



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 857 del 14-11-2019

Oggetto: ADEGUAMENTO SISMICO ED IMPIANTISTICO SCUOLA SECON=
DARIA DI 1^ GRADO - DETERMINA A CONTRARRE E AFF.
RILIEVI CON GEORADAR ALLA DITTA IGETECMA SNC DI
MONTELUPO F.NO (FI) E. 3.620,00 (OLTRE IVA)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO che:

- in data 29.03.2013 con prot. 5263 del Comune di Borgo San Lorenzo, sono stati consegnati gli elaborati redatti dal tecnico incaricato Ing. Andrea Pagliuzzi e relativi alle verifiche condotte secondo l'O.P.C.M. 3362/04;
- dalle verifiche sismiche condotte, sono emerse specifiche criticità che comportano interventi urgenti e mirati;
- il corpo di fabbrica dedicato alla didattica necessita di interventi finalizzati all'adeguamento antincendio;
- da tempo sussiste un diffuso degrado sul complesso edilizio riguardante nella fattispecie gli elementi di gronda, frontolini, pilastri ed i marcapiani estrusi che si presentano, ad un esame prettamente visivo, interessati da un diffuso degrado materico con ferri scoperti nonché rischio potenziale di caduta di porzioni del ricoprimento in cls;
- gli infissi della scuola, in particolar modo quelli delle aule, presentano problemi di infiltrazioni d'acqua e scarsa tenuta termica, di difficile riparazione, tanto da essere preponderante un intervento che riguarda la loro sostituzione;
- la struttura scolastica, nella sua porzione didattica, si articola su più livelli attualmente mal raccordati e quindi di difficile fruibilità per l'utenza con ridotta o impedita capacità motoria, per la quale sono stati predisposti appositi montascale, che tuttavia risultano talvolta complessi da utilizzare e comunque vetusti;
- con deliberazione della G.C. n. 37 del 03.03.2015, è stato approvato il progetto preliminare riguardante il consolidamento strutturale per il conseguimento dell'adeguamento sismico e opere per il contenimento delle dispersioni energetiche, oltre al rifacimento dei servizi igienici e ammodernamento degli impianti, con particolare riferimento all'impianto elettrico;
- il progetto di cui alla D.G.C. 37/2015 presentava una stima sommaria basata essenzialmente su ipotesi progettuali non ancora pienamente verificate e, dal solo punto di vista degli adempimenti antincendio, basati sul primo progetto depositato presso il Comando Provinciale dei VV.F. in data 12.08.2014 e superato poi dal successivo progetto di cui al deposito VV.F. del 09.02.2018;
- il fabbisogno scolastico è considerevolmente mutato rispetto al progetto preliminare approvato, anche a seguito della nascita del nuovo Istituto Comprensivo nell'ottobre 2018;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

VISTO il progetto preliminare approvato con deliberazione della G.C. n. 37 del 03.03.2015 con il seguente quadro economico di complessivi € 700.000,00:

lavori (esclusi oneri per la sicurezza)	€ 530.949,72
oneri per la sicurezza	€ 39.963,96
iva (aliquota variabile)	€ 81.992,05
incentivo alla progettazione 2%	€ 11.418,27
spese tecniche	€ 15.000,00
fondo accordo bonario 3%	€ 17.127,41
imprevisti ed arrotondamenti	€ 3.548,59

PRECISATO che il presente intervento è finanziato con contributo del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca (di seguito MIUR) di cui al Decreto 21.12.2017 (pubblicato in G.U. n. 42 del 20.02.2018);

CONSIDERATO che con nota di cui al prot. 5447 del Comune di Borgo San Lorenzo veniva richiesto il nulla osta alla Regione Toscana, Direzione Istruzione e Formazione, per modifiche al progetto preliminare di cui alla D.G.C. 37/2015 con suddivisione del complesso edilizio in due unità strutturali US1 e US2 e richiesta di utilizzo della somma di Euro 700.000,00 assegnata con Decreto MIUR n. 1007/2017, alla sola US2, con riguardo ad interventi di messa in sicurezza sismica e antincendio oltre al miglioramento funzionale e all'abbattimento delle barriere architettoniche;

PRECISATO che con DD 5907 del 09/05/2017 a firma del responsabile del Settore Sismica per la Regione Toscana, Ing. Franco Gallori, è stato approvato lo scorrimento della graduatoria di cui al DD 5212 del 26.04.2016 per i finanziamenti riguardanti le disposizioni della Legge 77/2009 e dell'Ordinanza CDPC 344/2016, con contributo di Euro 815.648,00 dedicato alla sola US1 del complesso edilizio adibito ad impianto sportivo-palestra;

