aver dato seguito a quanto indicato nella Linea Guida adottata con DM 6 giugno 2012 “Guida per l'integrazione degli aspetti sociali negli appalti pubblici”. Tale linea guida prevede la realizzazione di un “dialogo strutturato” lungo la catena di fornitura attraverso l'invio di questionari volti a raccogliere informazioni in merito alle condizioni di lavoro, con particolare riguardo al rispetto dei profili specifici contenuti nelle citate convenzioni, da parte dei fornitori e subfornitori.

L'efficace attuazione di modelli organizzativi e gestionali adeguati a prevenire condotte irresponsabili contro la personalità individuale e condotte di intermediazione illecita o sfruttamento del lavoro si può dimostrare anche attraverso la delibera, da parte dell'organo di controllo, di adozione dei modelli organizzativi e gestionali ai sensi del d.lgs. 231/01, assieme a: presenza della valutazione dei rischi in merito alle condotte di cui all'art. 25quinquies del d.lgs. 231/01 e art. 603 bis del codice penale e legge 199/2016; nomina di un organismo di vigilanza, di cui all'art. 6 del d.lgs. 231/01; conservazione della sua relazione annuale, contenente paragrafi relativi ad audit e controlli in materia di prevenzione dei delitti contro la personalità individuale e intermediazione illecita e sfruttamento del lavoro (o caporalato).

INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE

I soggetti di cui all'art. 45 comma 2, lett. d), e), f) e g) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che deve essere assimilata alla mandataria.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese sia una sub-associazione, nelle forme di un RTI costituito oppure di un'aggregazione di imprese di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

Il requisito di cui al **punto 8.2**, Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato deve essere posseduto da:

- α. ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppane, consorziate/consorziande o GEIE in riferimento alle attività che andrà a svolgere;
- β. ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica in riferimento alle attività che andrà a svolgere.

Il requisito di cui al **punto 8.3** relativo al fatturato globale deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso. Detto requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria dall'impresa mandataria e in parte da ciascun membro del raggruppamento.

I requisiti di cui al **punto 8.4 lett. a)** relativi alla progettazione degli interventi di efficientamento energetico e adeguamento normativo devono essere soddisfatti dal raggruppamento temporaneo nel



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola – Marradi –
Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero – Vicchio

complesso e in parte da ciascun membro del raggruppamento che si occuperà dell'attività di progettazione.

Il requisito di cui al **punto 8.4 lett. b.1)** relativo alla realizzazione degli interventi di efficientamento energetico e adeguamento normativo deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso e in parte da ciascun membro del raggruppamento che si occuperà della realizzazione degli interventi di efficientamento.

Il requisito di cui al **punto 8.4 lett. c.1)** relativo all'esecuzione negli ultimi tre anni di servizi analoghi a servizi di gestione di servizi energetici integrati o gestione di pubblica illuminazione o gestione di impianti di riscaldamento, nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo **orizzontale** il requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria dalla mandataria e dovrà essere apportato in parte da ciascun membro del raggruppamento che andrà a svolgere il servizio di gestione. Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo **verticale** il requisito deve essere posseduto dalla mandataria.

Il requisito di cui al **punto 8.4 lett. c.2)** relativo a rivestire il ruolo di terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, lettera o) del DPR 26 agosto 1993, n.412, e successive modificazioni, nonché ai sensi della disciplina contenuta nel DPR 74/2013 deve essere posseduto dalla mandataria.

I requisiti di cui al **punto 8.4 lett. d)** relativi al possesso dei requisiti previsti dai decreti CAM devono essere posseduti dal raggruppamento temporaneo nel complesso.

INDICAZIONI PER I CONSORZI DI COOPERATIVE E DI IMPRESE ARTIGIANE E I CONSORZI STABILI

I soggetti di cui all'art. art. 45 comma 2, lett. b) e c) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Il **requisito relativo all'iscrizione nel registro** tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara, di cui al **punto 8.2**, deve essere posseduto dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate come esecutrici.

I requisiti di capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale devono essere apportati ai sensi dell'art. 47 del Codice.

Il requisito a rivestire il ruolo di terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico **di cui al punto 8.4 lett. c.2)** deve essere posseduto dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate come esecutrici nell'ambito della gestione del servizio.

Il possesso dei requisiti di cui sopra dovrà essere dichiarato all'interno del Documento di Gara Unico Europeo di cui all'articolo 13 del presente Disciplinare, Parte IV.

È ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 89 del Codice per la soddisfazione dei requisiti di cui al punto 8.3 e 8.4.

Il ricorso all'avvalimento per le seguenti certificazioni: Certificazione di qualità UNI EN ISO 9001:2008, Certificazione di qualità UNI EN ISO 14000:2004 ovvero iscrizione EMAS o prove relative all'impiego di misure equivalenti, **comporta che l'ausiliaria metta a disposizione dell'ausiliata l'organizzazione aziendale in coerenza col requisito prestato, comprensiva di tutti i fattori della produzione e di tutte le risorse che, complessivamente, le hanno consentito di acquisire**

Via P. Togliatti n. 45 – 50032 Borgo San Lorenzo – Tel. 055 845271 Fax 055 8456288

P.IVA 06207690485



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola – Marradi –
Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero – Vicchio

la certificazione prestata. Il relativo contratto di avvalimento, pertanto, dovrà indicare nel dettaglio le risorse e i mezzi prestati.

ART. 9 - COMUNICAZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE

Tutte le comunicazioni nell'ambito della procedura di gara, ad eccezione di quanto previsto all'articolo 20 del presente Disciplinare e per l'attivazione del soccorso istruttorio, avvengono e si danno per eseguite mediante spedizione di messaggi di posta elettronica alla casella di posta elettronica non certificata indicata dal concorrente ai fini della procedura telematica di acquisto nella Domanda di cui al successivo punto A.1).

Ai sensi dell'art. 76, comma 6 del Codice, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del Codice.

Le comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del Codice si intendono validamente ed efficacemente effettuate all'indirizzo PEC indicato dai concorrenti nella documentazione di gara.

Le comunicazioni sono anche replicate sul sito nell'area relativa alla gara riservata al singolo concorrente. Il concorrente si impegna a comunicare eventuali cambiamenti di indirizzo di posta elettronica. In assenza di tale comunicazione l'Amministrazione e il Gestore non sono responsabili per l'avvenuta mancanza di comunicazione.

Eventuali comunicazioni aventi carattere generale, da parte dell'Amministrazione, inerenti la documentazione di gara o relative ai chiarimenti forniti, vengono pubblicate sul Sito nell'area riservata alla gara.

Le comunicazioni inviate dalla Stazione appaltante sono altresì inviate alla casella di posta elettronica e posta elettronica certificata indicata dal concorrente ai fini della procedura telematica d'acquisto, secondo quanto previsto all'art. 8 delle "Norme tecniche di funzionamento del Sistema Telematico di Acquisto Regionale". L'Amministrazione non risponde della mancata ricezione delle comunicazioni inviate.

Per la consultazione delle comunicazioni ogni concorrente deve:

1. Accedere all'area riservata del sistema tramite le proprie credenziali (userid e password)
2. Selezionare la gara di interesse
3. Selezionare "comunicazioni ricevute" tra le voci di menu previste dal sistema

Attenzione: Il sistema telematico di acquisti online della Regione Toscana utilizza la casella denominata noreply@start.toscana.it per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni

In caso di operatori riuniti, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b e c e 46, lett. f del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola – Marradi –
Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero – Vicchio

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

In caso di subappalto, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti i subappaltatori indicati.

ART. 10 - RICHIESTA DI CHIARIMENTI DA PARTE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Le eventuali **richieste di chiarimenti** relative alla gara in oggetto, dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione "comunicazioni" – "nuovo messaggio" – "chiarimento", nell'area riservata alla presente gara, all'indirizzo:

<https://start.toscana.it/>. Attraverso lo stesso mezzo l'Amministrazione provvederà a fornire le risposte.

L'Amministrazione garantisce una risposta, nel termine ultimo di 6 giorni prima della scadenza del termine stabilito per la ricezione delle offerte ai sensi dell'art. 74 co. 4 del Codice., alle richieste di chiarimenti che perverranno in tempo utile.

ART. 11 - POSSESSO DI UN CERTIFICATO QUALIFICATO DI FIRMA ELETTRONICA

Per firmare digitalmente, ove richiesto, la documentazione di gara, i titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici che intendono partecipare all'appalto dovranno essere in possesso di un certificato qualificato di firma elettronica che, al momento della sottoscrizione, non risulti scaduto di validità ovvero non risulti revocato o sospeso. Ai sensi del Regolamento (UE) n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 23 luglio 2014, il certificato qualificato dovrà essere rilasciato da un prestatore di servizi fiduciari qualificati presente nella lista di fiducia (trusted list) pubblicata dallo Stato membro in cui è stabilito.

Al fine di verificare la validità delle firme digitali e delle firme elettroniche qualificate basate su certificati rilasciati da tutti i soggetti autorizzati in Europa, la Commissione europea ha reso disponibile un'applicazione open source utilizzabile on line sul sito dell'Agenzia per l'Italia Digitale nella sezione "Software di verifica".

L'amministrazione utilizzerà tale applicazione per il riconoscimento e la verifica dei documenti informatici sottoscritti nei diversi Stati Membri della Comunità.

ART. 12 - MODALITA' DI IDENTIFICAZIONE SUL SISTEMA TELEMATICO

Per partecipare all'appalto entro e non oltre le **ore 13:00 del 13/09/2021**, gli operatori economici interessati dovranno identificarsi sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it/> ed inserire la documentazione di cui al successivo articolo 13.

Per identificarsi, i fornitori dovranno completare la procedura di registrazione on line presente sul Sistema. La registrazione, completamente gratuita, avviene preferibilmente utilizzando un certificato digitale di autenticazione, in subordine tramite userid e password. Il certificato digitale e/o la userid e password utilizzati in sede di registrazione sono necessari per ogni successivo accesso ai documenti della procedura.

L'utente è tenuto a non diffondere a terzi la chiave di accesso (User ID), a mezzo della quale verrà identificato dalla Stazione Appaltante, e la password.

Istruzioni dettagliate su come completare la procedura di registrazione sono disponibili sul sito

Via P. Togliatti n. 45 – 50032 Borgo San Lorenzo – Tel. 055 845271 Fax 055 8456288
P.IVA 06207690485



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola – Marradi –
Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero – Vicchio

stesso nella sezione dedicata alla procedura di registrazione o possono essere richieste al Call Center del gestore del Sistema Telematico al numero 055.6560174, o all'indirizzo di posta elettronica: Start.OE@PA.i-faber.com

ART. 13 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per partecipare all'appalto dovrà essere inserita nel Sistema Telematico, nello spazio relativo alla gara in oggetto, entro e non oltre il termine perentorio¹ indicato al precedente articolo 12, la seguente documentazione, in formato elettronico e sottoscritta, ove richiesto, a pena di esclusione, con firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D.Lgs. 82/2015.

- Per i concorrenti aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.p.r. 445/2000;
- per i concorrenti non aventi sede legale in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive sono rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, ivi compreso il DGUE, la domanda di partecipazione, le dichiarazioni integrative, l'offerta tecnica e l'offerta economica devono essere sottoscritte digitalmente dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore.

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano gli articoli 83, comma 3, 86 e 90 del Codice.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevale la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

A) LA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA A CORREDO DELL'OFFERTA di cui ai successivi punti **A.1** e ss.;

B) LA DOCUMENTAZIONE TECNICA di cui ai successivi punti **B.1** e ss.;

C) LA DOCUMENTAZIONE ECONOMICA di cui ai successivi punti **C.1** e ss.

