



DETERMINAZIONE

Numero 237 del 06-04-2021

|                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Oggetto:</b> COLLAUDO STRUTTURALE, TECNICO FUNZIONALE E TECNI-<br>CO/AMM.VO AMPLIAMENTO SCUOLA PRIMARIA VIA L. DA<br>VINCI - DETERMINA A CONTRARRE ED AFF. ING. CINQUE<br>RENATO DI BUCINE (AR) PER E. 6.184,28 (IVA ESENTE) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTI:

- il D. Lgs. n. 18 aprile 2016 n. 50 e smi "Codice dei Contratti Pubblici";
- il D.P.R. n. 270/2010 per le parti non abrogate dal D. Lgs. n. 50/2016;
- il D. Lgs. n. 81/2008 e smi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;
- il D. Lgs. n. 267/2000 e smi "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il vigente Statuto Comunale del Comune di Borgo San Lorenzo;

DATO ATTO che attualmente tutta la scuola primaria del capoluogo è concentrata nel plesso di Via L. Da Vinci, la cui capienza è stata, vari mesi fa, aumentata mediante la installazione di strutture prefabbricate temporanee, collocate nelle aree a verde di pertinenza, anche al fine di consentire i lavori di adeguamento sismico dell'immobile;

CONSIDERATO che per tale complesso edilizio l'A.C. ha provveduto, nel tempo, a:

- approvare con deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 03.03.2015 il progetto preliminare per l'"Ampliamento e adeguamento funzionale" comportante una spesa complessiva di € 1.650.000,00;
- approvare con determinazione n. 187/2016 il progetto esecutivo dell'adeguamento sismico della struttura (lotto 1^);
- approvare con determinazione n. 253/2017 il progetto esecutivo dell'adeguamento sismico della struttura (lotto 2^);

CONSIDERATO che il progetto di cui alla deliberazione G.C. n. 36/2015 – per un importo complessivo di € 1.650.000,00 si articolava nelle seguenti fasi principali:

- lotto 1^ e 2^: ampliamento delle aule, in parte in sopraelevazione di un piano di un recente corpo di fabbrica realizzato nel 2007, in parte ex novo, su tre livelli, all'interno dell'area verde del resede scolastico esistente;
- lotto 3^: interventi di adeguamento funzionale nella porzione esistente della scuola, per consentire l'adeguamento delle superfici delle aule portandole a quella minima di mq. 50 per consentire un numero di alunni per aula fino a 28;

PRECISATO che il presente intervento è finanziato con contributo del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca di cui al Decreto 21.12.2017 (pubblicato in G.U. n. 42 del 20.02.2018) – finanziamento complessivo di € 1.650.000,00;

DATO ATTO che il codice CUP dell'intervento di cui sopra è il seguente: **G63B18000640006**;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

VISTA la deliberazione del C.C. n. 16 del 30.03.2019 con la quale è stato approvato il “Programma delle opere pubbliche per il triennio 2019/2021 ed elenco annuale 2019” con inserimento dell’opera 04 denominata “Ampliamento ed adeguamento funzionale scuola primaria di Via L. da Vinci 1^ / 2^ e 3^ lotto”;

CONSIDERATO che rispetto alle problematiche evidenziate nel progetto di cui sopra occorre una rimodulazione dello stesso tenendo conto:

- dei recenti cambiamenti normativi imposti dall’istituzione dell’Istituto Comprensivo dal 01.09.2018;
- dell’accentramento dei servizi per la scuola primaria di Via L. Da Vinci, conseguente alla chiusura per lavori di miglioramento sismico del plesso di Via Don Minzoni;
- delle evidenti carenze in termini di superficie dei vani da destinare ad aree a supporto della didattica;
- della vetustà degli ambienti rispetto ai nuovi concetti in materia di edilizia scolastica espressi dalle Linee Guida emanata con conferenza unificata dell’11.04.2013;
- della scarsa flessibilità offerta dagli spazi attuali al fine di poter eventualmente fruire dell’immobile anche per variare e/o ampliare l’offerta formativa;
- degli interventi effettuati nel tempo sugli impianti e che comunque non risultano perfettamente idonei alle moderne tecnologie ed al flusso dei dati richiesti dagli odierni sistemi operativi;
- dell’obsolescenza delle strutture poste come soluzione alle barriere architettoniche, in parte ancora presenti;
- del calo demografico che si registra nell’area di Borgo San Lorenzo desumibile dai dati statistici delle iscrizioni a nidi e scuole per l’infanzia;
- della scarsa fruibilità degli spazi esterni, accessibili solo dall’atrio principale e scarsamente dotati di idonee attrezzature atte a favorire il gioco come momento di socializzazione;

VISTA la deliberazione della G.C. n. 127 del 28.11.2019 con la quale veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica economica redatto dall’ing. Pietro Bensaia, comportante una spesa complessiva di € 1.990.500,00 – suddiviso in 4^ lotti funzionali con il seguente quadro economico sintetizzato:

- Lotto 1^: interventi di ampliamento con sopraelevazione - costo di progetto € **406.000,00** di cui € 270.336,20 per lavori ed € 135.663,80 per somme a disposizione;
- Lotto 2^: interventi per ampliamento volumetrico di fabbricato su due piani fuori terra - costo del progetto € **970.500,00** di cui € 608.258,10 per lavori ed € 362.241,90 per somme a disposizione;
- Lotto 3^: riorganizzazione funzionale interna complesso edilizio esistente - costo del progetto € **373.500,00** di cui € 289.922,00 per lavori ed € 83.578,00 per somme a disposizione;
- Lotto 4^: costo del progetto € **240.500,00** di cui € 190.631,10 per lavori ed € 49.868,90 per somme a disposizione;

VISTA altresì la deliberazione della G.C. n. 19 del 20.02.2020 con la quale veniva approvato il progetto definitivo/esecutivo dell’intervento denominato “Ampliamento ed adeguamento funzionale scuola primaria D. Alighieri – lotti 1^/2^ e 3^” comportante una spesa complessiva di € 1.800.000,00 così suddivisa:

|                                                                                         | LOTTO 1-<br>2 | LOTTO 3 | TOTALE |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------|--------|
| a) Importo per l'esecuzione delle lavorazioni e per l'attuazione dei piani di sicurezza |               |         |        |



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

|                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 |              |                   |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------|-------------------|
| a.1                                                       | Importo per l'esecuzione delle lavorazioni escluso l'importo per l'attuazione dei piani di sicurezza                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | €<br>901.226,20 | € 341.495,00 | €<br>1.242.721,20 |
| a.2                                                       | Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza (NON soggetti a ribasso)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | € 69.090,00     | € 10.384,60  | € 79.474,6        |
|                                                           | Sommano (a1+a2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | €<br>970.316,20 | € 351.879,60 | €<br>1.322.195,80 |
| <b>b) Somme a disposizione della stazione appaltante:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 |              |                   |
| b.1                                                       | <b>Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 |              |                   |
| b.1.1                                                     | Fornitura materiali speciali non compresi nella voce a.1.1 - (XLAM e legno lamellare di douglasia)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | €<br>105.000,00 | € 0,00       | € 105.000,0       |
| b.1.2                                                     | Lavori in economia per abbattimento alberi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                 |              | € 0,0             |
| b.2                                                       | <b>Rilievi, accertamenti e indagini;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                 |              | € 0,0             |
| b.2.1                                                     | indagini geologiche                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |              | € 0,0             |
| b.2.2                                                     | rilievo del sito                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                 |              | € 0,0             |
| b.3                                                       | <b>Allacciamenti ai pubblici servizi;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                 |              | € 0,0             |
| b.3.1                                                     | alla rete energia elettrica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | € 3.000,00      | € 1.500,00   | € 4.500,0         |
| b.3.2                                                     | alla rete telefonica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |              | € 0,0             |
| b.3.3                                                     | alla rete gas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |              | € 0,0             |
| b.4                                                       | <b>Imprevisti;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                 |              | € 0,0             |
| b.4.1                                                     | Imprevisti e arrotondamenti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | € 35.040,18     | € 10.000,00  | € 45.040,18       |
| b.5                                                       | <b>Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 |              | € 0,0             |
| b.7                                                       | <b>Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;</b> |                 |              |                   |
| b.7.1                                                     | progettazione architettonica e strutturale, impiantistica, incarico geologo (IVA e contributo previdenziale COMPRESI)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | € 74.313,86     | € 13.322,40  | € 87.636,26       |
| b.7.2                                                     | direzione lavori (IVA e contributo previdenziale COMPRESI)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 20.000,00       | 9.276,04     | € 29.276,04       |
| b.7.3                                                     | Incarichi di assistenza al RUP (IVA e contributo previdenziale COMPRESI)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                 |              | € 0,0             |
| b.7.4                                                     | aggiornamento catastale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |              | € 0,0             |
| b.7.5                                                     | incentivo funzioni tecniche                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | € 16.222,07     | € 6.146,91   | € 22.368,98       |
| b.7.6                                                     | assicurazione del progettista interno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |              | € 0,0             |
| b.7.7                                                     | Pratiche VVF                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 |              | € 0,0             |



