



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 777 del 18-10-2019

**Oggetto: ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE SCUOLA SE-
CONDARIA DI 1^ GRADO VIA DON MINZONI - DETERMINA A
CONTRARRE E AFF. DITTA IMPRECAL SRL DI SIRIGNANO
(AV) E. 39.350,00 (OLTRE IVA)**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO che deliberazione della G.C. n. 19 del 02.03.2017 si approvava il progetto di fattibilità tecnica ed economica, predisposto dal professionista incaricato, Ing. Pagliuzzi Andrea, ai sensi dell'art. 23, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016, presentato in data 01.03.2017 – prot. 4536 – denominato “*Miglioramento sismico scuola primaria di Via Don Minzoni*” comportante una spesa complessiva di € 850.000,00 così suddivisi:

Importo lavori	Progetto
Importo lavori	€ 685.000,00
di cui oneri della sicurezza	€ 30.000,00
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
I.V.A. (10%)	€ 68.500,00
Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D. Lgs. 50/2016)	€ 8.220,00
Spese tecniche (tutto compreso, inclusa cassa previdenziale e iva)	€ 65.000,00
Accordi bonari	€ 10.275,00
Spese gara	€ 3.000,00
Imprevisti e arrotondamenti	€ 10.005,00
Totale somme a disposizione	€ 165.000,00

VISTA la deliberazione della G.C. n. 61 del 07.06.2018 con la quale si approvava il progetto definitivo dell'intervento (suddiviso in due lotti funzionali) con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
Importo lavori	P.D. 1° lotto	P.D. 2° lotto	P.D. totale
Importo lavori	733.312,95	97.461,83	830.774,79
di cui oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	28.204,34	3.748,53	31.952,88
Somme a disposizione S.A.			
Iva	73.331,30	7.969,02	81300,31
incentivi funzioni tecniche (ar. 113 D. Lgs. n. 50/2016 e smi)	9.969,30	0,00	9.969,30



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

spese tecniche (compreso Cassa ed Iva) – P.D. aggiornato/P.E./Coordinamento sicurezza P. e E./geologo/D.L. e contabilità/collaudato statico	98.917,58	10.911,63	109.829,21
accordi bonari	3.000,00	0,00	3.000,00
spese gara	3.000,00	0,00	3.000,00
imprevisti ed arrotondamenti	5.468,87	657,52	6.126,39
Totale somme a disposizione	193.687,05	19.538,17	213.225,21
Importo totale	927.000,00	117.000,00	1.044.000,00

VISTA la determinazione n. 595 del 06.09.2018 con la quale si approvava il progetto esecutivo del 1^ lotto, comportante una spesa complessiva di € 927.000,00 come sopra precisato;

VISTA la determinazione n. 990 del 27.12.2018 (dichiarata efficace con atto n. 108 dell'11.02.2019) con la quale, in seguito a procedura negoziata, si aggiudicavano i lavori di cui sopra alla ditta IMPRECAL srl di Sirignano (Av) dietro corrispettivo di € 517.671,45 (oltre Iva e compresi oneri per la sicurezza);

VISTA la determinazione n. 922 del 17.12.2018 con la quale si affidava all'Ing. Andrea Pagliuzzi di Firenze (Fi) l'incarico della progettazione esecutiva e D.L. del secondo lotto dell'intervento di miglioramento sismico citato dietro corrispettivo di € 5.361,88 (oltre Iva);

VISTA la determinazione dirigenziale n. 604 del 05.08.2019 con la quale si approvava il progetto esecutivo del 2^ lotto redatto dal professionista incaricato (consegnato in data 19.07.2019 prot. n. 17333) con il seguente quadro economico:

Importo lavori	96.481,14
di cui lavori per abbattimento barriere architettoniche	26.407,11
di cui oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	3.709,47
Somme a disposizione S.A.	
Iva al 4%	1.056,28
Iva al 10%	7.007,40
incentivi funzioni tecniche (ar. 113 D. Lgs. n. 50/2016 e smi)	0,00
spese tecniche (compreso Cassa ed Iva) – P.D. aggiornato/P.E./Coordinamento sicurezza P. e E./geologo/D.L. e contabilità/collaudato statico	10.911,63
accordi bonari	0,00
spese gara	0,00
imprevisti ed arrotondamenti	1.543,55
Totale somme a disposizione	20.518,86
Importo totale	117.000,00