Per gli operatori ex art. 46 del Codice quando è richiesta la firma digitale, questa deve essere apposta:

- in caso di **professionista singolo**, dal professionista stesso;

- in caso di **studio associato di professionisti**: da un legale rappresentante dello studio associato, nell'ipotesi di presenza di atto costitutivo e/o statuto* in cui formalmente si individua il professionista o i professionisti delegati all'amministrazione ed alla rappresentanza dello studio associato oppure da tutti i professionisti associati nell'ipotesi di mancata presenza di atto costitutivo e/o statuto in cui formalmente si individua il professionista o i professionisti delegati all'amministrazione ed alla rappresentanza dello studio associato;

¹ Il sistema telematico non permette di completare le operazioni di presentazione di una offerta dopo tale termine perentorio



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola – Marradi –
Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero – Vicchio

- nel caso di **altri soggetti concorrenti** ai sensi dell'art.46 del Codice, dal legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente che rende le dichiarazioni ivi contenute.

**Da allegare sulla piattaforma START nello spazio dedicato alla documentazione amministrativa aggiuntiva.*

A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

A.1) la “**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**”, recante le dichiarazioni sostitutive di certificazione o di atto notorio da rendersi ai sensi del D.P.R. 445/2000.

Si evidenzia che il concorrente è responsabile di tutte le dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. 445/2000, pertanto ogni eventuale errore nel contenuto delle dichiarazioni ricade sulla sua responsabilità. L'Amministrazione assume il contenuto delle dichiarazioni così come rese dal concorrente e sulla base di queste verifica la conformità di tutta la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara.

L'Amministrazione, nella successiva fase di controllo, verificherà la veridicità del contenuto di tali dichiarazioni.

Il concorrente, dopo essersi identificato dovrà:

- **Accedere** allo spazio dedicato alla gara sul sistema telematico;
- **Scegliere** la funzione “Presenta offerta”;
- **Completare:**
 - Il passo 1 “Definisci forma di partecipazione” ed eventualmente aggiornare le informazioni presenti nell'Indirizzario fornitori cliccando su “Modifica”;
 - Il passo 2 “Gestione della documentazione - amministrativa” da qui cliccare sul tasto “crea” per compilare il form “*Domanda di partecipazione*”;
- **Scaricare** sul proprio pc il documento “*domanda di partecipazione - nome impresa*” generato dal sistema;
- **Firmare digitalmente** il documento “*domanda di partecipazione - nome impresa*” generato dal sistema. Il documento deve essere firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente che rende le dichiarazioni ivi contenute.
- **Inserire** nel sistema il documento “*domanda di partecipazione – nome impresa*” firmato digitalmente nell'apposito spazio previsto.

La domanda di partecipazione è soggetta all'importo di bollo ai sensi del DPR 642/1972, che dovrà essere versato nelle modalità indicate al successivo punto A.10).

L'operatore economico deve indicare, **nel Form on-line della Domanda di partecipazione, nel campo “Dati amministrativi”**, tutti i soggetti che **ricoprono le cariche di cui all'art. 80 co.3 del D. Lgs. 50/2016 o i soggetti cessati che le abbiano ricoperte** nell'anno antecedente la data di invio del presente invito.

Via P. Togliatti n. 45 – 50032 Borgo San Lorenzo – Tel. 055 845271 Fax 055 8456288
P.IVA 06207690485



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola – Marradi –
Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero – Vicchio

In particolare:

- in caso di impresa individuale: titolare e direttore tecnico,
- in caso di società in nome collettivo: soci e direttore tecnico,
- in caso di società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico,
- in caso di altro tipo di società o consorzio: membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, direttore tecnico, socio unico persona fisica o socio di maggioranza, in caso di società con meno di quattro soci. Si precisa che, in caso di due soli soci, persone fisiche, i quali siano in possesso ciascuno del 50% della partecipazione azionaria, devono essere indicati entrambi.

Si invitano gli operatori economici a verificare la completezza e l'esattezza delle informazioni contenute nel pdf "domanda di partecipazione" generato automaticamente dal Sistema. Per modificare o completare le informazioni mancanti è necessario utilizzare la funzione "Modifica" presente al passo 1 della procedura di presentazione dell'offerta.

L'inserimento e la modifica dei dati anagrafici e di residenza di tutti i soggetti di cui al comma 3 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, qualora non presenti nella domanda di partecipazione, deve essere effettuata utilizzando la funzione "Modifica anagrafica" presente nella home page.

OPERATORI RIUNITI (Raggruppamento temporaneo di concorrenti, Consorzio ordinario di concorrenti)

Nel caso in cui l'operatore economico partecipi alla gara come operatore riunito:

- la mandataria deve generare, per sé e per conto di ciascuno dei membri dell'operatore riunito, la corrispondente "domanda di partecipazione".

La mandataria genera la corrispondente domanda di partecipazione recuperando le informazioni precedentemente inserite dal membro stesso nell'Indirizzario fornitori; di conseguenza ciascun membro dell'operatore riunito deve iscriversi all'Indirizzario fornitori.

Si invita la mandataria a verificare la completezza e l'esattezza delle informazioni contenute nei pdf "domanda di partecipazione" di ciascun membro; eventuali modifiche e/o integrazioni alle informazioni contenute nella domanda di partecipazione possono essere effettuate solo dal membro stesso utilizzando la funzione "Modifica anagrafica" presente nella home page;

- per ogni membro dell'operatore riunito dovrà essere specificata, al passo 2 della procedura di presentazione dell'offerta, la quota percentuale di apporto dei requisiti di qualificazione;
- ognuno dei membri dell'operatore riunito dovrà firmare digitalmente la "domanda di partecipazione" generata dal sistema e ad esso riferito.

La suddetta documentazione prodotta da ciascuno dei membri dell'operatore riunito deve essere inserita nell'apposito spazio predisposto sul sistema telematico da parte dell'operatore economico indicato quale mandatario e abilitato ad operare sul sistema START.

Via P. Togliatti n. 45 – 50032 Borgo San Lorenzo – Tel. 055 845271 Fax 055 8456288
P.IVA 06207690485



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola – Marradi –
Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero – Vicchio

A.2) DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO – DGUE

Ai sensi dell'articolo 85 del Codice, così come emesso con Circolare n. 3 del 18/07/2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti pubblicato nella GURI n° 174 del 27/07/2016 il concorrente compila il documento di gara unico europeo (DGUE) messo a disposizione tra la documentazione di gara.

Mediante la compilazione del DGUE l'operatore economico dichiara di soddisfare le seguenti condizioni:

- a) di non trovarsi in una delle situazioni di cui all'articolo 80;
- b) di soddisfare i criteri di selezione definiti a norma dell'articolo 83;
- c) di soddisfare gli eventuali criteri oggettivi fissati a norma dell'articolo 91.

A.3) MODELLO 1 – ULTERIORI DICHIARAZIONI

Il “**Modello 1 – Ulteriori dichiarazioni**”, reso disponibile dall'Amministrazione tra la documentazione di gara dovrà essere compilato ove richiesto in conformità con quanto indicato successivamente in base alla forma di partecipazione.

Tale modello contiene ulteriori dichiarazioni ai sensi della normativa vigente sulla partecipazione alle gare d'appalto non ricomprese nei documenti di cui ai punti A.1) e A.2), tra cui le dichiarazioni sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 co. 5 lett. f-ter) così come modificato dal D.lgs. 56 del 2017.

Tutti i concorrenti dovranno obbligatoriamente compilare:

- Sezione I: dati generali relativi all'operatore economico concorrente;
- Sezione V: dichiarazioni per la partecipazione ai sensi dell'art. 80 co. 5 lett. f-ter relative alle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di ordine generale così come modificate dal D.lgs. 56/2017.

Si evidenzia che il sottoscrittore del documento è responsabile di tutte le dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. 445/2000, pertanto ogni eventuale errore nel contenuto delle dichiarazioni ricade sulla sua responsabilità. L'Amministrazione assume il contenuto delle dichiarazioni così come rese dal concorrente e sulla base di queste verifica la conformità di tutta la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara.

L'Amministrazione, nella successiva fase di controllo, verificherà la veridicità del contenuto di tali dichiarazioni.

A.4) MODELLO 2 – ACCETTAZIONE PROTOCOLLO D'INTESA PER LA LEGALITA' E LA PREVENZIONE DEI TENTATIVI DI INFILTRAZIONE CRIMINALE NELL'ECONOMIA LEGALE TRA LA PREFETTURA DI FIRENZE LA PROVINCIA DI FIRENZE, LA CAMERA DI COMMERCIO DI FIRENZE E I COMUNI DELLA PROVINCIA DI FIRENZE

Il “**Modello 2 – Accettazione protocollo di intesa**”, reso disponibile dall'Amministrazione tra la documentazione di gara, dovrà essere compilato in conformità con quanto indicato successivamente in base alla forma di partecipazione e firmato digitalmente a cura del titolare, legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente. Il documento,

Via P. Togliatti n. 45 – 50032 Borgo San Lorenzo – Tel. 055 845271 Fax 055 8456288
P.IVA 06207690485



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola – Marradi –
Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero – Vicchio

sottoscritto digitalmente, dovrà essere inserito sulla piattaforma nell'apposito spazio predisposto dall'Amministrazione.

Il sottoscrittore del documento è responsabile di tutte le dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. 445/2000, pertanto ogni eventuale errore nel contenuto delle dichiarazioni ricade sulla sua responsabilità. L'Amministrazione assume il contenuto delle dichiarazioni così come rese dal concorrente e sulla base di queste verifica la conformità di tutta la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara.

Mediante la compilazione di tale Modello, l'operatore economico dichiara di conoscere ed accettare l'intero Protocollo.

A.5) MODELLO 3 – DICHIARAZIONI SPECIFICHE PROJECT

All'interno del “Modello 3 – Dichiarazioni specifiche project” reso disponibile tra la documentazione di gara ed inserita a sistema nell'apposito spazio predisposto dall'amministrazione su START, il concorrente dovrà dichiarare:

- la volontà o meno di appaltare a terzi i lavori rientranti nella concessione e in caso di appalto a terzi i lavori che si intendono appaltare a terzi e la relativa percentuale sul valore complessivo dei lavori oggetto della concessione;
- la volontà o meno di costituire una società di progetto dopo l'aggiudicazione e, in caso di operatore riunito, l'indicazione delle quote di partecipazione al capitale sociale di ciascun soggetto facente parte del concorrente.

IMPRENDITORE INDIVIDUALE E SOCIETA' di cui all' art. 45, co. 2 lett. a) del Codice/ PROFESSIONISTI SINGOLI e ASSOCIATI
Il concorrente dovrà presentare i documenti di cui ai precedenti punti A.1), A.2), A.3), A.4), A.5) debitamente compilati in ogni loro parte e sottoscritti con firma digitale a cura del titolare, legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente. La documentazione di cui sopra dovrà essere inserita negli appositi spazi previsti sulla piattaforma START.
CONSORZI FRA SOCIETA' COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO, CONSORZI TRA IMPRESE ARTIGIANE E CONSORZI STABILI di cui agli artt. 45, co. 2 lett. b) e c) del Codice/ CONSORZI di cui all'art. 46 del Codice
Il concorrente dovrà presentare i documenti di cui ai precedenti punti A.1), A.2), A.3), A.4) e A.5) debitamente compilati in ogni loro parte e sottoscritti con firma digitale a cura del titolare, legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente. La documentazione di cui ai punti A.1) e A.2), A.3), A.4) e A.5) dovrà essere inserita negli appositi spazi previsti sulla piattaforma START. Ciascuna impresa consorziata esecutrice indicata dal concorrente all'interno del DGUE di cui al punto A.2) dovrà compilare e firmare digitalmente a cura del proprio titolare, legale rappresentante o procuratore: - il DGUE in tutte le sue parti; la Parte IV sez. B, C e D dovranno essere compilate esclusivamente nel caso in cui le consorziate apportino i requisiti in favore del Consorzio; - il Modello 1 – Ulteriori dichiarazioni relativamente alle Sezioni I, II, VI, VII, VIII; - il Modello 2 – Accettazione Protocollo di Intesa. Tutta la suddetta documentazione deve essere inserita nell'apposito spazio predisposto sul sistema telematico da parte del consorzio concorrente. Le imprese consorziate per le quali il consorzio concorre non devono trovarsi nella situazione



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola – Marradi –
Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero – Vicchio

di cui all'art. 186 bis R.D. 267/1942 nell'ipotesi in cui sia il consorzio stesso a trovarsi nella situazione dell'art. 186 bis citato.

