



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 116 del 11-02-2021

Oggetto: SISTEMAZIONE E MESSA A NORMA IMPIANTISTICA EDIFICIO SPOGLIATOI COMPLESSO SPORTIVO ROMANELLI - DETERMINAZIONE A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 192 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 267/2000 E SMI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO che deliberazione della G.C. n. 31 del 12.04.2018 si approvava un progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ad interventi di messa a norma e ristrutturazione degli spogliatoi ed impianti del complesso calcistico di Via Caiani, predisposto dalla società incaricata, comportante una spesa complessiva di € 485.601,05;

VISTA la deliberazione della G.C. n. 145 del 02.12.2020 con la quale si approvava il progetto definitivo denominato "Sistemazione e messa a norma impiantistica edificio spogliatoi complesso sportivo Romanelli nel capoluogo, per una spesa di € 530.000,00 con il seguente quadro economico complessivo:

a) Importo per l'esecuzione delle lavorazioni:

a.1 Opere edili € 239.338,25

a.2 Impianti meccanici € 133.817,30

a.3 Impianti elettrici € 51.407,60

Totale lavori soggetti a ribasso € 424.563,15

a.4 Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta € 21.229,45

Totale a.1+a.2+a.3+a.4 € 445.792,60

b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:

b.1 Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;

b.1.2 Lavori in economia per abbattimento alberi

b.2 Rilievi, accertamenti e indagini;

b.2.1 indagini geologiche

b.2.2 rilievo del sito

b.3 Allacciamenti ai pubblici servizi

b.3.1 alla rete energia elettrica

b.3.2 alla rete telefonica

b.3.3 alla rete gas

b.4 Imprevisti;

b.4.1 Fondo accordi bonari 3%

b.4.2 Imprevisti e arrotondamenti

b.4.3 Opere in economia per manutenzioni urgenti € 9.784,86

b.5 Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi;

b.6 Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice (prezzo chiuso);

b.7 Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO

PROVINCIA DI FIRENZE

progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;

b.7.1 progettazione e redazione PSC € 17.852,02

b.7.2 direzione lavori

b.7.3 coordinamento sicurezza

b.7.4 aggiornamento catastale

b.7.5 incentivo funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs 50/2016 € 8.491,26

b.7.6 assicurazione del progettista interno

b.7.7 Pratiche relative all'antincendio

b.7.8 Calcoli strutturali

b.8 Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione;

b.9 Eventuali spese per commissioni giudicatrici;

b.9.1 commissioni di gara

b.10 Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;

b.10.1 spese per gara con Ufficio Gare Associato € 3.500,00

b.11 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;

b.11.1 analisi di laboratorio

b.11.2 collaudo statico

b.11.3 collaudo amministrativo

b.11.4 collaudo in corso d'opera

b.12 I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge.

b.12.1 IVA al 4% € 346,95

b.12.2 IVA al 10% € 44.232,31

b.12.3 IVA al 22%

Totale Somme a Disposizione € 84.207,40

DATO ATTO che il codice CUP dell'intervento di cui in oggetto è il seguente:
G63E18000030004;

PRECISATO che il codice CIG relativo al presente progetto, rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (Anac) è: **8625068F43;**

RILEVATO che il progetto è stato depositato ai sensi dell'art. 93 DPR 380/2001, dell'art. 169 LRT 65/2014 e della DGR 663/2019 presso il settore sismica della Regione Toscana (prot. 20200105776 del 30.11.2020 n. progetto 88431);

VISTI gli articoli del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali:

- n. 192 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

- n. 107, commi 1, 2 e 3 lettera b, d) in cui sono definiti tutti i compiti e le responsabilità dei Dirigenti tra cui l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l'amministrazione verso l'esterno e la responsabilità delle procedure d'appalto e di concorso;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

- n. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico sull'ordinamento degli enti Locali;

- n. 42, n. 48, n. 107 e n. 108 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico sull'ordinamento degli enti Locali, relativi alla distribuzione degli ambiti di competenza del Consiglio, della Giunta comunale, dei Dirigenti e del direttore Generale;

- il vigente regolamento di contabilità comunale;

CONSIDERATO che la spesa di cui sopra è finanziata nel seguente modo:

- per € 15.000,00 cap. 9703 "Impiego contributo regionale per messa a norma impianto sportivo Romanelli" Codice Bilancio 06.01-2.02.01.09.016;

- per € 26.000,00 cap. 9720 "Riqualificazione impianto sportivo Romanelli" Codice Bilancio 06.01-2.02.01.09.016;

- per € 489.000,00 cap. 9731 "Interventi di riqualificazione impianto sportivo Romanelli" Codice Bilancio 06.01-2.02.01.09.016;

RITENUTO di procedere all'affidamento dell'intervento mediante la procedura negoziata prevista dall'art. 1, comma 2[^], lettera B) della legge 11.09.2020 n. 120;

DATO ATTO che il contratto sarà stipulato a "*misura*" ai sensi dell'articolo 3[^], lettera "e" del Codice dei Contratti;

DATO ATTO che l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del Codice, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

DATO ATTO altresì che l'appalto sarà aggiudicato sulla base di punteggi tra i criteri tecnici ed economici che verranno specificati nella lettera di invito conseguente alla manifestazione di interesse;

VERIFICATO che il responsabile unico del Procedimento è il Geom. Luca Cerreti, della U.O. Lavori Pubblici, Ambiente e Patrimonio del Servizio Tecnico di questo Ente;

VISTO il vigente Statuto Comunale, approvato con atto del Consiglio Comunale;

VISTO il vigente regolamento degli Uffici e dei Servizio (ROUS);