DATO ATTO che per effetto della nomina, di cui alla determinazione n. 409 del 22.05.2019, del Prof. Stefano Sorace di Firenze (Fi) a collaudatore statico (con corrispettivo di € 9.000,00 esente Iva) dell'intervento il quadro economico complessivo veniva così a determinarsi:

1^ LOTTO (€ 895.000,00):

Importo lavori € 517.671,45 (di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 28.203,94)

Somme a disposizione dell'A.C. € 377.328,55 di cui:

- Iva € 51.676,15



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

- Incentivo per le funzioni tecniche (art. 113 del D. Lgs. 50/2016) € 8.729,32
- Spese tecniche (incluso contributo ed Iva) per progettazione definitiva aggiornamento, progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza progettazione, geologia, direzione lavori e contabilità e collaudo statico € 87.146,04
- Spese per coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (incluso contributo ed Iva) € 11.771,54
- Spese deposito Genio Civile € 1.649,16
- Accordi bonari € 3.000,00
- Spese gara € 3.500,00
- Spese per collaudo statico € 10.597,00
- Imprevisti ed arrotondamenti € 199.259,34

2^ LOTTO (€ 117.000,00):

Importo lavori	97.461,83
di cui oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	3.748,53
Somme a disposizione S.A.	
Iva	7.969,02
incentivi funzioni tecniche (ar. 113 D. Lgs. n. 50/2016 e smi)	0,00
spese tecniche (compreso Cassa ed Iva) – P.D. aggiornato/P.E./geologo/D.L. e contabilità/collaudo statico	7.529,89
Spese tecniche per coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e di progettazione (tutto compreso)	3.381,74
accordi bonari	0,00
spese gara	0,00
imprevisti ed arrotondamenti	657,52
Totale somme a disposizione	19.538,17

VISTA la determinazione n. 610 del 06.08.2019 con la quale si affidavano, per le motivazioni in essa contenute, i lavori del 2^ lotto alla ditta IMPRECAL srl, sopra generalizzata, dietro corrispettivo di € 84.143,90 oltre € 3.709,47 per oneri per la sicurezza e pertanto per un totale di € 87.853,37 (oltre Iva);

DATO ATTO che per effetto della presente aggiudicazione il quadro economico dell'intervento veniva così ad assestarsi:

Importo lavori	87.853,37
di cui lavori per abbattimento barriere architettoniche	23.951,25
di cui oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	3.709,47
Somme a disposizione S.A.	
Iva al 4%	958,05
Iva al 10%	6.390,21
incentivi funzioni tecniche (ar. 113 D. Lgs. n. 50/2016 e smi)	0,00
spese tecniche (compreso Cassa ed Iva) – P.D. aggiornato/P.E./Coordinamento sicurezza P. e E./geologo/D.L. e contabilità/collaudo statico	10.911,63
accordi bonari	0,00
spese gara	0,00
imprevisti ed arrotondamenti	10.886,74
Totale somme a disposizione	29.146,63
Importo totale	117.000,00



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO

PROVINCIA DI FIRENZE

VISTA la determinazione n. 744 del 17.10.2019 con la quale è stata approvata, per le motivazioni in essa contenute, la perizia suppletiva per variante in corso d'opera, oltre a variata distribuzione di spesa ed opere supplementari, relativamente ad alcune modifiche di carattere architettonico da apportare ai lavori previsti nei progetti esecutivi Lotto 1[^] e Lotto 2[^] - approvati rispettivamente con determinazione n. 595 del 06.09.2018 e n. 604 del 05.08.2019 – al fine di risolvere alcune circostanze di dettaglio imprevedute ed imprevedibili in fase di progetto, garantire la fruibilità dell'opera nei tempi previsti nonché migliorare complessivamente la stessa e la sua funzionalità;