OPERATORI RIUNITI (Raggruppamento temporaneo di concorrenti, Consorzio ordinario di concorrenti, GEIE, Rete d'impresa) ai sensi dell'art. 45 co. 2 lett. d), e), f), g) del Codice e art. 46 del Codice

Documenti di cui ai precedenti punti **A.1), A.2), A.3), A.4)**: dovranno essere debitamente compilati in ogni loro parte da **ciascuna impresa riunita** e sottoscritti con firma digitale a cura del titolare, legale rappresentante o procuratore dell'impresa stessa.

Documento di cui al precedente punto **A.5)**:

- nel caso di operatore riunito non ancora costituito, il documento dovrà essere compilato e sottoscritto con firma digitale da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento, a cura del titolare, legale rappresentante o procuratore;
- nel caso di operatore riunito già costituito il documento può essere sottoscritto con firma digitale a cura del titolare, legale rappresentante o procuratore dal solo soggetto indicato quale mandatario.

Per generare la "Domanda di partecipazione" di cui al punto A.1) la mandataria dovrà selezionare, al termine della compilazione del passo 1 "Forme di partecipazione/dati identificativi" presente sulla piattaforma START, la forma di partecipazione dell'operatore concorrente attraverso l'apposita funzione.

Tutta la suddetta documentazione deve essere inserita nell'apposito spazio predisposto sul sistema telematico da parte dell'operatore economico indicato quale impresa mandataria e abilitato ad operare sul sistema START.

Nel caso di partecipazione di raggruppamento temporaneo, Consorzio ordinario di concorrenti o di G.E.I.E., rete di imprese **già costituiti** deve essere, inoltre, prodotta ed inserita, nell'apposito spazio, da parte dell'operatore economico indicato quale impresa mandataria ed abilitato ad operare sul sistema START copia autentica, rilasciata dal notaio, dell'**atto di costituzione** di RTI /consorzio ordinario di concorrenti/GEIE/Rete d'impresa, redatto nella forma minima della scrittura privata autenticata, con le prescrizioni di cui all'art. 48, commi 12 e 13, del Codice, in formato elettronico o mediante scansione del documento cartaceo.

Nel caso di partecipazione di rete di imprese deve essere inoltre prodotto ed inserito nell'apposito spazio dall'operatore abilitato ad operare sul sistema copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005.

ISTITUTO DELL' AVVALIMENTO di cui all'art. 89 del Codice

Il concorrente che intenda avvalersi dei requisiti di altri soggetti ai fini del raggiungimento delle soglie minime di cui all'art. 8 del presente Disciplinare deve indicare nella Parte II, Sezione C del DGUE:

- la volontà di avvalersi dei requisiti di altri operatori economici;
- la denominazione degli operatori economici di cui si intende avvalersi;
- i requisiti di cui ci si intende avvalere

Nell'apposito spazio previsto sulla piattaforma START l'operatore economico dovrà inserire il **CONTRATTO**, ai sensi dell'art. 89, comma 1, del Codice, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola – Marradi –
Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero – Vicchio

obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

Il **contratto di avvalimento dovrà essere prodotto** in originale in formato elettronico firmato digitalmente dai contraenti, oppure mediante scansione della copia autentica dell'originale cartaceo rilasciata dal notaio.

Detto contratto ai sensi dell'art. 88 del D.P.R. 207/2010, deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente:

- oggetto;
- risorse e mezzi, (personale, attrezzature etc...) messi a disposizione per l'esecuzione dell'appalto, in modo determinato e specifico;
- durata;
- ogni altro elemento utile ai fini dell'avvalimento.

Ai sensi dell'art. 89 co. 1 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, il contratto di avvalimento deve contenere, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria.

L'impresa ausiliaria indicata dal concorrente nel DGUE di cui al punto A.2) deve compilare e firmare digitalmente a cura del proprio titolare, legale rappresentante o procuratore:

- il DGUE nella Parte II, Sezione A e B; Parte III, Parte IV e Parte VI;
- il Modello 1 - Ulteriori dichiarazioni nelle sezioni I, III e VI, VII, VIII;
- il Modello 2 - Accettazione Protocollo di Intesa.

Suddetti documenti contenenti le dichiarazioni dell'impresa ausiliaria devono essere inseriti nell'apposito spazio previsto sul sistema telematico da parte dell'**operatore economico partecipante** alla gara ovvero, in caso di Raggruppamento temporaneo di concorrenti, Consorzio ordinario di concorrenti, GEIE, da parte della mandataria.

L'impresa ausiliaria individuata dal concorrente non deve trovarsi nella situazione di cui all'art. 186 bis R.D. 267/1942.

DICHIARAZIONI DI CUI ALL'ART. 80 C. 5 LETT. B) DEL CODICE

Il concorrente che si trovi in una delle condizioni di cui all'art. 80 c. 5 lett. b) dovrà dichiararlo all'interno della Parte III, Sezione C del DGUE, indicando, nei casi di cui all'art. 110. co. 5 l'impresa ausiliaria.

Nel caso in cui il concorrente si trovi nella condizione di concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'articolo 110 co. 5 lett. d), dovrà specificare all'interno della Parte III, Sezione C del DGUE gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare e il tribunale che li ha rilasciati.

L'impresa ausiliaria di cui all'art. 110 c. 5 del Codice indicata dall'operatore economico nella Parte III, Sezione C del DGUE deve compilare e firmare digitalmente a cura del proprio titolare, legale rappresentante o procuratore:

- il DGUE nella Parte II, Sezione A e B; Parte III, Parte IV e Parte VI;
- il Modello 1 - Ulteriori dichiarazioni nelle sezioni I, IV, VI, VII, VIII;
- il Modello 2 - Accettazione Protocollo di Intesa.

Suddetti documenti contenenti le dichiarazioni dell'impresa ausiliaria **di cui all'art. 110 c. 5 del Codice** devono essere inseriti nell'apposito spazio previsto sul sistema telematico da parte dell'**operatore economico partecipante** alla gara ovvero, in caso di Raggruppamento temporaneo di concorrenti, Consorzio ordinario di concorrenti, GEIE, da parte della mandataria.

L'impresa ausiliaria di cui all'art. 110 c. 5 del Codice individuata dal concorrente non deve, a sua volta, trovarsi nella situazione di cui all'art. 186 bis R.D. 267/1942.



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola – Marradi –
Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero – Vicchio

COOPTAZIONE di cui all'art. 92 co. 5 del D.P.R. 207/2010

Nel caso in cui il concorrente ricorra all'istituto della Cooptazione ai sensi dell'art. 92 comma 5 del D.P.R. 207/2010, deve dichiarare all'interno del Modello 1 nella Sezione V - cooptazione le imprese che intende cooptare.

Ogni impresa cooptata indicata dal concorrente nella Sezione V - cooptazione del Modello 1 deve compilare e firmare digitalmente a cura del proprio titolare, legale rappresentante o procuratore:

- il DGUE nelle Parti I, II e III;
- il Modello 1 – Ulteriori dichiarazioni relativamente alle Sezioni I, V, VI, VII, VIII;
- il Modello 2 – Accettazione Protocollo di Intesa.

Tutta la suddetta documentazione deve essere inserita nell'apposito spazio predisposto sul sistema telematico da parte del concorrente.

Le imprese cooptate non devono trovarsi nella situazione di cui all'art. 186 bis R.D. 267/1942.

PROGETTISTA/I ESTERNO/I INDICATO/I

Nel caso in cui il concorrente indichi progettista/i esterno/i all'interno della Domanda di partecipazione, nel campo relativo ai prestatori di servizi, questo/i dovrà/dovranno compilare e firmare digitalmente a cura del proprio titolare, legale rappresentante o procuratore:

- il DGUE nelle Parti I, II, III, IV;
- il Modello 1 – Ulteriori dichiarazioni relativamente alle Sezioni I, VI, VII, VIII;
- il Modello 2 – Accettazione Protocollo di Intesa.

Tutta la suddetta documentazione deve essere inserita nell'apposito spazio predisposto sul sistema telematico da parte del concorrente.

A.6) LA GARANZIA di cui all'art. 93 del Codice pari al 2% del valore della concessione come indicato nella tabella sottostante, con validità di almeno 180 giorni dalla data di scadenza della presentazione dell'offerta, costituita, a scelta dell'offerente, sotto forma di cauzione o di fidejussione a favore del **Comune di Borgo San Lorenzo (Fi)**

Oggetto della concessione	PROCEDURA APERTA, SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA, PER L'AFFIDAMENTO, CON LA FORMULA DELLA FINANZA DI PROGETTO EX ART. 183, CO. 15 D.LGS. N. 50/2016 DELLA CONCESSIONE AVENTE AD OGGETTO LA GESTIONE DI SERVIZI ENERGETICI INTEGRATI - COMUNE DI BORGO SAN LORENZO (FI)
Valore della concessione	€ 4.270.000,00
Importo cauzione o fidejussione (2%)	€ 85.400,00
CIG	879821330D

A.6.1 - La cauzione a scelta dell'offerente in contanti, in assegni circolari, con bonifico o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale dello Stato (qualsiasi filiale provinciale della Banca d'Italia) o presso la tesoreria della Banca Monte dei Paschi di Siena - IBAN: **IT12J0103037750000001605601**, a titolo di pegno a favore dell'Amministrazione. Si precisa che il deposito è infruttifero. La quietanza dovrà riportare, quale causale, la dicitura: *"Garanzia a corredo dell'offerta relativa alla procedura*

Via P. Togliatti n. 45 – 50032 Borgo San Lorenzo – Tel. 055 845271 Fax 055 8456288
P.IVA 06207690485



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola – Marradi –
Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero – Vicchio

aperta, svolta in modalità telematica, per l'affidamento, con la formula della finanza di progetto ex art. 183, co. 15 del d.lgs. n. 50/2016, della concessione avente ad oggetto la gestione di servizi energetici integrati - Comune di Borgo San Lorenzo (FI)- CIG 879821330D”.

La scansione della quietanza di cui sopra deve essere inserita, dal soggetto abilitato ad operare sul sistema START, nell'apposito spazio previsto.

A.6.2 - La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993 n. 385 e s.m.i., che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58.

Nel caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti o di consorzio ordinario di concorrenti la fideiussione deve essere intestata a tutte le imprese facenti parte del raggruppamento, oppure intestata all'impresa dichiarata capogruppo con l'indicazione esplicita della copertura del rischio anche per tutte le altre imprese facenti parte del raggruppamento o del consorzio.

La fideiussione dovrà riportare, quale causale, la dicitura “*Garanzia a corredo dell'offerta relativa alla procedura aperta, svolta in modalità telematica, per l'affidamento, con la formula della finanza di progetto ex art. 183, co. 15 del d.lgs. n. 50/2016, della concessione avente ad oggetto la gestione di servizi energetici integrati - Comune di Borgo San Lorenzo (FI)- CIG 879821330D”*

La fideiussione deve recare la firma di un soggetto autorizzato a rilasciare fideiussione per conto dell'istituto, banca, azienda o compagnia di assicurazione e deve prevedere espressamente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del codice civile;
- l'operatività della garanzia medesima entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione.

La garanzia fideiussoria e la dichiarazione di impegno devono essere sottoscritte da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante ed essere prodotte in una delle seguenti forme:

- documento informatico, ai sensi dell'art. 1, lett. p) del d.lgs. 7 marzo 2005 n. 82 sottoscritto con firma digitale dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante;

- qualora non sia disponibile l'originale in formato elettronico e firmato digitalmente, la scansione della documentazione originale cartacea.

La fideiussione deve essere altresì corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore che attesti il potere di impegnare con la sottoscrizione la società fideiussore nei confronti della stazione appaltante.

