



**COMUNE DI BORGO SAN LORENZO**  
PROVINCIA DI FIRENZE

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO  
DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.112 DEL 24-10-2019**

**Oggetto: INTERVENTI URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA DI EDIFICI PUBBLICI E DEL PATRIMONIO COMUNALE - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO COMPORANTE UNA SPESA COMPLESSIVA DI EURO 90.000,00**

L'anno duemiladiciannove il giorno ventiquattro del mese di ottobre, alle ore 18:00, presso la Sede Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

<b>Omoboni Paolo</b>	<b>Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>Becchi Cristina</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>Baggiani Patrizio</b>	<b>Assessore</b>	<b>A</b>
<b>Galeotti Alessandro</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>Tai Carlotta</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>Timpanelli Gabriele</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>

Assume la presidenza Omoboni Paolo in qualità di Sindaco.

Le funzioni di Ufficiale verbalizzante sono svolte da Cosmi Emanuele nella sua qualità di SEGRETARIO COMUNALE

Il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

<b>Soggetta a controllo</b>	<b>N</b>	<b>Soggetta a comunicazione</b>	<b>S</b>
<b>Immediatamente eseguibile</b>	<b>S</b>	<b>Soggetta a ratifica</b>	<b>N</b>



(Omissis il verbale fino alla presente deliberazione)

### LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la conforme proposta di deliberazione n. 111 in data 22/10/2019 del Servizio 1 (Tecnico), depositata in atti;

**UDITA** l'illustrazione del Sindaco;

**PREMESSO** che l'art. 30 del D. L. n. 34 del 30.04.2019 cd. "*Decreto Crescita*" convertito nella L. 58 del 28.06.2019 prevede l'assegnazione di contributi a fondo perduto in favore di Comuni del territorio nazionale per la realizzazione di interventi, tra l'altro, per l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale;

**DATO ATTO** che per i Comuni con popolazione compresa tra 10.001 e 20.000 abitanti è assegnato un contributo pari ad € 90.000,00;

**VERIFICATO** che occorre intervenire urgentemente:

- per l'adeguamento di parte degli impianti della scuola dell'infanzia di Sagginale;
- per la messa in sicurezza del terrazzo del palazzo comunale di Piazza Dante in quanto le infiltrazioni di acqua sulla pavimentazione hanno provocato nel tempo lievi distacchi di intonaco;

**VISTO:**

- il disposto dell'art. 23, 4<sup>a</sup> comma, del D. Lgs. n. 50/2016 e smi il quale stabilisce: "*(...) È consentita altresì, l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti nel livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione*";
- il disposto dell'art. dell'articolo 23, comma 3-bis dello stesso codice, come modificato dal decreto cd "*Sblocca Cantieri*" che prevede che nel caso di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ad esclusione degli interventi di manutenzione straordinaria che prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti, è possibile procedere all'affidamento dei lavori sulla base del progetto definitivo;

**VISTO** il progetto definitivo denominato "*Interventi di messa in sicurezza di edifici pubblici e del patrimonio comunale*" redatto dal tecnico incaricato, Ing. Pietro Bensaia, composto dai seguenti elaborati (tutti allegati a parte integrante e sostanziale del presente atto) e suddiviso in due lotti funzionali:

**LOTTO 1<sup>a</sup> (scuola dell'infanzia di Sagginale – adeguamento servizi igienici):**

- relazione generale (all. 01);
- tav. 01 (all. 02);
- disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici (all. 03);



- elenco prezzi unitari (all. 04);
- computo metrico estimativo (all. 05);
- prime indicazioni e disposizioni per la redazione del P.S.C. (all. 06);

**LOTTO 2^ (balcone del palazzo comunale di Piazza Dante):**

- relazione generale (all. 07);
- tav. 02 (all. 08);
- disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici (all. 9);
- elenco prezzi unitari (all. 10);
- computo metrico estimativo (all. 11);
- aggiornamento delle prime indicazioni e disposizioni per la redazione del P.S.C. (all. 12);

**LOTTO 1^ E LOTTO 2^:**

- quadro economico (all. 13);