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

|                                                                                                                                                                                                                 |                |              |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|----------------|
| 7                                                                                                                                                                                                               |                |              |                |
| b.7. Incarichi di C.S.P.-C.S.E. (IVA e contributo previdenziale COMPRESI)                                                                                                                                       | € 17.763,20    | € 7.000,00   | € 24.763,2     |
| <b>b.8 Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione;</b>                                                    |                |              |                |
| <b>b.9 Eventuali spese per commissioni giudicatrici</b>                                                                                                                                                         |                |              |                |
| b.9. commissioni di gara                                                                                                                                                                                        |                |              | € 0,0          |
| <b>b.10 Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche</b>                                                                                                                                          |                |              |                |
| b.10 spese per gara con Ufficio Gare Associato                                                                                                                                                                  | € 3.000,00     | € 0,00       | € 3.000,00     |
| <b>b.11 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;</b> |                |              |                |
| b.11 analisi di laboratorio                                                                                                                                                                                     | € 1.500,00     |              | € 1.500,00     |
| b.11 collaudo                                                                                                                                                                                                   | € 12.000,00    |              | € 12.000,00    |
| b.11 collaudo in corso d'opera                                                                                                                                                                                  |                |              | € 0,00         |
| <b>b.12 I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge.</b>                                                                                                                                      |                |              |                |
| b.12 IVA al 4%                                                                                                                                                                                                  |                |              | € 0,00         |
| b.12 IVA al 10%                                                                                                                                                                                                 | € 107.531,62   | € 35.187,96  | € 142.719,58   |
| b.12 IVA al 22% (ove non già compresa)                                                                                                                                                                          |                |              | € 0,00         |
| <b>Totale Somme a Disposizione</b>                                                                                                                                                                              | € 395.370,93   | € 82.433,27  | € 477.804,20   |
| <b>TOTALI GENERALE</b>                                                                                                                                                                                          | € 1.365.687,13 | € 434.312,87 | € 1.800.000,00 |

PRECISATO che il codice CIG relativo al presente progetto, rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (Anac) è il seguente: **8198392719**;

CONSIDERATO che la spesa di cui sopra è finanziata nel seguente modo:

- per € **1.650.000,00** con contributo del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca di cui al Decreto 21.12.2017 (pubblicato in G.U. n. 42 del 20.02.2018) – cap. 9423;
- per € **150.000,00** mediante contrazione di mutuo (cap. 9421);

VISTA la determinazione n. 401 del 22.06.2020 con la quale i lavori di cui in oggetto, in seguito a procedura aperta, venivano affidati al R.T.I. Gualtieri Costruzioni srl (mandataria) di Campobasso (CB) Partita Iva 00642850705, Impresa Edile Santillo Luciano e C. snc (mandante) di Sepino (CB), Partita Iva 00798950705 e Paolucci Costruzioni srl (mandante) con sede in Spinete (CB), Partita Iva 00206090706, che ha partecipato presentando tutti i documenti richiesti ed offrendo un ribasso del 21,21% sull'importo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza;

PRECISATO pertanto che in base alla presente aggiudicazione il quadro economico complessivo dell'intervento veniva così a determinarsi (complessivi € 1.800.000,00):



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

|                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>a) Importo per l'esecuzione delle lavorazioni e per l'attuazione dei piani di sicurezza</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                |
| a.1                                                                                            | Importo per l'esecuzione delle lavorazioni escluso l'importo per l'attuazione dei piani di sicurezza                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | € 979.139,95   |
| a.2                                                                                            | Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza (NON soggetti a ribasso)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | € 79.474,6     |
|                                                                                                | Sommano (a1+a2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | € 1.058.614,55 |
| <b>b) Somme a disposizione della stazione appaltante:</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                |
| b.1                                                                                            | <b>Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                |
| b.1.1                                                                                          | Fornitura materiali speciali non compresi nella voce a.1 - (XLAM e legno lamellare di douglasia)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | € 128.097,44   |
| b.1.2                                                                                          | Lavori in economia per abbattimento alberi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | € 0,0          |
| b.2                                                                                            | <b>Rilievi, accertamenti e indagini;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | € 0,0          |
| b.2.1                                                                                          | indagini geologiche                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | € 1.647,00     |
| b.2.2                                                                                          | rilievo del sito                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | € 4.313,92     |
| b.3                                                                                            | <b>Allacciamenti ai pubblici servizi;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | € 0,0          |
| b.3.1                                                                                          | alla rete energia elettrica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | € 4.500,0      |
| b.3.2                                                                                          | alla rete telefonica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | € 0,0          |
| b.3.3                                                                                          | alla rete gas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | € 0,0          |
| b.4                                                                                            | <b>Imprevisti/economie di cui € 45.040,18 derivanti dal Q.E. originario ed il restante da ribassi d'asta</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,00           |
|                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | € 309.112,41   |
| b.5                                                                                            | <b>Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | € 0,0          |
| b.7                                                                                            | <b>Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;</b> |                |
| b.7.1                                                                                          | progettazione architettonica e strutturale, impiantistica, incarico geologo (IVA e contributo previdenziale COMPRESI)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | € 93.445,00    |
| b.7.2                                                                                          | direzione lavori (IVA e contributo previdenziale COMPRESI)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | € 29.276,04    |
| b.7.3                                                                                          | Incarichi di assistenza al RUP (IVA e contributo previdenziale COMPRESI)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | € 0,0          |
| b.7.4                                                                                          | aggiornamento catastale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | € 0,0          |
| b.7.5                                                                                          | incentivo funzioni tecniche                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | € 22.368,98    |
| b.7.6                                                                                          | assicurazione del progettista interno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | € 0,0          |
| b.7.7                                                                                          | Pratiche VVF                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | € 0,0          |
| b.7.8                                                                                          | Incarichi di C.S.P.-C.S.E. (IVA e contributo previdenziale COMPRESI)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | € 24.763,2     |