A.6.3 - L'importo della garanzia indicato al precedente paragrafo A.4) può essere ridotto per le fattispecie e nelle misure di cui al comma 7 dell'art. 93 del Codice.

In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione del 50% per il possesso della certificazione del sistema di qualità di cui all'articolo 93, comma 7, si ottiene:

Via P. Togliatti n. 45 – 50032 Borgo San Lorenzo – Tel. 055 845271 Fax 055 8456288
P.IVA 06207690485



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola – Marradi –
Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero – Vicchio

1. [] in caso di partecipazione dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), f), g), del Codice solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della predetta certificazione;

2. [] in caso di partecipazione in consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, solo se la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio e/o dalle consorziate.

Le altre riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, del Codice si ottengono nel caso di possesso da parte di una sola associata oppure, per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, da parte del consorzio e/o delle consorziate.

Per usufruire delle suddette riduzioni l'operatore economico dovrà indicare nella Domanda di partecipazione di cui al precedente punto A.1) la tipologia di certificazione in possesso tra quelle individuate all'art. 93 comma 7 del Codice o la ulteriore documentazione prevista che dà titolo alla riduzione dell'importo della garanzia, nonché la data del rilascio/registrazione/etc., il periodo di validità, l'ente certificatore o competente, la scadenza e il numero e la relativa percentuale di riduzione della garanzia provvisoria.

L'operatore economico potrà altresì produrre la/le certificazioni in formato digitale (scansione dell'originale cartaceo) e inserirla/e nella "Documentazione amministrativa aggiuntiva".

A.6.4 - La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatti imputabili all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del D.Lgs. 159/2011, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto; la garanzia copre inoltre la mancata dimostrazione di quanto richiesto all'art. 85 del Codice.

A.6.5 - L'Amministrazione, nella comunicazione dell'aggiudicazione ai non aggiudicatari (art. 76 comma 5 Codice), provvede contestualmente nei loro confronti allo svincolo della garanzia presentata, tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a 30 giorni dall'aggiudicazione.

A.7) L'IMPEGNO di un fideiussore individuato tra i soggetti di cui all'art. 93 comma 3 del Codice **a rilasciare la cauzione definitiva per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 103 del Codice, qualora l'offerente risultasse affidatario.**

Si evidenzia che:

- nel caso in cui l'offerente presenti la fideiussione di cui al punto A.6.2 (fideiussione bancaria o assicurativa), l'impegno può già fare parte integrante del contenuto della fideiussione di cui al punto A.6.2.
- nel caso in cui l'offerente abbia costituito cauzione secondo le modalità di cui al punto A.6.1. (deposito in contanti) l'operatore economico deve, separatamente, produrre un ulteriore documento contenente impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia di cui all'art. 103 del Codice per l'esecuzione del contratto considerato che tale cauzione non contiene alcun impegno.

Qualora non sia disponibile l'originale in formato elettronico e firmato digitalmente dei documenti attestanti la costituzione della garanzia di cui al punto A.6) e l'impegno del fideiussore di cui al



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola – Marradi –
Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero – Vicchio

punto A.7) gli offerenti dovranno inserire nel sistema la scansione della documentazione originale cartacea.

Si applica l'art. 93 co. 8 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.

A.8) CAUZIONE EX ART 183, COMMA 13 DEL CODICE

L'offerta deve essere corredata da una cauzione di importo pari al 2,5% del valore di investimento come indicato nella tabella sottostante, con validità di almeno 180 giorni dalla data di scadenza della presentazione dell'offerta, costituita, a scelta dell'offerente, sotto forma di cauzione o di fideiussione a favore del Comune di Borgo San Lorenzo. La garanzia dovrà contenere altresì l'impegno del garante a rinnovare la garanzia per ulteriori 180 giorni, su richiesta della stazione appaltante nel corso della procedura, nel caso in cui, al momento della sua scadenza, non sia ancora intervenuta la sottoscrizione del contratto.

Garanzia a corredo dell'offerta relativa all'affidamento in concessione mediante project financing ex art. 183, co. 13 del d.lgs. n. 50/2016, della gestione di servizi energetici integrati - Comune di Borgo San Lorenzo (FI)- CIG 879821330D".

Importo totale dell'investimento IVA esclusa	€ 2.129.500,00
Importo cauzione o fideiussione (2,5% importo totale investimento)	€ 53.237,50
CIG	879821330D

La quietanza/fideiussione dovrà riportare quale causale la dicitura *"Garanzia a corredo dell'offerta relativa all'appalto per l'affidamento in concessione mediante project financing ex art. 183, co. 13 del d.lgs. n. 50/2016, della gestione di servizi energetici integrati - Comune di Borgo San Lorenzo (FI)- CIG 879821330D"*

Per le specifiche della cauzione, per le modalità di costituzione e per le clausole che deve contenere, si applica quanto previsto dal precedente punto A.6) per la cauzione provvisoria ex art. 93 del Codice, ad esclusione della previsione di cui al punto A.6.3 (diminuzione della cauzione in caso di possesso della certificazione di qualità).

A.9) il DOCUMENTO attestante l'avvenuto pagamento a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.AC.) del contributo pari ad € 140,00.

Il pagamento deve essere effettuato, sulla base di quanto disposto dalla deliberazione dell'A.N.AC. delibera del consiglio n. 1197 del 18 dicembre 2019 (Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2020), con le modalità descritte sul sito <http://www.anticorruzione.it/>, seguendo le istruzioni disponibili sul portale.

A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare nella documentazione Amministrativa, nell'apposito spazio sulla piattaforma START, la ricevuta del versamento. La causale del versamento deve riportare esclusivamente:

- il codice fiscale del partecipante;
- il CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare.

Via P. Togliatti n. 45 – 50032 Borgo San Lorenzo – Tel. 055 845271 Fax 055 8456288

P.IVA 06207690485



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola – Marradi –
Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero – Vicchio

In caso di mancata presentazione della ricevuta la stazione appaltante accerta il pagamento mediante consultazione del sistema AVCpass, ove possibile.

Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema, la mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9 del Codice, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

Nessun elemento riconducibile all'offerta economica dovrà essere contenuto nella documentazione amministrativa.

A.10) PAGAMENTO IMPOSTA DI BOLLO

La domanda di partecipazione è soggetta all'importo di bollo ai sensi del DPR 642/1972.

Il pagamento della suddetta imposta del valore di Euro 16,00 dovrà avvenire mediante l'utilizzo del modello F23, con specifica indicazione:

- dei dati identificativi del concorrente (campo 4: denominazione o ragione sociale, sede sociale, Prov., codice fiscale);
- dei dati identificativi della stazione appaltante (campo 5: Comune di Borgo San Lorenzo (Fi) C.F. 01017000488;
- del codice ufficio o ente (campo 6: TZF);
- del codice tributo (campo 11: 456T);
- della descrizione del pagamento (campo 12: "Imposta di bollo – *Procedura aperta, svolta in modalità telematica, per l'affidamento, con la formula della finanza di progetto ex art. 183, co. 15 del d.lgs. n. 50/2016, della concessione avente ad oggetto la gestione di servizi energetici integrati - Comune di Borgo San Lorenzo (FI)- CIG 879821330D*"

Nel caso di partecipazione in forma associata l'importo dell'imposta di bollo dovuta è dovuto solo in riferimento alla domanda della mandataria.

A comprova del pagamento effettuato, il concorrente dovrà inserire sul sistema telematico nell'apposito spazio copia informatica dell'F23.

Nessun elemento riconducibile all'offerta economica dovrà essere contenuto nella documentazione amministrativa.

B) DOCUMENTAZIONE TECNICA

Per presentare la propria offerta tecnica il concorrente dovrà predisporre ed inserire negli appositi spazi presenti su START TUTTA la documentazione di cui al successivo punto B.1) firmata digitalmente da parte del titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente.

B.1) OFFERTA TECNICA

Criterio di valutazione n. 1 - Sub-criterio n. 1.1 "Indicazione del consumo massimo garantito annuo di energia termica per gli edifici" e n. 1.2 "Indicazione del consumo massimo garantito annuo di energia termica per gli impianti di pubblica illuminazione":

I concorrenti dovranno compilare, sottoscrivere digitalmente e inserire nell'apposito spazio su START il "Modello B – Offerta tecnica criteri 1.1, 1.2, 4.3 e 4.4", reso disponibile tra la

Via P. Togliatti n. 45 – 50032 Borgo San Lorenzo – Tel. 055 845271 Fax 055 8456288
P.IVA 06207690485



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola – Marradi –
Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero – Vicchio

documentazione di gara indicando in cifre e in lettere il consumo massimo garantito in un anno di energia termica per gli edifici (Smc di gas metano) e consumo massimo garantito annuo di energia elettrica per impianti di pubblica illuminazione (kWh energia elettrica).

Criterio di valutazione n. 2 - Sub-criterio n. 2.1 "Caratteristiche degli interventi di efficientamento e riqualificazione degli edifici e impianti di climatizzazione":

La relazione, redatta in formato A4, numero massimo di 15 facciate e numero massimo di righe per facciata 50 oltre allegati (numero massimo di allegati 10, incluse eventuali tavole grafiche in formato PDF), contiene una proposta tecnica che illustra, con riferimento al sub-criterio 2.1 di valutazione indicato nella tabella di cui al precedente art. 6, le caratteristiche degli interventi di efficientamento e riqualificazione degli edifici e degli impianti di climatizzazione che il concorrente intende offrire. Nella relazione dovrà essere data evidenza delle migliori proposte rispetto al progetto di fattibilità posto a base di gara. Le caratteristiche degli interventi dovranno essere definite anche attraverso opportuna documentazione tecnica allegata (schede, certificazioni ecc.). Altresì, dovrà essere riportata la valutazione del risparmio energetico ed economico generato per singolo intervento e complessivamente per tutti gli edifici oggetto di riqualificazione. Alla relazione dovranno essere allegati gli elaborati grafici e/o documenti riguardanti le migliori proposte, che vadano eventualmente ad integrare o modificare, e quindi a sostituire, elaborati e/o documenti facenti parte il progetto di fattibilità posto a base di gara. La documentazione redatta dal tecnico professionista abilitato ed iscritto all'Albo dovrà essere firmata digitalmente, in formato .p7m, dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente e dal tecnico professionista abilitato ed iscritto all'Albo.

Criterio di valutazione n. 2 - Sub-criterio n. 2.2: "Caratteristiche degli interventi di efficientamento e riqualificazione degli impianti di pubblica illuminazione":

La relazione, redatta in formato A4, numero massimo di facciate 15 e numero massimo di righe per facciata 50 oltre allegati (numero massimo di allegati 10 ed eventuali tavole grafiche in formato PDF), contiene una proposta tecnica che illustra, con riferimento al sub-criterio 2.2 di valutazione indicato nella tabella di cui al precedente art. 6, le caratteristiche degli interventi di efficientamento e adeguamento normativo degli impianti di illuminazione pubblica che il concorrente intende offrire. Nella relazione dovrà essere data evidenza delle migliori proposte rispetto al progetto di fattibilità posto a base di gara. In particolare, verranno esaminati e valutati dal punto di vista qualitativo e funzionale gli apparecchi proposti, con particolare riferimento alla tipologia da arredo urbano e lanterna artistica, premiando le offerte che promuoveranno l'integrazione di sostegni e corpi lampada nel contesto e valorizzeranno gli elementi tipici del patrimonio costruito attraverso l'uso sapiente della luce. Le caratteristiche degli interventi dovranno essere definite anche attraverso opportuna documentazione tecnica allegata (schede, certificazioni, render notturni ecc.). Altresì, dovrà essere riportata la valutazione del risparmio energetico ed economico generato per singolo impianto e complessivamente per tutto il parco lampade comunale oggetto di intervento. Alla relazione dovranno essere allegati gli elaborati grafici e/o documenti riguardanti le migliori proposte, che vadano eventualmente ad integrare o modificare, e quindi a sostituire, elaborati e/o documenti facenti parte il progetto di fattibilità posto a base di gara. La documentazione redatta dal tecnico professionista abilitato ed iscritto all'Albo dovrà essere firmata digitalmente, in formato .p7m, dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente e dal tecnico professionista abilitato ed iscritto all'Albo.

