



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 996 del 13-12-2019

**Oggetto:** PUBBLICAZIONE ESTRATTO AVVISO ALIENAZIONE EX SCUO=  
LA DON MINZONI SU QUOTIDIANI A DIFFUSIONE REGIONA=  
LE EURO 1.314,00 CIG Z492B2BD91

**IL RESPONSABILE STAFF SEGRETERIA AFFARI GENERALI E ORGANI DI  
GOVERNO**

VISTI:

- gli artt. 107, 151, 192 e 193 del T.U.E.L. (decreto legislativo n. 267/2000);
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il vigente regolamento comunale di contabilità;

CONSIDERATO che il comune di Borgo san Lorenzo intende procedere, in esecuzione della deliberazione consiliare n. 15 del 30.3.2019 ad oggetto "*Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobili triennio 2019/2020/2021 ai sensi dell'art. 58 d.l. n. 112/2008 e dei regolamenti comunali approvati atti C.C. n. 18/2009 e 47/2016*" all'alienazione del bene immobile ex scuola primaria Don Minzoni in Borgo San Lorenzo;

CONSIDERATO che l'art. 17 del Regolamento prevede che l'avviso sia pubblicato all'Albo Pretorio per 30 giorni consecutivi e che sia data pubblicità anche su un quotidiano a diffusione regionale e sul BURT;

PRESO ATTO:

- che l'art. 26 della legge n. 488/1999 e s.m.i., indica che le amministrazioni pubbliche possono fare ricorso alle convenzioni Consip, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche;
- che in base all'art. 1, comma 450, della L. 296/2006 e s.m.i., le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, devono fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- che ai sensi dell'art. 36 del codice dei contratti (D.Lgs 50/216), come da ultimo modificato con D.Lgs. n. 56/2017, per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro, le stazioni appaltanti possono procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

VERIFICATO da parte del RUP non è attiva alcuna convenzione CONSIP avente ad oggetto servizi comparabili con quelli oggetto del presente atto;



## COMUNE DI BORGO SAN LORENZO

PROVINCIA DI FIRENZE

### CONSIDERATO:

- che l'Ufficio Gare e Contratti dell'Unione Montana dei Comuni svolge, come Centrale Unica di Committenza, tutte le procedure ad evidenza pubblica per conto dell'Ente stesso e degli Enti associati, fra cui il Comune di Borgo San Lorenzo, relative ad appalti pubblici di lavori, servizi e forniture nonché concessioni di lavori e servizi;
- su richiesta dell'Ufficio, l'Ufficio Gare e Contratti dell'Unione Montana dei Comuni ha fornito i riferimenti di una società concessionaria abilitata alla pubblicazione di bandi e avvisi su quotidiani edizioni nazionali/locali, (artt.72 e 73 del D.Lgs.50/2016), individuata con determinazione n. 109 del 21.04.2017: "*Pubblica Amministrazione & Mercato S.r.l.*" Sede legale: Via Sandro Pertini 5 – 50012 Bagno a Ripoli (FI) C.F. e P.I. 05987940482: info@pamercato.it;

PRESO ATTO CHE tale ditta risulta aver svolto per l'Ufficio Gare e Contratti dell'Unione Montana dei Comuni un servizio di qualità e ad un prezzo congruo, tenuto conto delle condizioni del mercato;

RITENUTO, pertanto di procedere mediante affidamento diretto senza fare ricorso al MEPA;

### RILEVATO CHE:

- la ditta è stata contattata via mail dall'Ufficio al fine di reperire, tramite indagine di mercato, il miglior preventivo per la pubblicazione su un quotidiano regionale;
- la medesima ha inviato via mail in data 10.12.2019 gli importi dei seguenti quotidiani:
- la Nazione ed Toscana € 587,00 oltre iva 22% a uscita;
- la Nazione ed Firenze € 357,00 oltre iva 22% a uscita;
- Corriere Fiorentino € 120 oltre iva al 22% a uscita;
- Il Giornale Centro Sud € 150,00 oltre iva 22% a uscita;
- la società "*Pubblica Amministrazione & Mercato S.r.l.*" chiede, per il servizio svolto, € 100,00 oltre iva 22%;