CONSIDERATO che per effetto dell'adozione del presente atto determinativo i quadri economici complessivi degli interventi vengono così ancora da essere modificati:

1[^] LOTTO (€ 895.000,00):

Importo lavori € **654.710,08** (di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 32.878,50)

Somme a disposizione dell'A.C. € **240.289,92** di cui:

- Iva € 65.471,00
- Incentivo per le funzioni tecniche (art. 113 del D. Lgs. 50/2016) € 8.729,32
- Spese tecniche (incluso contributo ed Iva) per progettazione definitiva aggiornamento, progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza progettazione, geologia, direzione lavori e contabilità e collaudo statico € 87.146,04
- Spese per coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (incluso contributo ed Iva) € 11.771,54
- Spese deposito Genio Civile € 1.649,16
- Accordi bonari € 3.000,00
- Spese gara € 3.500,00
- Spese per collaudo statico € 10.597,00
- Imprevisti ed arrotondamenti € 48.425,86

2[^] LOTTO (€ 117.000,00):

Importo lavori	96.455,95
di cui lavori per abbattimento barriere architettoniche	23.951,25
di cui oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	3.940,23
Somme a disposizione S.A. di cui:	
Iva al 4%	958,05
Iva al 10%	7.250,47
incentivi funzioni tecniche (ar. 113 D. Lgs. n. 50/2016 e smi)	0,00
spese tecniche (compreso Cassa ed Iva) – P.D. aggiornato/P.E./Coordinamento sicurezza P. e E./geologo/D.L. e contabilità/collaudo statico	10.911,63
accordi bonari	0,00
spese gara	0,00
imprevisti ed arrotondamenti	1.423,90
Totale somme a disposizione	20.544,05
Importo totale	117.000,00

RILEVATO che la scuola primaria di cui sopra costituisce un corpo annesso alla scuola secondaria di 1[^] grado “G. della Casa”, con la quale condivide l'atrio che attualmente, per effetto degli atti progettuali citati, è in fase di completo rifacimento;

DATO ATTO della necessità ed opportunità, considerato il cantiere in atto, di procedere ad effettuare interventi urgenti ed indifferibili di abbattimento di barriere architettoniche per l'intero edificio;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

DATO ATTO altresì che tali interventi, meglio descritti nell'allegato 1) a parte integrante e sostanziale del presente atto, consistono essenzialmente in:

- Interventi sull'accesso all'edificio scolastico per quanto riguarda la viabilità al fine di rispettare la normativa sull'abbattimento delle barriere architettoniche;
- Installazione di una nuova piattaforma elevatrice, adibita a trasporto delle persone, completa delle opere edili occorrenti per rendere il lavoro finito a regola d'arte;

DATO ATTO del disposto del comma 2[^], lett. a), dell'art. 36 del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016, come modificato dal D. Lgs. n. 56/2017, il quale stabilisce che le acquisizioni di beni, servizi e lavori inferiori alle soglie comunitari (stabilite dal precedente art. 35) possono essere affidate:

- *per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta.... omissis..”;*

PRECISATO che:

- l'art. 26 della legge n. 488/1999 e s.m.i., indica che le amministrazioni pubbliche possono fare ricorso alle convenzioni Consip, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche;
- nel caso in specie non esistono convenzioni attive;

VISTO l'art. 7, comma 2[^], del D.L. n. 52/2012, convertito nella legge n. 94/2012, che prevede che le Pubbliche Amministrazioni per gli acquisti di beni e di servizi per un importo inferiore alla soglia comunitaria, debbano ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Mepa) ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328, comma 1[^], del D.P.R. n.207/2010;

VISTO l'art. 9, comma 1, del D. L. 24.04.2014 n. 66, convertito con modificazioni nella legge 23.06.2014 n. 89, che istituisce nell'ambito dell'anagrafe unica delle stazioni appaltanti operanti presso l'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici (ora ANAC) l'elenco dei soggetti aggregatori cui fanno capo Consip spa ed una centrale unica di committenza per ogni Regione, qualora costituita ai sensi dell'art. 1, comma 455, della legge 27.12.2006 n. 296;