Commentato [pam20201]: Non si tratta di quanto già richiesto al punto B.2 PROGETTO DI FATTIBILITÀ? Verificare anche i criteri successivi

Commentato [EG2R1]: OK, tolto B.2

Commentato [IM3]: Rispondi a pam2020 (24/06/2021, 09.59): "..."
Se fosse già previsto al punto B.2, valutare se togliere questo passaggio dai vari criteri di valutazione



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola – Marradi –
Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero – Vicchio

Criterio di valutazione n. 3 - Sub-criterio n. 3.1: "Qualità della gestione del servizio relativo agli edifici e impianti di climatizzazione".

La relazione, redatta in formato A4, numero massimo di 10 facciate e numero massimo di righe per facciata 50 oltre allegati (numero massimo di allegati 5), contiene una proposta tecnico-organizzativa che illustra, con riferimento al sub-criterio 3.1 di valutazione indicato nella tabella di cui al precedente art. 6, le caratteristiche della gestione del servizio energetico relativo agli impianti di climatizzazione che il concorrente intende offrire. Nella relazione dovrà essere data evidenza delle migliori proposte rispetto a quanto posto a base di gara e descritto dal paragrafo 1.5 al paragrafo 1.9 dell'elaborato denominato "Specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione". Il concorrente dovrà dimostrare di aver compreso e acquisito le caratteristiche del servizio posto a base di gara e descrivere i beni e/o servizi ulteriori che intende offrire. A titolo esemplificativo, le proposte migliorative potranno riguardare sia le modalità organizzative e gestionali del servizio che le modalità di espletamento degli interventi manutentivi ordinari e straordinari a guasto, con esplicitazione dei tempi di intervento/esecuzione dei lavori, professionalità coinvolte (qualifica, esperienza, abilitazioni varie), ecc. Alla relazione dovranno essere allegati gli eventuali documenti riguardanti le migliori proposte, che vadano eventualmente ad integrare o modificare, e quindi a sostituire, elaborati e/o documenti facenti parte la proposta messa a base di gara. La documentazione redatta dal tecnico professionista abilitato ed iscritto all'Albo dovrà essere firmata digitalmente, in formato .p7m, dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente e dal tecnico professionista abilitato ed iscritto all'Albo.

Criterio di valutazione n. 3 Sub-criterio n. 3.2: "Qualità della gestione del servizio relativo agli impianti di pubblica illuminazione".

La relazione, redatta in formato A4, numero massimo di 10 facciate e numero massimo di righe per facciata 50 oltre allegati (numero massimo di allegati 5 ed eventuali tavole grafiche in formato PDF), contiene una proposta tecnico-organizzativa che illustra, con riferimento al sub-criterio 3.2 di valutazione indicato nella tabella di cui al precedente art. 6, le caratteristiche della gestione del servizio energetico relativo agli impianti di pubblica illuminazione che il concorrente intende offrire. Nella relazione dovrà essere data evidenza delle migliori proposte rispetto a quanto posto a base di gara e descritto dal paragrafo 2.3 al punto 2.6 dell'elaborato denominato "Specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione". Il concorrente dovrà dimostrare di aver compreso e acquisito le caratteristiche del servizio posto a base di gara e descrivere i beni e/o servizi ulteriori che intende offrire. A titolo esemplificativo, le proposte migliorative potranno riguardare sia le modalità organizzative e gestionali del servizio che le modalità di espletamento degli interventi manutentivi ordinari e straordinari a guasto, con esplicitazione dei tempi di intervento/esecuzione dei lavori, professionalità coinvolte (qualifica, esperienza, abilitazioni varie), ecc. Alla relazione dovranno essere allegati gli eventuali documenti riguardanti le migliori proposte, che vadano eventualmente ad integrare o modificare, e quindi a sostituire, elaborati e/o documenti facenti parte la proposta messa a base di gara. La documentazione redatta dal tecnico professionista abilitato ed iscritto all'Albo dovrà essere firmata digitalmente, in formato .p7m, dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente e dal tecnico professionista abilitato ed iscritto all'Albo.

Criterio di valutazione n. 4 - Sub-criterio 4.1: "Interventi migliorativi/complementari".

Commentato [IM4]: La parola "integrativi" è stata aggiunta riprendendo la formulazione della tabella. Laddove si volesse togliere l'aggettivo "integrativi", va tolto anche dalla tabella dei criteri di valutazione



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola – Marradi –
Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero – Vicchio

La relazione, redatta in formato A4, numero massimo di pagine 5 e numero massimo di righe per facciata 50 oltre allegati (numero massimo di allegati 5 ed eventuali tavole grafiche in formato A1), contiene una proposta tecnica che illustra, con riferimento al sub-criterio 4.1 di valutazione indicato nella tabella di cui al precedente art. 6, eventuali migliorie ed aggiunte rispetto agli interventi contenuti nella proposta messa a base di gara che il concorrente intende offrire. A titolo esemplificativo, la proposta potrà riguardare: l'eventuale implementazione di tecnologie "smart city" a servizio della cittadinanza e dell'Amministrazione Comunale; l'installazione di dispositivi di *metering* nei quadri di comando; l'installazione di videosorveglianza; l'estensione di interventi di efficientamento e/o di riqualificazione su impianti di illuminazione pubblica e porzioni di edifici non compresi nel progetto posto a base di gara, e che possano risolvere alcune problematiche progettuali riscontrate in fase di presentazione della proposta di finanza di progetto e ulteriormente migliorabili rispetto a quanto elaborato nel progetto di fattibilità. È oggetto di valutazione la proposta di interventi migliorativi e complementari che potranno, a titolo esemplificativo, riguardare: eventuali implementazioni di tecnologie "smart city" a servizio della cittadinanza e dell'amministrazione; installazione di dispositivi di *metering* nei quadri di comando; videosorveglianza; l'estensione di interventi di efficientamento e/o di riqualificazione e/o di implementazione su impianti di illuminazione pubblica e porzioni di edifici non compresi nel progetto posto a base di gara, e che possano risolvere alcune problematiche progettuali riscontrate in fase di presentazione della proposta di finanza di progetto e ulteriormente migliorabili rispetto a quanto elaborato nel progetto di fattibilità (ad es. risoluzione problematiche di dispersione delle linee afferenti alla pubblica illuminazione più problematiche (capoluogo, Ronta, Sagginale), sostituzione terminali di emissione non più efficienti, valorizzazione architettonica di monumenti e facciate, sistemi di telecontrollo della pubblica illuminazione, ulteriori benefit per l'amministrazione).

Le caratteristiche degli interventi dovranno essere definite anche attraverso opportuna documentazione tecnica allegata (schede, certificazioni ecc.) e dovrà essere data evidenza del beneficio a favore dell'Amministrazione. Alla relazione dovranno essere allegati gli eventuali documenti riguardanti le migliorie ed aggiunte proposte, che vadano eventualmente ad integrare o modificare, e quindi a sostituire, elaborati e/o documenti facenti parte la proposta messa a base di gara. La documentazione redatta dal tecnico professionista abilitato ed iscritto all'Albo dovrà essere firmata digitalmente, in formato .p7m, dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente e dal tecnico professionista abilitato ed iscritto all'Albo.

Criterio di valutazione n. 4 - Sub-criterio 4.2: "Servizi migliorativi".

La relazione, redatta in formato A4, numero massimo di pagine 5 e numero massimo di righe per facciata 50 oltre allegati (numero massimo di allegati 5 ed eventuali tavole grafiche in formato A1), contiene una proposta tecnica che illustra, con riferimento al sub-criterio 4.2 di valutazione indicato nella tabella di cui al precedente art. 6, eventuali migliorie ed aggiunte rispetto ai servizi contenuti nella proposta messa a base di gara che il concorrente intende offrire. La proposta potrà riguardare sia servizi complementari che del tutto nuovi rispetto a quelli proposti nella documentazione di gara e la cui remunerazione sia da ricomprendersi nel canone. A titolo esemplificativo, la proposta potrà riguardare: la realizzazione e gestione di un piano di comunicazione, l'assistenza per il Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile (PAES), l'elaborazione di diagnosi energetiche per altri edifici, ecc. Le caratteristiche dei servizi dovranno essere definite anche attraverso opportuna documentazione tecnica allegata (schede, certificazioni ecc.) e dovrà essere data evidenza del beneficio a favore dell'Amministrazione. Alla relazione dovranno essere allegati gli eventuali

Via P. Togliatti n. 45 – 50032 Borgo San Lorenzo – Tel. 055 845271 Fax 055 8456288

P.IVA 06207690485



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola – Marradi –
Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero – Vicchio

documenti riguardanti le migliori ed aggiunte proposte, che vadano eventualmente ad integrare o modificare, e quindi a sostituire, elaborati e/o documenti facenti parte la proposta messa a base di gara. La documentazione redatta dal tecnico professionista abilitato ed iscritto all'Albo dovrà essere firmata digitalmente, in formato .p7m, dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente e dal tecnico professionista abilitato ed iscritto all'Albo.

Criterio di valutazione n. 4 - sub-criterio 4.3 ("Proposta di adozione indici di aggiornamento canone più rappresentativi") **e sub-criterio 4.4** ("Impegno a raggiungere una quota di risparmio del 10% entro un anno dalla stipula del contratto"). I concorrenti dovranno compilare, sottoscrivere digitalmente e inserire nell'apposito spazio su START il "**Modello B – Offerta tecnica criteri 1.1, 1.2, 4.3 e 4.4**", reso disponibile tra la documentazione di gara.

L'offerta tecnica deve rispettare le caratteristiche minime stabilite nel Progetto di fattibilità messo a gara, **pena l'esclusione** dalla procedura di gara, nel rispetto del principio di equivalenza di cui all'art. 68 del Codice.

L'offerta tecnica deve essere sottoscritta digitalmente:

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti, dalla mandataria/capofila.
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. In particolare:
 - a. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, l'offerta tecnica deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
 - b. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, l'offerta tecnica deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
 - c. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, l'offerta tecnica deve essere sottoscritta dall'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipa alla gara.

Le pagine eccedenti suddetto limite massimo non saranno valutate dalla Commissione giudicatrice.

N.B. il Computo metrico estimativo e il Quadro economico e il Cronoprogramma relativi alle proposte migliorative del Progetto di fattibilità posto a base di gara, devono essere inseriti, pena l'esclusione dalla gara dell'operatore economico, negli appositi spazi previsti sulla piattaforma START dedicati alla documentazione economica, come indicato al successivo punto C) del presente disciplinare di gara. Ciò al fine di evitare che nell'offerta tecnica siano inclusi elementi costitutivi dell'offerta economica o elementi che comunque consentano di

Via P. Togliatti n. 45 – 50032 Borgo San Lorenzo – Tel. 055 845271 Fax 055 8456288
P.IVA 06207690485



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola – Marradi –
Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero – Vicchio

ricostruirla. Si ricorda che nessun elemento di costo riconducibile all'offerta economica deve essere inserito nella documentazione amministrativa e nell'offerta tecnica.

B.2) SCHEMA DI CONVENZIONE

Uno schema di convenzione, che non sarà oggetto di valutazione discrezionale né attribuzione di alcun punteggio. La Commissione opererà una valutazione di conformità tra il contenuto dello schema di convenzione presentato dal concorrente e la documentazione posta a base di gara.

Lo schema di convenzione dovrà essere articolato nei medesimi punti ed avere analoghe condizioni dello schema di convenzione posto a base di gara dall'Amministrazione che costituisce i livelli prestazionali minimi per l'esecuzione del contratto.

Lo schema di convenzione non dovrà essere compilato nelle parti contenenti elementi di natura economica.

Nel caso di offerta presentata da un **Operatori riuniti non ancora costituiti**, **TUTTA** la documentazione tecnica deve essere sottoscritta con firma digitale da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento temporaneo di concorrenti, Consorzio ordinario di concorrenti, GEIE.