VISTO che con la nota di cui al prot. 5568 del 06.03.2018 del Comune di Borgo San Lorenzo, veniva rilasciato dalla Regione Toscana, Direzione Istruzione e Formazione, il parere favorevole alla richiesta di nulla osta per modifiche, al progetto preliminare novellata in precedenza, in quanto considerata coerente con quanto previsto dal Decreto del Ministro dell'istruzione 21 dicembre 2017, n.1007 e capace di ottimizzare le risorse economiche disponibili ai fini della messa in sicurezza dell'intero edificio scolastico;

PRECISATO che la messa in sicurezza dal punto di vista degli aspetti sismici ed antincendio ha carattere rilevante rispetto alle numerose esigenze del fabbricato e pertanto prioritario rispetto al progetto complessivo che pertanto verrà ripartito in fasi specifiche;

CONSIDERATO che, ai fini del conseguimento dell'adeguamento sismico della US2, si renderà necessario procedere ad una suddivisione fisica del complesso edilizio in due sotto strutture, US2_a e US2_b mediante creazione di un giunto strutturale e che le risorse di cui al Decreto MIUR n. 1007/2017 sopra richiamato saranno presumibilmente assorbite dall'intervento sulla sola US2_b fermo restando l'obiettivo di messa in sicurezza sull'intero complesso edilizio;

VISTA la deliberazione della G.C. n. 62 del 24.05.2019 con la quale veniva approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica denominato "Adeguamento e ristrutturazione della scuola secondaria di 1° grado G. della Casa", al fine di recepire quanto sopra esposto, comportante una spesa complessiva di € 2.644.996,00 suddiviso in vari lotti funzionali;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

VISTO il quadro economico, risultante dalla deliberazione di cui sopra, relativamente alla US2_b per un totale di € 700.000,00 così suddivisi:

A) Lavori a misura Lotto 2^ - 1^ stralcio

Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta € 552.250,00
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) € 27.612,50
Totale lavori € 579.862,50

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

Iva a misura di legge € 57.986,25
Compenso incentivante art. 113 D. Lgs .50/2016 € 3.479,18
Indagini geologiche/geognostiche € 600,00
Indagini suppletive di caratterizzazione del materiale € 7.808,00
Spese per la progettazione definitiva ed esecutiva € 22.330,88
Spese per la relazione geologica e geotecnica € 1.718,95
Imprevisti ed arrotondamenti € 26.214,24
Totale somme a disposizione € 120.137,50

CONSIDERATO che con determinazione n. 310 del 16.04.2019 veniva affidato l'incarico allo studio Ikas di Barberino di M.llo (Fi) nella persona dell'Ing. Cipriani Sheila per la progettazione definitiva ed esecutiva dell'adeguamento sismico ed impiantistico della US2 e nello specifico la sotto unità "b", fermo restando l'obbligo contestuale della verifica statica e della determinazione dell'indice di rischio sismico per la residua sotto unità "a" dietro corrispettivo di € 18.304,00 (oltre Iva);

RILEVATO che sono stati affidati altresì i necessari incarichi per effettuare sia le prove sul calcestruzzo e gli acciai che la redazione della relazione geologica e geotecnica;

VISTA la determinazione n. 563 del 22.07.2019 con la quale si affidava incarico alla ditta Sicuring srl il coordinamento per la sicurezza sia in fase di progettazione che di esecuzione, al fine di completare la fase progettuale ed addivenire nei tempi previsti dal finanziamento MIUR (prorogati al 31.03.2020 con decreto ministeriale n. 471 del 13.06.2019) all'aggiudicazione dei lavori;

VISTA altresì la determinazione n. 850 del 12.11.2019 con la quale, per le motivazioni dettagliatamente riportate nell'atto, si procedeva ad estendere l'incarico allo Studio Ikas di cui sopra per la progettazione definitiva ed esecutiva dell'intera unità strutturale US2, dietro corrispettivo di € 30.768,40 (tutto compreso);

EVIDENZIATO che per effetto dell'estensione di cui sopra il Q.E. complessivo dell'intervento è il seguente:

A) Lavori a misura Lotto 2^ - 1^ stralcio

Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta € 552.250,00
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) € 27.612,50
Totale lavori € 579.862,50

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

Iva a misura di legge € 57.986,25
Compenso incentivante art. 113 D. Lgs .50/2016 € 3.479,18
Indagini geologiche/geognostiche € 0,00
Indagini/prove penetrometriche € 871,08
Spese per effettuazione dei saggi € 549,00
Indagini suppletive di caratterizzazione del materiale € 7.808,00
Spese per la progettazione definitiva ed esecutiva € 30.768,40