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

|                                    |                                                                                                                                                                                                            |                |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>b.8</b>                         | <b>Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione;</b>                                                   |                |
| <b>b.9</b>                         | <b>Eventuali spese per commissioni giudicatrici</b>                                                                                                                                                        |                |
| <i>b.9.1</i>                       | <i>commissioni di gara</i>                                                                                                                                                                                 | € 0,0          |
| <b>b.10</b>                        | <b>Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche</b>                                                                                                                                          |                |
| <i>b.10.1</i>                      | <i>spese per gara con Ufficio Gare Associato</i>                                                                                                                                                           | € 4.500,00     |
| <b>b.11</b>                        | <b>Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;</b> |                |
| <i>b.11.1</i>                      | <i>analisi di laboratorio</i>                                                                                                                                                                              | € 1.500,00     |
| <i>b.11.2</i>                      | <i>collaudo</i>                                                                                                                                                                                            | € 12.000,00    |
| <i>b.11.4</i>                      | <i>collaudo in corso d'opera</i>                                                                                                                                                                           | € 0,00         |
| <b>b.12</b>                        | <b>I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge.</b>                                                                                                                                      |                |
| <i>b.12.2</i>                      | <i>IVA al 10%</i>                                                                                                                                                                                          | € 105.861,46   |
| <i>b.12.3</i>                      | <i>IVA al 22% (ove non già compresa)</i>                                                                                                                                                                   | € 0,00         |
| <b>Totale Somme a Disposizione</b> |                                                                                                                                                                                                            | € 741.385,45   |
| <b>TOTALE GENERALE</b>             |                                                                                                                                                                                                            | € 1.800.000,00 |

VISTO il contratto rep. n. 1960 del 07.09.2020 stipulato con l'aggiudicatario di cui sopra per un importo contrattuale di € € 1.058.614,55 (compresi € 79. 474,60 ed oltre Iva di legge al 10%);

PRESO ATTO che occorre effettuare una ricognizione degli impegni e degli accertamenti afferenti all'appalto in oggetto con conseguente rideterminazione del quadro economico che viene così ad essere determinato:

|                                                                                                                 |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>a) Importo per l'esecuzione delle lavorazioni e per l'attuazione dei piani di sicurezza</b>                  |                |
| <i>a.1 Importo per l'esecuzione delle lavorazioni escluso l'importo per l'attuazione dei piani di sicurezza</i> | € 979.139,95   |
| <i>a.2 Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza (NON soggetti a ribasso)</i>                             | € 79.474,60    |
| <i>a.3 Altre lavorazioni non comprese nelle voci precedenti</i>                                                 | € 105.797,90   |
| Totale di a.1 + a.2 + a.3                                                                                       | € 1.164.412,45 |
| <b>b) Somme a disposizione della stazione appaltante</b>                                                        |                |
| <i>b.1 Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto</i>                                      | € 0,00         |
| <i>b.2 Spese tecniche</i>                                                                                       |                |
| <i>b.2.1 Rilievi, accertamenti ed indagini</i>                                                                  | € 4.750,00     |
| <i>b.2.2 Allacciamenti ai pubblici servizi</i>                                                                  | € 0,00         |
| <i>b.2.3 Imprevisti</i>                                                                                         | € 80.118,40    |
| <i>b.2.3.1 Economie derivanti da ribassi d'asta</i>                                                             | € 308.775,82   |
| <i>b.2.4 Acquisizione di aree ed immobili</i>                                                                   | € 0,00         |
| <i>b.2.5 Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali</i>                                     | € 0,00         |
| <i>b.2.6 Accantonamento di cui all'art. 133, c. 3 e 4, del Codice Appalti</i>                                   | € 0,00         |
| <i>b.2.7 Spese tecniche per incarichi esterni</i>                                                               |                |
| <i>b.2.7.1 Direzione Lavori</i>                                                                                 | € 44.250,84    |
| <i>b.2.7.2 CSE-CSP</i>                                                                                          | € 21.000,00    |