Nel caso di **Operatori riuniti già costituiti**, per i quali sussiste comunque l'obbligo di produrre **l'atto costitutivo**, **TUTTA** la documentazione tecnica) può essere sottoscritta con firma digitale dal solo soggetto indicato quale mandatario.

C) DOCUMENTAZIONE ECONOMICA

Per presentare la propria documentazione economica il concorrente dovrà predisporre ed inserire negli appositi spazi presenti su START TUTTA la documentazione di cui ai successivi punti da C.1) a C.6) firmata digitalmente da parte del titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente.

C.1) PIANO ECONOMICO FINANZIARIO

I concorrenti devono presentare il Piano Economico-Finanziario – **asseverato** ai sensi dell'art. 183, comma 15, del Codice **che dia conto del preliminare coinvolgimento di uno, o più, finanziatori** - che evidenzia i principali indicatori di redditività e/o bancabilità dell'investimento e contenga il quadro di tutti i costi che il Concessionario dovrà sostenere, comprensivi, tra l'altro, dei costi di gestione del servizio.

Il PEF offerto deve essere strutturato con le stesse voci del PEF posto a base di gara, con eventuali aggiunte, ove necessario, ed **accompagnato da una relazione esplicativa.**

Il PEF dovrà evidenziare, in particolare che il rischio operativo è trasferito in capo al gestore.

A tal fine il piano economico-finanziario dovrà essere correlato da una **Matrice dei Rischi** indicante l'allocatione dei rischi tra concessionario e concedente.

Il piano economico-finanziario dovrà altresì indicare:

Via P. Togliatti n. 45 – 50032 Borgo San Lorenzo – Tel. 055 845271 Fax 055 8456288
P.IVA 06207690485



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola – Marradi –
Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero – Vicchio

- l'importo delle **spese sostenute per la predisposizione delle offerte**, comprensivo dei diritti sulle opere di ingegno, di cui all'art. 2578 cc; tale importo non può superare il 2,5% del valore dell'investimento previsto dal progetto di fattibilità posto a base di gara;
- **gli oneri per la sicurezza afferenti l'impresa²**, espressi al netto di IVA, che saranno sostenuti dal concorrente durante l'esecuzione del contratto;
- **il costo complessivo della manodopera** che sarà sostenuto dal concorrente in corso di esecuzione del contratto. I costi della manodopera di cui sopra non potranno essere pari a 0 pena l'esclusione dalla gara;
- l'importo di € 6.500,00, oltre IVA, Rimborsare alla Società Consortile Energia Toscana (CET srl) alla stipula del contratto per l'attività svolta a favore del Comune di Borgo San Lorenzo in base alla convenzione sottoscritta tra le due parti in data 19 gennaio 2019.

C.2) OFFERTA ECONOMICA

Ai fini della presentazione della propria offerta economica i concorrenti dovranno compilare in ogni sua parte ed inserire nell'apposito spazio su START il **“Modello C - Offerta economica”** reso disponibile dall'Amministrazione tra la documentazione di gara.

I valori offerti dovranno essere indicati con 3 cifre decimali.

In caso di discordanza tra l'offerta economica (criteri 1.1, 1.2 e 1.3) e quanto indicato all'interno del PEF l'Amministrazione prenderà in considerazione quanto indicato all'interno del PEF ai fini dell'attribuzione del punteggio. In questo caso pertanto la SA provvederà a ricalcolare il punteggio attribuito ai concorrenti sulla base degli elementi contenuti nel PEF. Rimangono valide le dichiarazioni a corredo dell'offerta rese all'interno dell'offerta economica

N.B. Per il corretto funzionamento della piattaforma START il concorrente oltre a compilare e inserire a sistema il Modello C dovrà necessariamente compilare con un qualsiasi valore il campo relativo all'offerta economica presente su START, generare il relativo documento “Offerta economica” e riallegarlo nell'apposito spazio o allegare un documento vuoto. Si precisa che l'Amministrazione non terrà in alcun modo conto del contenuto di tale documento.

C.3) COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

L'operatore economico dovrà inserire, nell'apposito spazio sulla piattaforma START, il computo metrico estimativo che ha elaborato riferito alle proposte migliorative del Progetto di fattibilità posto a base di gara all'interno della documentazione tecnica.

Il computo metrico estimativo oltre che da parte del titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente dovrà essere firmato digitalmente dal/i progettista/i qualificato/i.

² Gli oneri che devono essere indicati sono quelli sostenuti dall'operatore economico per gli adempimenti cui è tenuto ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e imputati allo specifico all'appalto. Si precisa che per oneri della sicurezza afferenti l'impresa si intendono i costi ex lege sostenuti dall'operatore economico per la sicurezza e tutela dei lavoratori inerenti la propria attività di impresa commisurati alle caratteristiche e all'entità dell'appalto, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo: oneri connessi alla sorveglianza sanitaria, dpi individuali, redazione ed elaborazione DVR etc., e comunque diversi da quelli da interferenze.



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola – Marradi –
Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero – Vicchio

C.4) QUADRO ECONOMICO

L'operatore economico dovrà inserire, nell'apposito spazio sulla piattaforma START il quadro economico che ha elaborato riferito alle proposte migliorative del Progetto di fattibilità posto a base di gara all'interno della documentazione tecnica, contenente tutte le voci previste agli articoli 16 e 22 del DPR 207/2010.

Il computo metrico estimativo oltre che da parte del titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente dovrà essere firmato digitalmente dal/i progettista/i qualificato/i.

C.5) CRONOPROGRAMMA

L'operatore economico dovrà inserire, nell'apposito spazio sulla piattaforma START, il Cronoprogramma che ha elaborato riferito alle proposte migliorative del Progetto di fattibilità posto a base di gara all'interno della documentazione tecnica.

Il Cronoprogramma, firmato digitalmente dal progettista/i qualificato, dovrà essere altresì firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente.

N.B. Si precisa che ai documenti di cui ai precedenti punti C.1) *Piano Economico e Finanziario*, C.3) *Computo metrico estimativo* e C.4) *Quadro economico*, C.5) *Cronoprogramma* non sarà attribuito alcun punteggio economico da parte della Commissione ma saranno oggetto di una valutazione di rispondenza con gli elementi contenuti all'interno della documentazione tecnica di cui al punto B) del presente disciplinare, e/o all'interno della documentazione economica di cui al punto C) del presente disciplinare.

C.6) IMPEGNO E MANDATO IN CASO DI RETE DI IMPRESE

In caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete nel caso di rete dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria che partecipa nella forma di raggruppamento temporaneo costituendo **l'offerta economica dovrà essere corredata da un documento contenente le seguenti dichiarazioni:**

- l'indicazione dell'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito **mandato** speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

- l'**impegno**, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'art. 48 comma 8 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate.

Suddetto documento dovrà essere firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente e inserito nell'apposito spazio su START.

C.7) DICHIARAZIONI SUI SEGRETI TECNICI E COMMERCIALI

Via P. Togliatti n. 45 – 50032 Borgo San Lorenzo – Tel. 055 845271 Fax 055 8456288
P.IVA 06207690485



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola – Marradi –
Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero – Vicchio

Il soggetto concorrente dovrà dichiarare la sussistenza o la non sussistenza di informazioni fornite nell'ambito delle giustificazioni e/o all'interno dell'offerta tecnica che costituiscano segreti tecnici o commerciali, ai sensi dell'art. 53, comma 5 lett. a), del Codice.

Il soggetto concorrente, utilizzando l'apposito “**Modello 4 – Dichiarazioni sui segreti tecnici e commerciali**” disponibile nella documentazione di gara, è tenuto, secondo motivata e comprovata dichiarazione, anche allegando la necessaria documentazione, ad indicare le parti delle giustificazioni e/o dell'offerta tecnica contenenti segreti tecnici o commerciali. Le informazioni rese, qualora adeguatamente motivate e comprovate, saranno sottratte dal diritto di accesso esercitabile da soggetti terzi, fatto salvo quanto previsto dall'art. 53 comma 6 del Codice.

Il predetto modello, corredato da eventuale documentazione allegata in formato elettronico, firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente, dovrà essere inserito nel sistema nell'apposito spazio predisposto dall'Amministrazione su START.

Nel caso di offerta presentata da un **Operatori riuniti non ancora costituiti**, **TUTTA** la documentazione economica deve essere sottoscritta con firma digitale da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento.

Nel caso di **Operatori riuniti già costituiti**, per i quali sussiste comunque l'obbligo di produrre **l'atto costitutivo**, **TUTTA** la documentazione economica di cui ai punti da C.1) a C.6) può essere sottoscritta con firma digitale dal solo soggetto indicato quale mandatario.

ART. 14 – MODALITA' DI INVIO DELLA DOCUMENTAZIONE ATTRAVERSO START

Entro il termine ultimo di cui al precedente Art. 12, l'operatore economico dovrà caricare sulla piattaforma START tutta la documentazione amministrativa di proprio interesse sulla base della forma di partecipazione scelta, la documentazione tecnica ed economica richiesta per la partecipazione alla presente procedura.

Al passo 3 “presenta offerta” si accede alla schermata di riepilogo della documentazione caricata sulla piattaforma START. L'operatore economico può prendere visione dei documenti caricati verificando la validità delle firme apposte nonché, il contenuto degli stessi al fine di non commettere errori formali.

Nella sezione “Comunicazioni ricevute” relative alla gara il Sistema inserisce la notifica del corretto recepimento dell'offerta stessa, tale notifica è inoltrata alla casella di posta elettronica certificata del concorrente, ovvero, qualora non indicata, alla casella e-mail presente nell'indirizzario.

Quando si è certi del contenuto dei documenti che si intende inviare alla Stazione appaltante è necessario cliccare sul tasto “invia offerta”. Si aprirà una finestra di dialogo dove sarà necessario confermare l'invio dell'offerta cliccando sul tasto “ok”. Si visualizza un messaggio di conferma dell'invio contenente la data e l'ora di sottomissione dell'offerta.

È possibile, fino al termine del tempo utile per presentare offerta, annullare l'invio dell'offerta cliccando sul tasto “annulla invio offerta” in fondo al riepilogo del passo 3.

ART. 15 - OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

L'Amministrazione procede ai sensi di quanto previsto dall'art. 97 del Codice.

Via P. Togliatti n. 45 – 50032 Borgo San Lorenzo – Tel. 055 845271 Fax 055 8456288
P.IVA 06207690485



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola – Marradi –
Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero – Vicchio

In ogni caso l'Amministrazione può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

È facoltà della stazione appaltante procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse.

La verifica di anomalia dell'offerta sarà condotta dal RUP, avvalendosi, se ritenuto necessario, del supporto della Commissione Giudicatrice.

Il RUP, con il supporto della commissione, esamina in seduta riservata le spiegazioni fornite dall'offerente e, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere ulteriori chiarimenti, assegnando un termine massimo per il riscontro.

NOTE PER L'INSERIMENTO DEI DATI E PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La dimensione massima di ciascun file inserito nel sistema è pari a 150 MB.

Nel caso occorra apportare delle modifiche a documenti prodotti in automatico dal sistema sulla base di form on line, è necessario ripetere la procedura di compilazione del form on line e ottenere un nuovo documento. Questa procedura si applica: all'offerta economica, alla domanda di partecipazione.

ART. 16 - MOTIVI DI NON ABILITAZIONE ALLA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DI ESCLUSIONE ALLA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

L'Amministrazione esclude i concorrenti ai sensi dell'art. 83 comma 9) del Codice.