VISTA altresì la deliberazione della G.R.T. n. 1232 del 22.12.2014 con la quale si designa la Regione Toscana quale soggetto aggregatore regionale ai sensi dell'art. 9, commi 1 e 5, del D.L. n. 66/2014 – convertito con modificazioni nella legge n. 89/2014 – e si individua il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (S.T.A.R.T.) quale sistema telematico di cui agli artt. 1, comma 450, L. 296/2006 e 33, comma 3 bis, del D. Lgs. n. 163/2006, a disposizione per le stazioni appaltanti del territorio regionale;

VISTO l'elenco dei **soggetti aggregatori**, tra cui è inclusa la Regione Toscana – Dir. Generale Organizzazione -, approvato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 31 del 17.01.2018 ai sensi dell'art. 9 del D.L. 66/2014 (a modifica dei precedenti provvedimenti del 23.07.2015 e del 10.02.2016);

DATO ATTO che:

- in base al combinato disposto delle normative sopra richiamate è possibile nel caso in specie acquistare tramite Start con trattativa diretta con unico operatore, senza necessità di attivare apposita Richiesta di Offerta tra più fornitori;
- il Responsabile del Procedimento ha infatti ritenuto per i lavori in oggetto chiedere preventivo, tramite Start, alla ditta “IMPRECAL srl” di Sirignano (Av), in grado di rispondere alle esigenze



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

evidenziate in tempi stretti ed in possesso della necessaria qualificazione;

- la stessa è già presente in loco con il proprio cantiere essendo aggiudicataria, in seguito a procedura negoziata, dei lavori di “Miglioramento sismico della scuola primaria Via Don Minzoni – 1[^] e 2[^] lotto”;
- i lavori sono in corso e termineranno il 18.03.2020;
- il prezzo offerto ammonta ad € 39.350,00 (oltre Iva al 4%), come da offerta conservata in atti, ritenuto congruo;
- il prezzo è così suddiviso:
 - a) € 9.500,00 per lavori all'esterno dell'edificio – ingresso - (oltre Iva al 4%);;
 - b) € 29.850,00 per l'intervento di realizzazione della piattaforma elevatrice all'interno della struttura (oltre Iva al 4%);

DATO ATTO che la ditta di cui sopra ha adempiuto, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010 e sue successive modificazioni ed integrazioni, a garantire la piena tracciabilità dei flussi finanziari relativi alla presente fornitura, utilizzando allo scopo un apposito conto corrente dedicato e assicurando il pieno rispetto delle regole stabilite dalla fonte normativa richiamata (come da dichiarazione conservata in atti);

DATO ATTO che la stessa ha rimesso altresì la dichiarazione di “*pantouflage – revolving doors*” relativa all'affidamento di incarichi professionali o stipula di contratti di lavoro subordinato ad ex dipendenti del Comune di Borgo San Lorenzo (conservata in atti);

RILEVATO inoltre che l'aggiudicatario risulta in regola con gli adempimenti contributivi, come da Durc on line prot. Inail 17338340, valevole fino al 06.11.2019;

CONSIDERATO che le somme necessarie al finanziamento della spesa sono reperite all'interno del bilancio 2019/2020/2021;

PRECISATO che il presente atto determinativo equivale anche a determina a contrarre ai sensi del disposto dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, in quanto i contenuti previsti sono tutti riportati nel presente atto (fine che il contratto intende perseguire, oggetto del contratto, forma del contratto, clausole ritenute essenziali, modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base);

DATO ATTO che il codice CIG, rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, ai sensi della L. 136/2010 e smi, è il seguente: **Z302A205F2**;

RILEVATO che l'art. 32, comma 14[^], del D. Lgs. n. 50/2016 prevede che *“Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata **ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri;**”*

PRECISATO che nel caso in specie il contratto verrà stipulato, secondo la normativa di cui al precedente capoverso, con le modalità previste per gli affidamenti sotto 40.000 euro (corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri);

VISTO l'art. 147 bis, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000 - introdotto dall'art. 3, comma 1 lett. d), del D.L. n. 174/2012, convertito con modificazione nella Legge n.