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

|                                                                   |                     |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------|
| b.2.7.3 Collaudo statico e tecnico-amministrativo                 | € 9.422,94          |
| b.2.7.4 Geologo                                                   | € 8.547,08          |
| b.2.8 Spese tecniche per incentivo funzioni tecniche              | € 7.139,97          |
| b.2.9 Spese per accertamenti di laboratorio                       | € 1.500,00          |
| b.2.10 Spese di cui artt. 90, comma 5 e 92 comma 7/bis del codice | € 0,00              |
| Spese varie e fiscali                                             |                     |
| b.3 Spese per consulenza e supporto                               | € 7.300,00          |
| b.4 Spesa per gara e commissione giudicatrice                     | € 4.000,00          |
| b.5 Spese per pubblicità                                          | € 0,00              |
| b.6 Iva sui lavori (10%)                                          | € 116.441,25        |
| b.7.1 Iva e Cassa sulle voci: b.2.1, b.2.2, b.2.9, b.3, b.5       | € 2.712,92          |
| b.7.2 Iva e Cassa sulle voci: b.2.7.1                             | € 11.894,62         |
| b.7.3 Iva e Cassa sulle voci: b.2.7.2                             | € 5.644,80          |
| b.7.4 Iva e Cassa sulle voci: b.2.7.4                             | € 2.088,91          |
| b.8 Quota ANAC                                                    | € 0,00              |
| b.9 Spese per rilascio visti e pareri                             | € 0,00              |
| b.10 Acquisto di beni (compreso Iva)                              | € 0,00              |
| b.11 Spese organizzative e gestionali                             | € 0,00              |
| <b>Totale somme a disposizione</b>                                | <b>€ 635.587,55</b> |

DATO ATTO che occorre procedere alla nomina del collaudatore strutturale, tecnico funzionale e tecnico amministrativo dell'intervento in oggetto;

RILEVATA l'impossibilità di svolgere internamente le attività professionali di cui sopra in quanto il personale, in possesso dei requisiti professionali necessari, è assorbito da altre funzioni istituzionali non rinviabili;

VISTO l'art. 102, comma 6<sup>a</sup>, del D. Lgs. n. 50/2016 smi con cui si stabilisce, in riferimento all'affidamento dell'incarico di collaudo, l'obbligo per le stazioni appaltanti di valutare in via prioritaria l'idoneità di dipendenti propri o di altre amministrazioni aggiudicatrici, con elevata e specifica qualificazione in riferimento all'oggetto del contratto, alla complessità ed all'importo delle prestazioni, il tutto nel rispetto dei principi di rotazione e trasparenza;

DATO ATTO che in base al D.M. del 17.06.2016 il compenso stimato per l'incarico in oggetto ammonta ad € 18.845,88;

PRESO ATTO che:

- in data 26.01.2021 prot. di partenza 2040 è stato richiesto a comuni ed enti del circondario di diffondere tra i propri dipendenti l'avviso di disponibilità ed effettuare l'incarico;
- entro la data di scadenza stabilita (09.02.2021 ore 12:00) sono pervenute n. 6 comunicazioni di interesse ad assumere l'incarico extraistituzionale in oggetto;
- in seguito ai controlli espletati dal R.U.P. è risultato che:
  - a) ogni concorrente ha allegato il proprio curriculum vitae;
  - b) è presente la dichiarazione di non trovare in nessuna delle situazioni di incompatibilità di cui all'art. 102, comma 7<sup>a</sup>, del D. Lgs. 50/2016;
  - c) è presente l'impegno ad inviare, se nominati, autorizzazione da parte del responsabile della struttura di appartenenza ovvero di essere già in possesso di tale autorizzazione;
  - d) tutti i concorrenti sono in possesso di adeguata esperienza professionale maturata nel campo delle attività di: servizi di progettazione, direzione lavori e collaudo di lavori analoghi a quelli di che trattasi;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

DATO ATTO che in data 26.02.2021 prot. di partenza n. 4960 è stato richiesto a tutti i soggetti partecipanti di presentare la propria offerta economica considerando che:

- il compenso stimato, come sopra detto in base al D.M. del 17.06.2016, ammonta ad € 18.845,88;
- tale importo, ribassato del 50% per effetto dell'art. 61, comma 9<sup>a</sup>, del D.L. 112/2008 – convertito in Legge 133/2008 - ammonta ad € 9.422,94;

RILEVATO che:

- l'offerta più bassa è risultata quella dell'Ing. CINQUE RENATO, dipendente del Comune di Firenze, presso la Direzione Servizi Tecnici;
- il compenso proposto ammonta ad € 6.184,28;

EVIDENZIATO che, in seguito a richiesta di questo Ente del 23.03.2021 prot. 6324, l'Ing. Cinque ha trasmetto:

- autorizzazione allo svolgimento di incarico extraistituzionale da parte del proprio responsabile (prot. 101079 del 26.03.2021, conservata in atti);
- dichiarazione che essendo dipendente pubblico e svolgendo l'incarico come lavoro autonomo occasionale il compenso non è soggetto né ad Iva né a cassa di previdenza, mentre l'importo (che supera per intero il limite di legge degli € 5.000,00) è invece soggetto al contributo Inps per lavoro occasionale;
- dichiarazione di mancanza di conflitto, anche potenziale, di interessi (art. 53, comma 14<sup>a</sup>, del D. Lgs. 165/2001) e di non svolgere alla data del 27.03.2021 incarichi o di essere titolare di cariche presso enti di diritto privato regolati o finanziati dalla P.A. (art. 15, comma 1<sup>a</sup>, lett. c) del D. Lgs. n. 33/2013);

RITENUTO pertanto di affidare l'incarico di collaudo strutturale, tecnico funzionale degli impianti e tecnico/amministrativo dell'ampliamento ed adeguamento funzionale della scuola primaria "D. Alighieri" di Via L. da Vinci all'Ing. CINQUE RENATO dietro compenso di € 6.184,28 oltre € 989,48 pari ai 2/3 della contribuzione Inps calcolata sull'intero importo ed € 525,66 pari all'importo dovuto per Irap;

RILEVATO che:

- l'art. 61, comma 9<sup>a</sup>, del D. L. 112/2008, convertito nella L. 133/2008 dispone che *"il 50 per cento del compenso spettante al dipendente pubblico per l'attività di componente o di segretario del collegio arbitrale è versato direttamente ad apposito capitolo del bilancio dello Stato.. omissis...; la medesima disposizione si applica al compenso spettante al dipendente pubblico per i collaudi svolti in relazione a contratti di lavori, servizi e forniture"*;
- la circolare n. 36 del 23.12.2008 del Ministero delle Economie e delle Finanze ha precisato che per quanto riguarda gli enti territoriali questi non devono procedere al versamento al bilancio dello Stato; a tale proposito la circolare specifica che il 50% del compenso spettante al dipendente debba essere riassegnato dall'amministrazione di appartenenza per il finanziamento del trattamento economico accessorio;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 32, 2<sup>a</sup> comma, del D. Lgs. n. 50/2016, nella procedura di cui all'art. 36, comma 2<sup>a</sup>, lett. a) dello stesso decreto, la stazione appaltante può procedere con affidamento diretto tramite determinazione unica, in deroga all'art. 192 del Tuel che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

DATO ATTO che il presente affidamento non risulta soggetto agli adempimenti previsti dalla normativa antimafia ai sensi del D. Lgs. n. 218/2012;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

DATO ATTO inoltre che il presente atto non è soggetto alle norme sulla tracciabilità dei pagamenti di cui alla L. 136/2010 e s.m.i. stante la mancanza del requisito soggettivo richiesto dal comma 1<sup>a</sup> dell'art. 3 della legge citata (soggetto facente parte della “*filiera delle imprese*” par. 3.12 della Determinazione 4/2011 aggiornata con delibera n. 556/2017);

PRECISATO che la spesa in oggetto rientra nel limite annuo previsto dall'art. 46, comma, 3 D.L. n. 118/2008, stabilito in circa € 70.000,00 e ad oggi capiente in relazione al presente atto;

RILEVATO che il presente atto non deve essere trasmesso alla Sezione Controllo Toscana della Corte dei Conti ai sensi dell'art. 1, comma 173 della legge 266/2005 che recita “*gli atti di spesa relativi ai commi 9, 10, 56 e 57 di importo superiore a 5.000 euro devono essere trasmessi alla competente sezione della Corte dei conti per l'esercizio del controllo successivo sulla gestione*”;

DATO ATTO che il presente atto di affidamento dell'incarico è invece assoggettato agli obblighi di previa pubblicazione concernenti i titolari di incarichi dirigenziali e di collaborazione o consulenza, previsti dall'art. 15 del D. Lgs. n. 33/2013, quale condizione di efficacia dell'incarico stesso (il caso in specie si configura quale incarico di collaborazione ex art. 7, comma 6, del D. Lgs. n. 165/2001);

EVIDENZIATO che per effetto della presente aggiudicazione il quadro economico complessivo dell'intervento viene così ad essere variato:

|                                                                                                                 |                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>c) Importo per l'esecuzione delle lavorazioni e per l'attuazione dei piani di sicurezza</b>                  |                       |
| <i>a.1 Importo per l'esecuzione delle lavorazioni escluso l'importo per l'attuazione dei piani di sicurezza</i> | € 979.139,95          |
| <i>a.2 Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza (NON soggetti a ribasso)</i>                             | € 79.474,60           |
| <i>a.3 Altre lavorazioni non comprese nelle voci precedenti</i>                                                 | € 105.797,90          |
| Totale di a.1 + a.2 + a.3                                                                                       | <b>€ 1.164.412,45</b> |
| <b>d) Somme a disposizione della stazione appaltante</b>                                                        |                       |
| b.1 Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto                                             | € 0,00                |
| b.2 Spese tecniche                                                                                              |                       |
| b.2.1 Rilievi, accertamenti ed indagini                                                                         | € 4.750,00            |
| b.2.2 Allacciamenti ai pubblici servizi                                                                         | € 0,00                |
| b.2.3 Imprevisti                                                                                                | € 80.118,40           |
| b.2.3.1 Economie derivanti da ribassi d'asta                                                                    | € 308.775,82          |
| b.2.4 Acquisizione di aree ed immobili                                                                          | € 0,00                |
| b.2.5 Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali                                            | € 0,00                |
| b.2.6 Accantonamento di cui all'art. 133, c. 3 e 4, del Codice Appalti                                          | € 0,00                |
| b.2.7 Spese tecniche per incarichi esterni                                                                      |                       |
| b.2.7.1 Direzione Lavori                                                                                        | € 44.250,84           |
| b.2.7.2 CSE-CSP                                                                                                 | € 21.000,00           |
| b.2.7.3 Collaudo statico e tecnico-amministrativo                                                               | € <b>9.422,94</b>     |
| b.2.7.4 Geologo                                                                                                 | € 8.547,08            |
| b.2.8 Spese tecniche per incentivo funzioni tecniche                                                            | € 7.139,97            |
| b.2.9 Spese per accertamenti di laboratorio                                                                     | € 1.500,00            |
| b.2.10 Spese di cui artt. 90, comma 5 e 92 comma 7/bis del codice                                               | € 0,00                |
| Spese varie e fiscali                                                                                           |                       |
| b.3 Spese per consulenza e supporto                                                                             | € 7.300,00            |
| b.4 Spesa per gara e commissione giudicatrice                                                                   | € 4.000,00            |
| b.5 Spese per pubblicità                                                                                        | € 0,00                |
| b.6 Iva sui lavori (10%)                                                                                        | € 116.441,25          |
| b.7.1 Iva e Cassa sulle voci: b.2.1, b.2.2, b.2.9, b.3, b.5                                                     | € 2.712,92            |



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

|                                       |                     |
|---------------------------------------|---------------------|
| b.7.2 Iva e Cassa sulle voci: b.2.7.1 | € 11.894,62         |
| b.7.3 Iva e Cassa sulle voci: b.2.7.2 | € 5.644,80          |
| b.7.4 Iva e Cassa sulle voci: b.2.7.4 | € 2.088,91          |
| b.8 Quota ANAC                        | € 0,00              |
| b.9 Spese per rilascio visti e pareri | € 0,00              |
| b.10 Acquisto di beni (compreso Iva)  | € 0,00              |
| b.11 Spese organizzative e gestionali | € 0,00              |
| <b>Totale somme a disposizione</b>    | <b>€ 635.587,55</b> |

ACCERTATO che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole della finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8<sup>a</sup>, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

VISTO l'art. 147-bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 — introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazione nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 —, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO l'art. 8, comma 3, inciso finale, del Regolamento comunale sui controlli interni;

CONSIDERATO che il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione finanziario per gli anni 2021 e successivi è stato differito, con decreto del Ministro dell'Interno del 13 gennaio 2021, al 31 marzo 2021 e che l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato sino a tale termine, ai sensi dell'art. 163, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTA la deliberazione della G. C. n. 25 del 27.02.2020 e successive modifiche ed integrazioni con la quale sono state assegnate ai responsabili dei servizi le risorse per la gestione degli esercizi 2020/2021/2022, da utilizzarsi nel rispetto dei limiti di spesa imposti agli Enti Locali dalla vigente normativa;

RITENUTA la propria competenza in merito, ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. DI AGGIUDICARE, per le motivazioni di cui in parte narrativa e che qui si intendono riportate, l'incarico di effettuare il collaudo statico, tecnico funzionale e tecnico amministrativo dell'intervento di "*Ampliamento ed adeguamento funzionale della scuola primaria D. Alighieri di Via L. da Vinci*" all'Ing. CINQUE RENATO, dipendente del Comune di Firenze (Fi) presso la Direzione dei Servizi Tecnici, con contratto a tempo indeterminato, C.F. CNQRNT63S07B784G, per un importo contrattuale di 6.184,28 (esente Iva) oltre € € 989,48 pari ai 2/3 della contribuzione Inps calcolata sull'intero importo ed € 525,66 pari all'importo dovuto per Irap;

2. DI DARE ATTO che per effetto dell'art. 61, comma 9, del D. L. 112/2008 (convertito nella legge 133/2008) e di quanto precisato nella circolare n. 36 del 23.12.2008 del Ministero delle Economie e delle Finanze la somma di € 6.184,28 deve essere corrisposta anche al Comune di Firenze, secondo le modalità ed i tempi previsti;