Non è abilitato alla partecipazione alla presente procedura il concorrente che:

- non abbia inviato, attraverso l'apposita funzione di START "invio della busta", e confermato lo stesso con il tasto "OK" la documentazione richiesta dal presente disciplinare, di cui ai punti A); B) e C) entro il termine stabilito al precedente articolo 12, anche se sostitutivi di offerta precedente;
- abbia inserito elementi riconducibili all'offerta tempo e offerta economica, all'interno degli spazi presenti nella procedura telematica destinati a contenere documenti di natura amministrativa, tecnica o all'interno della "Documentazione amministrativa aggiuntiva".
- abbia inserito la documentazione tecnica di cui al punto B), all'interno degli spazi presenti nella procedura telematica destinati a contenere documenti di natura amministrativa o all'interno della "Documentazione amministrativa aggiuntiva".
- non sia in possesso alla data di scadenza del bando, delle condizioni e requisiti di partecipazione di cui al precedente art. 8;
- in caso di inutile decorso del termine di integrazione documentale assegnato di cui all'art. 5;
- nel caso in cui la documentazione richiesta ai sensi dell'art. 5 sia prodotta in modo parziale o difforme da quanto previsto nella stessa richiesta indirizzata al fornitore;
- presenti una garanzia provvisoria e/o l'ulteriore garanzia di cui al punto A.8) sottoscritta da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante;
- nel caso in cui il concorrente non dimostri che, a seguito di attivazione del soccorso istruttorio, i seguenti documenti presentati in risposta non fossero stati già costituiti prima della presentazione dell'offerta: la garanzia provvisoria e/o l'ulteriore garanzia di cui al punto A.8) e/o l'impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva e/o il contratto di avvalimento. È

Via P. Togliatti n. 45 – 50032 Borgo San Lorenzo – Tel. 055 845271 Fax 055 8456288

P.IVA 06207690485



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola – Marradi –
Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero – Vicchio

onere dell'operatore economico dimostrare che tali documenti siano costituiti in data non successiva al termine di scadenza della presentazione delle offerte. Ai sensi dell'art. 20 del d.lgs. 82/2005, la data e l'ora di formazione del documento informatico sono opponibili ai terzi se apposte in conformità alle regole tecniche sulla validazione (es.: marcatura temporale).

- non abbia provveduto al pagamento del contributo ANAC entro i termini di scadenza della gara.

Determina l'esclusione del concorrente dalla gara il fatto che la DOCUMENTAZIONE TECNICA di cui al punto B) in riferimento a ciascun documento che la compone:

- manchi;
- non sia firmata nelle modalità indicate allo stesso punto B);
- contenga elementi di costo riconducibili all'offerta economica presentata;
- la Commissione giudichi la documentazione presentata in contrasto con le disposizioni contenute nei documenti posti a base di gara.

Determina l'esclusione dalla gara il fatto che il PIANO ECONOMICO E FINANZIARIO di cui al punto C.1):

- Manchi;
- Non contenga tutti gli elementi richiesti al suddetto punto C.1);
- Non sia presentata tutta la documentazione a corredo del PEF richiesta al suddetto punto C.1);
- Non sia asseverato così come richiesto all'art. 183 co.9 del Codice;
- Non dia conto del preliminare coinvolgimento di uno o più istituti finanziatori del progetto, qualora il concorrente non dichiari di finanziare in proprio il progetto;
- Non contenga l'importo delle spese sostenute per la predisposizione delle offerte così come previsto dall'art. 183 co.9 del Codice, comprensivo dei diritti sulle opere di ingegno, di cui all'art. 2578 cc. Tale importo non può superare il 2,5% del valore dell'investimento.
- non contenga l'indicazione degli oneri per la sicurezza afferenti l'impresa;
- non contenga l'indicazione del costo della manodopera o gli stessi siano indicati pari a zero;
- sia giudicato dalla Commissione in contrasto con il contenuto della restante documentazione presentata.

Determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'OFFERTA ECONOMICA di cui al punto C.2):

- manchi;
- non contenga l'indicazione dei valori offerti per ciascuna voce da quotare e le dichiarazioni presenti nel modello;
- sia in rialzo rispetto ai valori posti a base di gara in relazione a ciascun sub criterio;

Determina l'esclusione dalla gara il fatto che, in caso di raggruppamento temporaneo, Consorzio ordinario di concorrenti, GEIE non ancora costituiti, l'Offerta economica di cui al punto C.2):

- non contenga l'impegno che nel caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno, con unico atto, mandato speciale con rappresentanza ad una di esse, designata quale mandataria.

Via P. Togliatti n. 45 – 50032 Borgo San Lorenzo – Tel. 055 845271 Fax 055 8456288
P.IVA 06207690485



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola – Marradi –
Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero – Vicchio

Determina l'esclusione dalla gara il fatto che, in caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete nel caso di rete dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria che partecipa nella forma di raggruppamento temporaneo costituendo, il documento di cui al punto C.5):

- manchi
- non contenga la dichiarazione attestante l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- non contenga la dichiarazione attestante l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'art. 48 comma 8 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;

Determina l'esclusione dalla gara il fatto che il COMPUTO METRICO ESTIMATIVO di cui al punto C.3):

- Manchi;
- sia giudicato dalla Commissione in contrasto con il contenuto della restante documentazione presentata.

Determina l'esclusione dalla gara il fatto che il QUADRO ECONOMICO di cui al punto C.4):

- Manchi;
- sia giudicato dalla Commissione in contrasto con il contenuto della restante documentazione presentata.

Determina l'esclusione dalla gara il fatto che la documentazione tecnica di cui al punto B.1) e quella economica di cui al punto C.3) e C.4) Quadro economico, Computo Metrico Estimativo:

- non sia firmata digitalmente dal/i progettista/i qualificato/i che li ha redatti.

Determina l'esclusione dalla gara il fatto che TUTTA la documentazione tecnica di cui al punto B) e quella economica di cui al punto C):

- non sia firmata digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente;
- non sia firmato digitalmente dai titolari o legali rappresentanti o procuratori di ciascuna delle imprese facenti parte del raggruppamento temporaneo di concorrenti, del consorzio ordinario di concorrenti, non ancora costituiti;
- non sia firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto indicato quale mandatario nell'atto costitutivo di raggruppamento temporaneo, Consorzio

Via P. Togliatti n. 45 – 50032 Borgo San Lorenzo – Tel. 055 845271 Fax 055 8456288

P.IVA 06207690485



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola – Marradi –
Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero – Vicchio

ordinario di concorrenti già costituiti.

Sono **escluse altresì offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o incompleto, ovvero riferite ad offerta relativa ad altra gara.**

L'amministrazione infine, **esclude dalla gara le offerte individuate anormalmente basse a seguito del procedimento di cui all'art. 97 del Codice.**

ART. 17 - AVVERTENZE

- L'offerta dovrà avere validità di almeno 180 giorni successivi alla data di scadenza del termine per la presentazione.
- Ai sensi dell'art. 32 del Codice l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipula del contratto.
- Non è possibile presentare offerte modificative o integrative di offerta già presentata.
- È possibile, nei termini fissati, ritirare l'offerta presentata.
- Una volta ritirata un'offerta precedentemente presentata, è possibile, rimanendo nei termini fissati dal presente documento, presentare una nuova offerta.
- La presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle clausole contenute nel presente disciplinare con rinuncia ad ogni eccezione.
- La presentazione delle offerte è compiuta quando il concorrente ha completato tutti i passi previsti dalla procedura telematica e viene visualizzato un messaggio del sistema che indica la conferma della corretta ricezione dell'offerta e l'orario della registrazione.
- Il sistema telematico non permette di completare le operazioni di presentazione di una offerta dopo il termine perentorio indicato nel presente disciplinare.
- L'Amministrazione si riserva la facoltà di non dare luogo alla gara o di prorogare la data ove lo richiedano motivate esigenze, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.
- L'Amministrazione ha facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
- L'Amministrazione ha facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
- L'Amministrazione si riserva la facoltà di non dar luogo all'aggiudicazione ove lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico.
- L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta.
- L'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, è tenuto ad utilizzare, per tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto, esclusivamente conti correnti bancari o postali dedicati. Ai fini della tracciabilità dei flussi Finanziari, il bonifico bancario o postale deve riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'appaltatore, dal subappaltatore e dai subcontraenti della filiera delle imprese interessati al presente appalto e il codice CIG.

ART. 18 - CONCLUSIONE DELL'AGGIUDICAZIONE E STIPULA DEL CONTRATTO

Ai sensi dell'art. 183 co. 15 del Codice nel caso in cui il promotore non risulti aggiudicatario, può esercitare, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, il diritto di prelazione e

Via P. Togliatti n. 45 – 50032 Borgo San Lorenzo – Tel. 055 845271 Fax 055 8456288

P.IVA 06207690485



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola – Marradi –
Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero – Vicchio

divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario. Se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti indicati nel comma 9 dello stesso articolo. Se il promotore esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui al suddetto comma 9.

Ai sensi di quanto previsto all'art. 183 co. 3 del Codice si specifica che:

- l'Amministrazione ha la possibilità di richiedere al promotore prescelto, di cui al comma 10, lettera b), dello stesso art. 183 di apportare al progetto definitivo, da questi presentato, le modifiche eventualmente intervenute in fase di approvazione del progetto;
- la concessione è aggiudicata al promotore solo successivamente all'accettazione, da parte di quest'ultimo, delle modifiche progettuali nonché del conseguente eventuale adeguamento del piano economico-finanziario;
- in caso di mancata accettazione da parte del promotore di apportare modifiche al progetto definitivo, l'amministrazione ha facoltà di chiedere progressivamente ai concorrenti successivi in graduatoria l'accettazione delle modifiche da apportare al progetto definitivo presentato dal promotore alle stesse condizioni proposte al promotore e non accettate dallo stesso.

L'Amministrazione, ai fini dell'aggiudicazione della presente concessione, verifica le dichiarazioni rese dai soggetti partecipanti alla gara. I controlli sono eseguiti sul primo concorrente in graduatoria e sui suoi eventuali subappaltatori sui requisiti di ordine generale, nonché sul possesso dei requisiti tecnico-professionali ed economico finanziari dichiarati ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 per la partecipazione alla gara.

Questa stazione appaltante effettuerà le verifiche sul possesso dei requisiti con le modalità prescritte nel presente Disciplinare considerato che la deliberazione AVCP n. 111 del 201.12.2012, così come modificata dal comunicato del Presidente del 12.6.2013 e aggiornata con Delibera dell'ANAC del 17.2.2016 n. 157, all'art. 9 comma 1 bis, per gli appalti di importo a base d'asta pari o superiori a Euro 40.000,00 svolti attraverso procedure interamente gestite con sistemi telematici stabilisce che il ricorso al sistema AVCPass per la verifica dei requisiti sarà regolamentato attraverso una successiva deliberazione dell'Autorità e che alla data di pubblicazione del bando di gara non risulta essere stata pubblicata la suindicata deliberazione.

Il Dirigente responsabile del contratto verifica le dichiarazioni rese dai soggetti partecipanti alla gara e, nel caso di dichiarazioni aventi ad oggetto servizi e/o lavori effettuati a favore di committenti privati, richiede ai soggetti da sottoporre a controllo di comprovare, entro 10 giorni dalla data della medesima richiesta, il possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionali dichiarati per la partecipazione alla presente gara mediante la presentazione della seguente documentazione:

- i contratti, le fatture (o analoga documentazione) in copia conforme all'originale;
- la relativa attestazione rilasciata dal committente riportante la tipologia dei servizi effettuati, con l'indicazione dell'importo corrispondente alle prestazioni eseguite nel periodo previsto.

Via P. Togliatti n. 45 – 50032 Borgo San Lorenzo – Tel. 055 845271 Fax 055 8456288
P.IVA 06207690485



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola – Marradi –
Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero – Vicchio

Nel caso di dichiarazioni relative ad attività svolte a favore di committenti pubblici, l'Amministrazione provvederà a verificare, ai sensi dell'art. 43 comma 1 del DPR 445/2000 così come modificato dall'art. 15 comma 1 lett. c) della L.183/2011, direttamente presso gli enti destinatari dei servizi dichiarati la veridicità di quanto dichiarato.