RITENUTO OPPORTUNO al fine di consentire la maggiore diffusione alla alienazione in oggetto, di pubblicare l'estratto di avviso (all.1) su tutti i quotidiani a diffusione regionale sopra riportati per una uscita, scaglionando le uscite con le modalità da concordare al momento della formalizzazione dell'incarico;

DATO ATTO del riepilogo del costo del servizio secondo la seguente tabella:

quotidiani a diffusione regionale	costo ad uscita singola	iva 22%
la Nazione ed Toscana	€ 587,00	€ 716,14



## COMUNE DI BORGO SAN LORENZO

PROVINCIA DI FIRENZE

la Nazione ed Firenze	€ 357,00	€ 435,54
Corriere Fiorentino	€ 120,00	€ 146,40
Il Giornale Centro Sud	€ 150,00	€ 183,00
		<b>€ 1.481,08</b>
Pubblica Amministrazione & Mercato S.r.l."	€ 100,00	€ 122,00
<b>costo complessivo</b>		<b>€ 1.603,08</b>

- per un costo per la pubblicazione pari a euro **€ 1.603,08**

DATO ATTO CHE fra le condizioni di svolgimento del servizio viene richiesto il pagamento anticipato con bonifico su conto corrente bancario (conto corrente dedicato);

CONSIDERATO che tale spesa farà carico alle risorse previste sul cap. 450 "SPESE LEGALI PER AZIONI E DIFESE IN GIUDIZIO ED ACQUISIZIONI DI PARERI - PUBBLICAZIONI ED AGGIORNAMENTI PROFESSIONALI", codice di Bilancio 01.11-1.03.02.11.006 che presenta la necessaria disponibilità;

DATO ATTO che il presente affidamento è assoggettato alla normativa prevista dall'art. 3 della legge 136/2010 e smi relativamente alla tracciabilità dei pagamenti CIG Z492B2BD91;

DATO ATTO che la ditta dovrà:

- adempiere, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010, a garantire la piena tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente appalto, utilizzando allo scopo un apposito conto corrente dedicato e assicurando il pieno rispetto delle regole stabilite dalla fonte normativa richiamata;
- rimettere la dichiarazione di autocertificazione del possesso dei requisiti generali per contrarre con la P.A. ai sensi dell'art.80 del Dlgs 50/2016;
- rimettere la dichiarazione di "pantouflage- revolving doors" relativa all'affidamento di incarichi professionali o stipula di contratti di lavoro subordinato ad ex dipendenti del Comune di Borgo San Lorenzo;

RILEVATO che per tale ditta è stata riscontrata la regolarità contributiva, come indicato nel DURC online prot. INAIL\_18924359 del 04/11/2019, Scadenza validità 03/03/2020, conservato agli atti d'ufficio;

RILEVATO che il presente affidamento è assoggettato agli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 37 del D. Lgs. n. 33 del 14.03.2013 "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte della pubbliche amministrazioni*";

VISTO l'art. 147 bis, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000 - introdotto dall'art. 3, comma 1 lett. d), del D.L. n. 174/2012, convertito con modificazione nella Legge n. 213/2012 -, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal



## COMUNE DI BORGO SAN LORENZO

PROVINCIA DI FIRENZE

Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO, altresì, l'art. 8, comma 3, del regolamento comunale sui controlli interni;

### **RICHIAMATE**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 30/03/2019 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione 2019/2021;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 09/05/2019 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (parte finanziaria) con relativa assegnazione ai responsabili dei Servizi delle risorse necessarie alla gestione degli esercizi 2019/2020/2021;

RICHIAMATI il decreto sindacale n. 210 del 26.10.2017, con il quale lo scrivente è stato nominato titolare della Segreteria generale del Comune (decorrenza 20.11.2017) e il decreto sindacale n. 56 del 20.06.2019, con il quale il medesimo è stato incaricato, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. d), TUEL, della direzione dell'ufficio di staff gestionale "Staff Segreteria, Affari generali e Organi di Governo";