ACCERTATO che il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole della finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8[^], del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

VISTO l'art. 147-bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 — introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazione nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 —, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO l'art. 8, comma 3, inciso finale, del Regolamento comunale sui controlli interni;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO

PROVINCIA DI FIRENZE

CONSIDERATO che il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione finanziario per gli anni 2021 e successivi è stato prorogato con D.L. n. 34 del 19.05.2020 al 31.01.2021 e che l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato sino a tale termine, ai sensi dell'art. 163, comma 3[^], del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTA la deliberazione della G. C. n. 25 del 27.02.2020 e successive modifiche ed integrazioni con la quale sono state assegnate ai responsabili dei servizi le risorse per la gestione degli esercizi 2020/2021/2022, da utilizzarsi nel rispetto dei limiti di spesa imposti agli Enti Locali dalla vigente normativa;

RITENUTA la propria competenza in merito, ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. DI AVVIARE, tramite il sistema Start della Regione Toscana in uso presso la Unione Montana dei Comuni del Mugello, il procedimento per la realizzazione degli interventi di *“Sistemazione e messa a norma impiantistica edificio spogliatoi complesso sportivo Romanelli nel capoluogo”* comportante una spesa complessiva di € **530.000,00**;

2. DI STABILIRE, per le motivazioni espresse in parte narrativa, che la scelta del contraente avvenga mediante la procedura dell'art. 1, comma 2[^], lett. B), della legge 11.09.2020 n. 120;

3. DI STABILIRE altresì che l'aggiudicazione avvenga con il **dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'art. 95 del Codice, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

4. DI APPROVARE, al fine di dare avvio alla procedura in oggetto, l'avviso di manifestazione di interesse (qui allegato e contraddistinto dal n. 01), da pubblicare secondo la normativa vigente in materia;

5. DI PRECISARE che la spesa complessiva ammonta ad € **530.000,00** (come da quadro economico riportato in narrativa) ed è così finanziata:

- per € 15.000,00 cap. 9703 “Impiego contributo regionale per messa a norma impianto sportivo Romanelli” Codice Bilancio 06.01-2.02.01.09.016;

- per € 26.000,00 cap. 9720 “Riqualificazione impianto sportivo Romanelli” Codice Bilancio 06.01-2.02.01.09.016;

- per € 489.000,00 cap. 9731 “Interventi di riqualificazione impianto sportivo Romanelli” Codice Bilancio 06.01-2.02.01.09.016;

6. DI PRENOTARE, ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011, i seguenti impegni di spesa:

a) € 490.371,86 per lavori (compreso Iva) nel seguente modo:

- per € 489.000,00 sul cap. 9731 “Riqualificazione impianto sportivo Romanelli” Codice Bilancio 06.01-2.02.01.09.016 (impe 1180);

- per € 1.371,86 sul cap. 9703 “Impiego contributo regionale per messa a norma impianto sportivo Romanelli” Codice Bilancio 06.01-2.02.01.09.016 (impe 1178);

b) € 225 per quota Anac – ai sensi della deliberazione 1174/2018 del Consiglio Anac - sul cap. 781 “Spese varie ufficio tecnico – prestazione di servizi” Codice Bilancio 01.06-1.03.02.16.999;

c) € 3.500,00 per spese svolgimento procedura di scelta del contraente a favore della Unione Montana dei Comuni del Mugello sul cap. 9703 “Impiego contributo regionale per messa a norma impianto sportivo Romanelli” Codice Bilancio 06.01-2.02.01.09.016 (impe 1178);



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

7. DI STABILIRE che la forma del contratto sarà quella della scrittura privata non autenticata, anche con firma contestuale nelle modalità previste dalla normativa vigente in materia;

8. DI DARE ATTO che è stato accertato che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;

9. DI PRECISARE che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;

10. DI DARE ATTO infine che responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90 e del D. Lgs. n. 50/2016 e loro s.m.i. è il geom. Cerreti Luca, della U.O. Lavori Pubblici, Ambiente e Patrimonio del Servizio Tecnico di questo Ente.

Il R.U.P.

Il Dirigente
F.to Grazzini Emanuele



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Ufficio: U.O. STAFF TECNICO

DETERMINAZIONE N. 116 DEL 11-02-21

Oggetto: SISTEMAZIONE E MESSA A NORMA IMPIANTISTICA EDIFICIO SPOGLIATOI COMPLESSO SPORTIVO ROMANELLI - DETERMINA A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 192 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 267/2000 E SMI

PARERE favorevole di regolarità contabile e VISTO attestante la copertura finanziaria espressi sulla presente determinazione ai sensi degli artt. 147 bis e 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Importo Impegno di spesa € 530.000,00

Li 16-02-2021

Il Ragioniere
F.to Giannelli Marco



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Rep. Albo Pretorio Informatico n. 270

La sottoscritta Responsabile della U.O. STAFF Segreteria, Affari Generali ed Organi Governo
ATTESTA che in data odierna copia del presente atto viene affissa all' Albo Pretorio Informatico ove
resterà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 15-03-2021 al _____

Borgo San Lorenzo, 15-03-2021

LA RESPONSABILE
U.O. STAFF Segreteria, Affari Generali ed Organi Governo
F.to Gherardelli Lucia

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Responsabile della U.O. STAFF Segreteria, Affari Generali ed Organi Governo
CERTIFICA che copia del presente atto è stata affissa all' Albo Pretorio Informatico per la pubblicazione
nei termini sopra indicati

Borgo San Lorenzo,

LA RESPONSABILE
U.O. STAFF Segreteria, Affari Generali ed Organi Governo
F.to Gherardelli Lucia