3. DI IMPEGNARE pertanto, complessivamente, la somma di € 13.883,70 (tutto compreso) nel seguente modo:



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

- per € 6.184,28 (esente Iva per prestazione occasionale) a favore dell'Ing. Cinque Renato sul cap. 9423 "Ampliamento ed adeguamento funzionale scuola primaria via L. da Vinci – impiego contributo statale" Codice Bilancio 04.02-2.02.01.09.003 (impe FPV 1152./2019);
- per € 6.184,28 a favore del Comune di Firenze in base alla normativa richiamata al capoverso 2) sul cap. 9423 "Ampliamento ed adeguamento funzionale scuola primaria via L. da Vinci – impiego contributo statale" Codice Bilancio 04.02-2.02.01.09.003 (impe FPV 1152./2019);
- per € 989,48 per contribuzione Inps sul cap. 781 "Spese varie ufficio tecnico – prestazione di servizi" Codice Bilancio 01.06-1.03.02.16.999;
- per € 526,66 per Irap sul cap. 784 "Irap servizi tecnici" Codice Bilancio 01.06-1.02.01.01.001 (impe 44/2021);

4. DI RIAPPROVARE il quadro economico complessivo come riportato in parte narrativa;

5. DI DARE ATTO che la spesa complessiva di € 1.800.000,00 è così finanziata:

- per € **1.650.000,00** con contributo del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca di cui al Decreto 21.12.2017 (pubblicato in G.U. n. 42 del 20.02.2018) – cap. 9423;
- per € **150.000,00** mediante contrazione di mutuo (cap. 9421);

6. DI DARE ATTO altresì che la stipula del contratto avverrà nella forma dello scambio di corrispondenza fra le parti, secondo le modalità previste nel D. Lgs. n. 50/2016 per i contratti sotto 40.000,00 euro;

7. DI PRECISARE che i tempi di svolgimento dell'incarico saranno concordati con il Responsabile Unico del Procedimento, secondo l'andamento dei lavori, mentre il collaudo tecnico amministrativo dovrà avvenire nei tempi previsti dal D. Lgs. n. 50/2016 (in particolare art. 102);

8. DI PRECISARE altresì che il pagamento avverrà in unica soluzione al termine della prestazione, considerato che il certificato di collaudo tecnico amministrativo si configura quale documento unitario che attesta la regolare esecuzione dell'intera opera;

9. DI DARE ATTO che il pagamento avverrà entro 30 gg. dal ricevimento al protocollo di questo Ente della nota emessa dal soggetto incaricato;

10. DI DARE ATTO che è stata accertata la compatibilità tra il programma dei pagamenti ed gli stanziamenti di cassa e le regole della finanza pubblica, come precisato in parte narrativa;

11. DI COMUNICARE il presente provvedimento al Comune di Firenze, Direzione Risorse Umane per gli adempimenti illustrati nella nota prot. n. 7494 pervenuta il 06.04.2021,

12. DI PRECISARE che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico - amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;

13. DI DARE ATTO infine che Responsabile Unico del Procedimento ai sensi della L. 241/90 e del D. Lgs. n. 50/2016 e loro successive modifiche ed integrazioni è l'Ing. Grazzini Emanuele, dirigente del Servizio Tecnico di questo Ente.



**COMUNE DI BORGO SAN LORENZO**  
PROVINCIA DI FIRENZE

Il Dirigente  
Grazzini Emanuele



**COMUNE DI BORGO SAN LORENZO**  
PROVINCIA DI FIRENZE

Ufficio: U.O. STAFF TECNICO

**DETERMINAZIONE N. 237 DEL 06-04-21**

|                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Oggetto:</b> COLLAUDO STRUTTURALE, TECNICO FUNZIONALE E TECNICO/AMM.VO AMPLIAMENTO SCUOLA PRIMARIA VIA L. DA VINCI - DETERMINA A CONTRARRE ED AFF. ING. CINQUE RENATO DI BUCINE (AR) PER E. 6.184,28 (IVA ESENTE) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

PARERE favorevole di regolarità contabile e VISTO attestante la copertura finanziaria espressi sulla presente determinazione ai sensi degli artt. 147 bis e 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Importo Impegno di spesa € 13.883,70

Lì

Il Ragioniere  
Giannelli Marco



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Rep. Albo Pretorio Informatico n.

La sottoscritta Responsabile della U.O. STAFF Segreteria, Affari Generali ed Organi Governo

ATTESTA che in data odierna copia del presente atto viene affissa all'Albo Pretorio Informatico ove

resterà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal

al \_\_\_\_\_

Borgo San Lorenzo,

LA RESPONSABILE  
U.O. STAFF Segreteria, Affari Generali ed Organi Governo  
Gherardelli Lucia

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Responsabile della U.O. STAFF Segreteria, Affari Generali ed Organi Governo

CERTIFICA che copia del presente atto è stata affissa all'Albo Pretorio Informatico per la pubblicazione

nei termini sopra indicati

Borgo San Lorenzo,

LA RESPONSABILE  
U.O. STAFF Segreteria, Affari Generali ed Organi Governo  
Gherardelli Lucia