Tali controlli sono effettuati:

- in caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti o di consorzio ordinario di concorrenti o di G.E.I.E. o di Rete d'impresa nei confronti di tutti i soggetti facenti parte dell'operatore riunito;
- in caso di consorzio di cui all'art. 45 comma 2 lett. b) e c) e 46 co. 1 lett. f) del Codice i suddetti controlli sono effettuati sia nei confronti del consorzio che nei confronti dei consorziati indicati nel DGUE come soggetti per i quali il consorzio concorre;
- in caso di avvalimento, i suddetti controlli sono effettuati anche nei confronti dei soggetti indicati dal concorrente come ausiliari;
- in caso di cooptazione, i suddetti controlli sono effettuati anche nei confronti dei soggetti indicati dal concorrente come cooptati;
- in caso di progettista/i esterno/i indicato/i, i suddetti controlli sono effettuati anche nei loro confronti;
- nel caso in cui l'aggiudicatario abbia dichiarato di trovarsi in una delle condizioni di cui all'art. 110 c. 4 del Codice i suddetti controlli sono effettuati anche nei confronti dell'operatore economico indicato quale ausiliario ai sensi del comma 5 dello stesso articolo.

In relazione alle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti, all'affidamento di subappalti e alla stipula dei relativi contratti, l'Amministrazione può comunque effettuare controlli ai sensi della vigente normativa e in particolare del D.P.R. 445/2000, nei confronti dei soggetti che partecipano in qualunque forma al presente appalto.

Qualora dai controlli effettuati non risultino confermate le dichiarazioni rese dall'operatore economico per la partecipazione alla gara all'interno del DGUE l'Amministrazione aggiudicatrice procede:

- all'esclusione dei soggetti dalla procedura;
- a revocare, nel caso di controllo con esito negativo sul primo in graduatoria, la proposta di aggiudicazione formulata in sede di gara e a individuare il nuovo aggiudicatario nel soggetto che segue in classifica, salvo l'eventuale esperimento del subprocedimento di indagine di anomalia dell'offerta qualora questa sia stata rilevata in sede di formulazione della classifica
- relativamente al primo in graduatoria, all'escussione della cauzione provvisoria prodotta nei casi di cui all'art.89, co. 1 del Codice, alla segnalazione del fatto all'Autorità Nazionale Anticorruzione ai fini dell'adozione da parte della stessa dei provvedimenti di competenza, nonché all'Autorità giudiziaria per l'applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni;

Via P. Togliatti n. 45 – 50032 Borgo San Lorenzo – Tel. 055 845271 Fax 055 8456288
P.IVA 06207690485



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola – Marradi –
Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero – Vicchio

- relativamente agli altri soggetti sottoposti al controllo, alla segnalazione del fatto all'Autorità Nazionale Anticorruzione ai fini dell'adozione da parte della stessa dei provvedimenti di competenza, nonché all'Autorità giudiziaria per l'applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni.

L'Amministrazione procederà analogamente a quanto sopra nel caso in cui l'operatore economico che abbia dichiarato di essere in possesso di certificazione di qualità conforme alle norme europee in corso di validità al momento della presentazione dell'offerta non documenti detto possesso.

Nel caso in cui i controlli effettuati non confermino le dichiarazioni rese dagli eventuali subappaltatori, la Stazione Appaltante provvede alla segnalazione del fatto all'Autorità Nazionale Anticorruzione ai fini dell'adozione da parte della stessa dei provvedimenti di competenza, nonché all'Autorità giudiziaria per l'applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni. Si applica inoltre l'art. 105 co. 12 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.

L'Amministrazione richiede ai soggetti di cui sopra i documenti comprovanti quanto dichiarato durante il procedimento di gara, qualora non sia possibile procedere nelle forme specificate dal D.P.R. n. 445/2000.

Prima dell'aggiudicazione, la Stazione Appaltante relativamente ai costi della manodopera provvede a verificare il rispetto di quanto previsto all'art. 97 co. 5 lett. d) del D.Lgs. 50/2016, qualora non ne abbia già verificato la congruità nell'ambito dell'indagine dell'anomalia dell'offerta, richiedendo a tal fine il dettaglio del costo della manodopera dichiarato dall'operatore economico all'interno della propria offerta.

Dopo l'aggiudicazione efficace l'Amministrazione invita l'aggiudicatario a:

- stipulare il contratto nel termine di 60 giorni dall'aggiudicazione;
- versare l'importo relativo alle spese di imposta di bollo e di registro per il contratto;
- costituire le garanzie sotto indicate;
- produrre quant'altro necessario per la stipula del contratto.

Il contratto verrà stipulato dopo 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 76, comma 5, del Codice, salvo che non si rientri in uno dei casi di cui all'art. 32, comma 10 del Codice.

Ai sensi dell'art. 105, comma 2, del Codice l'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

L'affidatario deposita, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto, i contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'art. 105, comma 3, lett. c bis) del Codice.

Garanzie

In seguito all'aggiudicazione, prima della stipula del contratto, il Concessionario è tenuto a prestare:

- **Polizza di assicurazione a copertura della responsabilità professionale del progettista** di cui all'art. 24, comma 4, del Codice, per la copertura assicurativa per la responsabilità civile e
Via P. Togliatti n. 45 – 50032 Borgo San Lorenzo – Tel. 055 845271 Fax 055 8456288
P.IVA 06207690485



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola – Marradi –
Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero – Vicchio

professionale, per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza che deve coprire i rischi derivanti anche da errori o omissioni nella redazione del progetto esecutivo o definitivo che abbiano determinato a carico dell'Amministrazione nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

- **Garanzia definitiva** di cui all'art. 103 del Codice.

Prima della consegna dei lavori il Concessionario è tenuto a prestare:

- **Polizza di assicurazione, di cui all'art. 103, comma 7, del Codice** che copra i danni subiti dall'Amministrazione a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dei lavori di importo minimo pari al valore dei lavori valida sino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio.

Prima dell'avvio del servizio il Concessionario è tenuto a prestare:

- **Cauzione a copertura delle penali** relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione dell'opera, come previsto dall'art. 183, comma 13, del Codice, da prestarsi nella misura del 10% del corrispettivo annuo, da costituirsi con le modalità di cui al sopra citato art. 103;
- **Garanzia per i danni derivanti dall'esecuzione del Servizio di gestione**, di importo minimo pari al valore complessivo dei Lavori, valida a partire dalla data di avvio del Periodo di gestione.

ART. 19 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Per la presentazione dell'offerta, nonché per la stipula del contratto con l'aggiudicatario, è richiesto ai concorrenti di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 30.6.2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali (per brevità **"Regolamento"**).

Ai sensi e per gli effetti della suddetta normativa, all'Amministrazione compete l'obbligo di fornire alcune informazioni riguardanti il loro utilizzo.

19.1 – Finalità del trattamento

In relazione alle finalità del trattamento dei dati forniti si precisa che:

- i dati inseriti nella "domanda di partecipazione", nelle dichiarazioni integrative, nel "DGUE" e nell'offerta tecnica vengono acquisiti ai fini della partecipazione (in particolare ai fini dell'effettuazione della verifica dell'assenza dei motivi di esclusione, del possesso dei criteri di selezione individuati nel Bando di gara/Disciplinare allegati all'offerta nonché dell'aggiudicazione e, comunque, in ottemperanza alle disposizioni normative vigenti;
- i dati da fornire da parte del concorrente aggiudicatario vengono acquisiti, oltre che ai fini di cui sopra, anche ai fini della stipula e dell'esecuzione del contratto, compresi gli adempimenti contabili e il pagamento del corrispettivo contrattuale;
- il trattamento è necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il Titolare del trattamento.

19.2 – Modalità del trattamento dei dati

Il trattamento dei dati verrà effettuato dal personale dell'Amministrazione aggiudicatrice e da eventuali altri addetti, preventivamente individuati, in modo da garantire la sicurezza e la

Via P. Togliatti n. 45 – 50032 Borgo San Lorenzo – Tel. 055 845271 Fax 055 8456288

P.IVA 06207690485



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola – Marradi –
Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero – Vicchio

riservatezza e potrà essere effettuato mediante strumenti informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.

19.3 – Categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati

I dati potranno essere comunicati a:

- soggetti anche esterni all'Amministrazione aggiudicatrice, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, facenti parte di Commissioni di valutazione e/o di verifica o collaudo che verranno di volta in volta costituite;
- altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti dal D.Lgs. n. 50/2016, dalla legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. e dalla L.R. n. 40/2009;
- a soggetti, enti o autorità a cui la comunicazione si obbligatoria in forza di disposizioni di legge o di ordini delle autorità;
- ad amministratori di sistema;
- per esercitare i diritti del Titolare, ad esempio il diritto di difesa in giudizio.

19.4 – Diritti del concorrente interessato

Relativamente ai suddetti dati, al concorrente, in qualità di interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 30.6.2003 n. 196 e di cui agli artt. 15-22 del Regolamento.

La presentazione dell'offerta e la sottoscrizione del contratto da parte del concorrente attesta l'avvenuta presa visione delle modalità relative al trattamento dei dati personali, indicate nell'informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30.6.2003 n. 196 e ai sensi dell'art. 13 del Regolamento.

19.5 – Titolare, responsabili e incaricati del trattamento dei dati

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Borgo San Lorenzo.

Responsabile interno del trattamento dei dati per il Settore Tecnico è l'ing. Emanuele Grazzini.

Responsabile esterno del trattamento dei dati è il Gestore del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana e l'Unione Montana dei Comuni del Mugello.

Incaricati del trattamento dei dati sono i dipendenti del Gestore del Sistema e dell'Amministrazione.

19.6 – Natura del conferimento

Il conferimento dei dati ha natura facoltativa, tuttavia, il rifiuto di fornire i dati richiesti dall'Amministrazione aggiudicatrice determina l'impossibilità per l'operatore economico di partecipare alla procedura di gara.

19.7 - Periodo di conservazione dei documenti

10 anni dal termine della procedura di gara.

19.8 – Dati sensibili e giudiziari

Di norma i dati forniti dagli operatori economici non rientrano tra i dati classificabili nelle "categorie particolari di dati personali" di cui all'art. 9 Regolamento UE. I dati "giudiziari" di cui all'articolo 4, comma 1, lettera e) del Codice privacy e i "dati personali relativi a condanne penali e reati" di cui all'art. 10 Regolamento UE sono trattati esclusivamente per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa applicabile.

Con la sottoscrizione e l'invio della domanda di partecipazione e della propria offerta, il Fornitore acconsente espressamente al trattamento dei dati giudiziari necessari per la partecipazione al presente procedimento.



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola – Marradi –
Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero – Vicchio

ART. 20 – COMUNICAZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE, RESPONSABILITÀ DEL PROCEDIMENTO E ACCESSO AGLI ATTI

L'Amministrazione effettua le comunicazioni di cui all'art. 76 del Codice tramite PEC all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dal concorrente nella documentazione di gara.

Ai fini della presente gara ed ai sensi della L.241/1990 il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Emanuele Grazzini, Responsabile Servizio Lavori Pubblici del Comune di Borgo San Lorenzo, Tel. centr: 055/849661, Fax:055/8456782 e.mail: tecnico@comune.borgo-san-lorenzo.fi.it. In materia di accesso agli atti si applicano le disposizioni contenute nell'articolo 53 del Codice.

Le richieste di intervento sostitutivo ex art. 2 comma 9-ter della Legge 241 del 7 agosto 1990 devono essere presentate per iscritto ed indirizzate al Segretario Comunale, dott. Emanuele Cosmi.

ART. 21 – ALTRE INFORMAZIONI

Ai sensi del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02/12/2016, l'aggiudicatario dovrà rimborsare alla Stazione Appaltante, entro 60 giorni dall'aggiudicazione, le spese sostenute da quest'ultima per la pubblicazione dell'estratto del bando e dell'avviso sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e su un quotidiano a diffusione nazionale e un quotidiano a diffusione locale.

L'importo presunto delle spese di pubblicazione è pari a € **1.412,99**, IVA e bolli inclusi. La stazione appaltante comunicherà all'aggiudicatario l'importo effettivo delle suddette spese, nonché le relative modalità di pagamento.

Il Dirigente
Ufficio Gare e Contratti
(Ing. Vincenzo Massaro)