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

213/2012 -, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO l'art. 8, comma 3, del regolamento comunale sui controlli interni;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 30.03.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio Finanziario 2019/2020/2021;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 09.05.2019 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (gestione finanziaria) con relativa assegnazione ai responsabili dei Servizi delle risorse necessarie alla gestione degli esercizi 2019/2020/2021, considerati nel bilancio finanziario di previsione;

RITENUTO, in base alla propria competenza dirigenziale, di provvedere in merito;

DETERMINA

1. DI AFFIDARE, per le motivazioni di cui in parte narrativa e secondo le disposizioni dell'art. 36, 2^a comma lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016 e smi, gli interventi (meglio descritti nell'allegato al presente atto a parte integrante e sostanziale sotto il n. 01) di abbattimento delle barriere architettoniche presso l'edificio scolastico di Via Don Minzoni (scuola primaria e scuola secondaria di 1^o grado) alla ditta IMPRECAL srl – Partita Iva Z302A205F2 - per un importo contrattuale di € **39.350,00** (oltre Iva al 4%);
2. DI IMPUTARE la spesa di € 40.924,00 (Iva compresa) sul cap. 9554/01 “Impiego 10% oneri di urbanizzazione per abbattimento barriere architettoniche – avanzo vincolato” Codice Bilancio 01.05-2.02.01.09.012;
3. DI CONFERMARE altresì che la stipula del contratto avverrà con le modalità di cui in premessa per mezzo di corrispondenza, secondo l'uso commerciale, ai sensi dell'art. 32, comma 14^o, del D. Lgs. n. 50/2016 e smi;
4. DI PRENDERE ATTO che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico - amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;
5. DI PRECISARE che i dati di questa determinazione saranno pubblicati sul sito internet del Comune ai sensi dell'art. 1, comma 32, della L. 190/2012 (“anticorruzione”) e dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013 (“trasparenza”);
6. DI DARE ATTO infine che Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi della L. 241/90 e del D. Lgs. n. 50/2016 e loro successive modifiche ed integrazioni, è l'Ing. Emanuele Grazzini, Dirigente del Servizio Tecnico di questo Ente.

Il Dirigente
F.to GRAZZINI EMANUELE



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Ufficio: U.O. STAFF TECNICO

DETERMINAZIONE N. 777 DEL 18-10-19

Oggetto: ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE SCUOLA SE=
CONDARIA DI 1^ GRADO VIA DON MINZONI - DETERMINA A
CONTRARRE E AFF. DITTA IMPRECAL SRL DI SIRIGNANO
(AV) E. 39.350,00 (OLTRE IVA)

PARERE favorevole di regolarità contabile e VISTO attestante la copertura finanziaria espressi sulla presente determinazione ai sensi degli artt. 147 bis e 151 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Importo Impegno di spesa € 40.924,00

Li 22-10-2019

Il Ragioniere
F.to GIANNELLI MARCO



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Rep. Albo Pretorio Informatico n. 1521

La sottoscritta Responsabile della U.O. STAFF Segreteria, Affari Generali ed Organi Governo
ATTESTA che in data odierna copia del presente atto viene affissa all' Albo Pretorio Informatico ove
resterà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 07-11-2019 al _____

Borgo San Lorenzo, 07-11-2019

LA RESPONSABILE
U.O. STAFF Segreteria, Affari Generali ed Organi Governo
F.to Dott.ssa Lucia Gherardelli

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Responsabile della U.O. STAFF Segreteria, Affari Generali ed Organi Governo
CERTIFICA che copia del presente atto è stata affissa all' Albo Pretorio Informatico per la pubblicazione
nei termini sopra indicati

Borgo San Lorenzo,

LA RESPONSABILE
U.O. STAFF Segreteria, Affari Generali ed Organi Governo
Dott.ssa Lucia Gherardelli