Per questi motivi

### **DETERMINA**

1. DI AFFIDARE all'impresa Pubblica Amministrazione & Mercato S.r.l." Sede legale: Via Sandro Pertini 5 – 50012 Bagno a Ripoli (FI) (C.F. e P.I. 05987940482) il servizio di pubblicità legale per l'avviso di alienazione della ex scuola primaria di via don Minzoni, nella forma dell'estratto di avviso allegato al presente atto (All.1), per un importo di € 1.314,00 oltre IVA 22%;
2. DI IMPEGNARE a favore dell'impresa Pubblica Amministrazione & Mercato S.r.l per un totale complessivo di € 1.603,08 (iva 22%)
3. DI DARE ATTO che tali somme vengono imputate al cap. 450 "SPESE LEGALI PER AZIONI E DIFESA IN GIUDIZIO ED ACQUISIZIONI DI PARERI - PUBBLICAZIONI ED AGGIORNAMENTI PROFESSIONALI", codice di Bilancio 01.11-1.03.02.11.006", codice di Bilancio 04.02-1.03.02.13.000, Bilancio 2019;
4. Di PROCEDERE con il pagamento anticipato da effettuarsi con bonifico su conto corrente bancario dedicato;
5. DI DARE ATTO che l'ufficio dovrà necessariamente acquisire:
  - il conto corrente dedicato della ditta, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010, assicurando il pieno rispetto delle regole stabilite dalla fonte normativa richiamata sulla tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente appalto;
  - la dichiarazione di autocertificazione del possesso dei requisiti generali per contrarre con la P.A. ai sensi dell'art.80 del Dlgs 50/2016;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

- la dichiarazione di “*pantouflage- revolving doors*” come prevista all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001, relativa all'affidamento di incarichi professionali o stipula di contratti di lavoro subordinato ad ex dipendenti del Comune di Borgo San Lorenzo;
  
- 6. DI PRECISARE che per la stipula del contratto sarà fatto ricorso alla scrittura privata non autenticata nella forma dello scambio di documenti tra le parti;
  
- 7. DI PUBBLICARE il presente affidamento secondo quanto previsto all'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 (trasparenza amministrativa);
  
- 8. DI DARE ATTO che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico/amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;
  
- 9. DI DARE ATTO infine che ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/90, responsabile della presente procedura e della sua esecuzione è la Responsabile della U.O. Staff segreteria, affari generali e organi di governo, dott.ssa Lucia Gherardelli.

Il Dirigente  
F.to Cosmi Emanuele



**COMUNE DI BORGO SAN LORENZO**  
PROVINCIA DI FIRENZE

Ufficio: U.O. STAFF SEGRETERIA, AFFARI GENERALI E ORGANI GO

**DETERMINAZIONE N. 996 DEL 13-12-19**

**Oggetto: PUBBLICAZIONE ESTRATTO AVVISO ALIENAZIONE EX SCUOLA DON MINZONI SU QUOTIDIANI A DIFFUSIONE REGIONALE EURO 1.314,00 CIG Z492B2BD91**

PARERE favorevole di regolarità contabile e VISTO attestante la copertura finanziaria espressi sulla presente determinazione ai sensi degli artt. 147 bis e 151 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Importo Impegno di spesa € 1.603,08

Li

Il Ragioniere  
F.to GIANNELLI MARCO



**COMUNE DI BORGO SAN LORENZO**  
PROVINCIA DI FIRENZE

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Rep. Albo Pretorio Informatico n.

La sottoscritta Responsabile della U.O. STAFF Segreteria, Affari Generali ed Organi Governo  
ATTESTA che in data odierna copia del presente atto viene affissa all' Albo Pretorio Informatico ove  
resterà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Borgo San Lorenzo,

**LA RESPONSABILE**  
U.O. STAFF Segreteria, Affari Generali ed Organi Governo  
F.to Dott.ssa Lucia Gherardelli

**REFERITO DI PUBBLICAZIONE**

La sottoscritta Responsabile della U.O. STAFF Segreteria, Affari Generali ed Organi Governo  
CERTIFICA che copia del presente atto è stata affissa all' Albo Pretorio Informatico per la pubblicazione  
nei termini sopra indicati

Borgo San Lorenzo,

**LA RESPONSABILE**  
U.O. STAFF Segreteria, Affari Generali ed Organi Governo  
Dott.ssa Lucia Gherardelli