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Spese per coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione € 8.330,42
Spese per la relazione geologica e geotecnica € 5.087,61
Imprevisti ed arrotondamenti € 5.257,56
Totale somme a disposizione € 120.137,50

CONSIDERATO che:

- dopo vari incontri con il Settore Sismica della R.T. è stato condiviso che la soluzione derivante dalle analisi di vulnerabilità sismica non sia economicamente vantaggiosa per l'Ente, avallando quindi l'ipotesi formulata il 02.07.2019 di procedere con una progettazione unitaria della US2 attraverso l'utilizzo di strutture sismo resistenti esterne in acciaio su pali con coefficienti di sicurezza gamma per la combinazione delle azioni ultime statiche SLU ridotti a 1.10;
- tale mutato scenario progettuale richiede un approfondimento del quadro conoscitivo della struttura;
- nello specifico occorre effettuare dei rilievi con georadar per:
 - a. verifica della presenza di armature e/o connessioni tra elementi strutturali;
 - b. individuazione della geometria delle fondazioni e delle armature poste all'estradosso delle travi;

VISTO il disposto dell'art. 36, comma 2^a, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e smi il quale stabilisce che le acquisizioni di beni, servizi e lavori inferiori alle soglie comunitari (stabilite dal precedente art. 35) possono essere affidate:

- *“per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici e per i lavori in amministrazione diretta; - per ... omissis”*;

VISTA la L. n. 208 del 28 dicembre 2015 (Legge finanziaria 2016) ed in particolare l'art. 1, commi 502 e 503 (che ha variato l'art. 1, comma 450, legge 27.12.2006 n. 296, come modificata dall'art. 1, comma 130, della Legge 30.12.2018 n. 145 (legge di Bilancio 2019) che introduce la soglia di 5.000,00 Euro al di sotto della quale gli Enti Locali possono, dal 01.01.2019 acquisire beni e servizi senza l'obbligo di approvvigionamento telematico introdotto dalla norma Spending Review del 2012;

DATO ATTO che:

- in base al combinato disposto delle normative sopra richiamate è possibile nel caso in specie acquistare con trattativa diretta con unico operatore, senza necessità di attivare apposita Richiesta di Offerta tra più fornitori;
- il Responsabile del Procedimento ha infatti ritenuto per le attività in oggetto chiedere preventivo alla ditta *“IGETECMA di Caloni Michele e Politi Francesco e C. snc”* di Montelupo F.no (Fi), in grado di rispondere alle esigenze evidenziate in tempi strettissimi (data l'urgenza di predisporre la progettazione al fine di non incorrere nella perdita del finanziamento) ed in possesso della necessaria qualificazione;
- il prezzo offerto ammonta ad € 3.620,00 (oltre Iva), come da preventivo conservato in atti, ritenuto congruo;

RILEVATO che l'art. 32, comma 14^a, del D. Lgs. n. 50/2016 prevede che *“Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito*



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO

PROVINCIA DI FIRENZE

scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri;

PRECISATO che nel caso in specie il contratto verrà stipulato, secondo la normativa di cui al precedente capoverso, con le modalità previste per gli affidamenti sotto 40.000 euro (corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri);

PRECISATO che il presente atto determinativo equivale anche a determina a contrarre ai sensi del disposto dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, in quanto i contenuti previsti sono tutti riportati nel presente atto (fine che il contratto intende perseguire, oggetto del contratto, forma del contratto, clausole ritenute essenziali, modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base);

DATO ATTO che la ditta di cui sopra ha adempiuto, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010 e sue successive modificazioni ed integrazioni, a garantire la piena tracciabilità dei flussi finanziari relativi alla presente fornitura, utilizzando allo scopo un apposito conto corrente dedicato e assicurando il pieno rispetto delle regole stabilite dalla fonte normativa richiamata (come da dichiarazione rilasciata in data 13.12.2019 e conservata in atti);

DATO ATTO che la stessa ha rimesso altresì la dichiarazione di “*pantouflage – revolving doors*” relativa all'affidamento di incarichi professionali o stipula di contratti di lavoro subordinato ad ex dipendenti del Comune di Borgo San Lorenzo (datata 13.12.2019 e conservata in atti);

DATO ATTO che l'aggiudicatario risulta in regola con gli adempimenti contributivi, come risulta da Durc on line prot. Inail 19075357 valevole fino al 10.03.2020 (conservato in atti);

DATO ATTO che il codice CIG, rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, ai sensi della L. 136/2010 e smi, è il seguente: **ZC52AA4FA4**;

EVIDENZIATO che per effetto della presente aggiudicazione il Q.E. dell'intervento viene così ad assestarsi:

A) Lavori a misura Lotto 2[^] - 1[^] stralcio

Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta € 552.250,00

Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) € 27.612,50

Totale lavori € 579.862,50

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

Iva a misura di legge € 57.986,25

Compenso incentivante art. 113 D. Lgs. 50/2016 € 3.479,18

Indagini geologiche/geognostiche € 0,00

Indagini/prove penetrometriche € 871,08

Spese per effettuazione dei saggi € 549,00

Indagini suppletive di caratterizzazione del materiale € 7.808,00

Rilievi con georadar € 4.416,40

Spese per la progettazione definitiva ed esecutiva € 30.768,40

Spese per coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione € 8.330,42

Spese per la relazione geologica e geotecnica € 5.087,61

Imprevisti ed arrotondamenti € 841,16

Totale somme a disposizione € 120.137,50



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO

PROVINCIA DI FIRENZE

VISTO l'art. 147-bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 — introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazione nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 —, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO l'art. 8, comma 3, inciso finale, del Regolamento comunale sui controlli interni;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 30.03.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio Finanziario 2019/2020/2021;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 09.05.2019 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (gestione finanziaria) con relativa assegnazione ai responsabili dei Servizi delle risorse necessarie alla gestione degli esercizi 2019/2020/2021, considerati nel bilancio finanziario di previsione;

RITENUTA la propria competenza in merito, ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. DI AFFIDARE, per le motivazioni di cui in parte narrativa e secondo le disposizioni normative richiamate, i rilievi con georadar – con le modalità di cui al preventivo del 13.11.2019 - sull'edificio adibito a scuola secondaria di 1° grado "G. della Casa" nell'ambito dell'intervento denominato "*Adeguamento sismico ed impiantistico della scuola secondaria di primo grado di Via Don Minzoni*" alla ditta IGETECMA di Caloni Michele e Politi Francesco e C. snc di Montelupo F.no (Fi) – Partita Iva 04576560488 - per un importo contrattuale di € 3.620,00 (oltre Iva e pertanto per un totale di € 4.416,40);
2. DI IMPEGNARE la spesa di € 4.416,40 (Iva compresa) sul cap. 9407 "Adeguamento sismico ed antincendio scuola media via D. Minzoni G. della Casa" Codice Bilancio 04.02-2.02.01.09.003 finanziato con il contributo MIUR di cui in premessa;
3. DI DARE ATTO che la stipula del contratto avverrà nella forma della scrittura privata non autenticata con firma contestuale, come da fac simile facente parte degli atti della procedura concorrenziale;
4. DI PRECISARE che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico - amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;
5. DI DARE ATTO che i dati contenuti nella presente determinazione dirigenziale saranno pubblicati ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 33/2013 sul sito istituzionale del Comune di Borgo San Lorenzo, nella sezione "*Amministrazione trasparente*";
6. DI DARE ATTO che Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990 e del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm. è l'Ing. Grazzini Emanuele, dirigente del Servizio Tecnico di questo Ente.

Il Dirigente
F.to GRAZZINI EMANUELE



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Ufficio: U.O. STAFF TECNICO

DETERMINAZIONE N. 857 DEL 14-11-19

**Oggetto: ADEGUAMENTO SISMICO ED IMPIANTISTICO SCUOLA SECON-
DARIA DI 1^ GRADO - DETERMINA A CONTRARRE E AFF.
RILIEVI CON GEORADAR ALLA DITTA IGETECMA SNC DI
MONTELUPO F.NO (FI) E. 3.620,00 (OLTRE IVA)**

PARERE favorevole di regolarità contabile e VISTO attestante la copertura finanziaria espressi sulla presente determinazione ai sensi degli artt. 147 bis e 151 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Importo Impegno di spesa € 4.416,40

Lì 18-11-2019

Il Ragioniere
F.to GIANNELLI MARCO



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Rep. Albo Pretorio Informatico n.

La sottoscritta Responsabile della U.O. STAFF Segreteria, Affari Generali ed Organi Governo
ATTESTA che in data odierna copia del presente atto viene affissa all' Albo Pretorio Informatico ove
resterà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____

Borgo San Lorenzo,

LA RESPONSABILE
U.O. STAFF Segreteria, Affari Generali ed Organi Governo
F.to Dott.ssa Lucia Gherardelli

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Responsabile della U.O. STAFF Segreteria, Affari Generali ed Organi Governo
CERTIFICA che copia del presente atto è stata affissa all' Albo Pretorio Informatico per la pubblicazione
nei termini sopra indicati

Borgo San Lorenzo,

LA RESPONSABILE
U.O. STAFF Segreteria, Affari Generali ed Organi Governo
Dott.ssa Lucia Gherardelli