**PRECISATO** che:

- il quadro economico dell'intervento relativamente al **1^ lotto**, comportante una spesa complessiva di € 45.700,00, è il seguente:  
**IMPORTO LAVORI:** € 32.439,41  
lavori a corpo € 31.191,74  
importo per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso) € 1.247,67  
**SOMME A DISPOSIZIONE:** € 13.260,59  
allacciamenti a pubblici servizi € 1.000,00  
imprevisti € 4.475,13  
spese art. 113, comma 2^, del D. Lgs. 50/2016 € 648,79  
Iva sui lavori (22%) € 7.136,67
- il quadro economico complessivo relativamente al **2^ lotto**, comportante una spesa complessiva di € 44.300,00, è il seguente:  
**IMPORTO LAVORI** € 27.999,12  
lavori a corpo € 26.499,12  
importo per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso) € 1.500,00  
**SOMME A DISPOSIZIONE:** € 16.300,88  
Rilievi, accertamenti ed indagini € 2.000,00  
imprevisti € 4.940,99  
progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza, supporto al Rup € 6.000,00  
spese art. 113, comma 2^, del D. Lgs. 50/2016 € 559,98  
Iva sui lavori (10%) € 2.799,91 ;

**PRECISATO** altresì che il progetto:

- non è inserito nel programma triennale dei lavori pubblici, redatto ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi, in quanto i lavori sono di importo inferiore ai 100.000,00 Euro;
- non è finanziato da altri soggetti;
- è aggiuntivo rispetto ai lavori da avviare nella prima annualità dei programmi



triennali di cui all'art. 21 del Codice degli Appalti sopra citato;

**DATO ATTO** che il codice CUP dell'intervento di cui in oggetto è il seguente:  
**G69H19000350001;**

**VISTI** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, qui allegati e contraddistinti dal **n. 14;**

**VISTO** altresì l'art. 48 del D. Lgs. n. 267/2000 in merito alle competenze della Giunta Comunale;

**CON VOTO FAVOREVOLE UNANIME**, legalmente espresso;

### **DELIBERA**

**1. DI APPROVARE**, per le motivazioni sopra riportate, il progetto definitivo per gli "*Interventi di messa in sicurezza di edifici pubblici e del patrimonio comunale*" redatto ai sensi dell'art. 23, comma 1<sup>^</sup>, del D. Lgs. n. 50/2016 e smi dal progettista incaricato, Ing. Pietro Bensaia, comportante una spesa complessiva di **€ 90.000,00** e suddiviso in due lotti funzionali:

**LOTTO 1<sup>^</sup> (scuola dell'infanzia di Sagginale – adeguamento servizi igienici):**

- relazione generale (all. 01);
- tav. 01 (all. 02);
- disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici (all. 03);
- elenco prezzi unitari (all. 04);
- computo metrico estimativo (all. 05);
- prime indicazioni e disposizioni per la redazione del P.S.C. (all. 06);

**LOTTO 2<sup>^</sup> (balcone del palazzo comunale di Piazza Dante):**

- relazione generale (all. 07);
- tav. 02 (all. 08);
- disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici (all. 9);
- elenco prezzi unitari (all. 10);
- computo metrico estimativo (all. 11);
- aggiornamento delle prime indicazioni e disposizioni per la redazione del P.S.C. (all. 12);

**LOTTO 1<sup>^</sup> E LOTTO 2<sup>^</sup>:**

- quadro economico (all. 13);

**2. DI PRECISARE** che la spesa è finanziata con i fondi di cui all'art. 30 del D. L. n. 34 del 30.04.2019 cd. "*Decreto Crescita*" convertito nella L. 58 del 28.06.2019 che prevede l'assegnazione di contributi a fondo perduto in favore di Comuni del territorio nazionale per la realizzazione di interventi, tra l'altro, per l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio



comunale (cap. 9385 "Impiego contributo statale per interventi di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile" Codice Bilancio 01.05-2.02.01.09.999);

**3. DI DARE ATTO** che il progetto:

- non è inserito nel programma triennale dei lavori pubblici, redatto ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi, in quanto i lavori stimati sono di importo inferiore ai 100.000,00 Euro;
- non è finanziato da altri soggetti;
- è aggiuntivo rispetto ai lavori da avviare nella prima annualità dei programmi triennali di cui all'art. 21 del Codice degli Appalti sopra citato;

**4. DI DARE ATTO** che il quadro economico dell'intervento prevede una spesa complessiva di € 90.000,00 (meglio dettagliata negli elaborati progettuali di cui sopra) ed è finanziata sul cap. 9385 già citato al precedente punto 2;

**5. DI DARE ATTO** infine che Responsabile Unico del Procedimento ai sensi della L. 241/90 e del D. Lgs. n. 50/2016 e loro successive modifiche ed integrazioni è l'Ing. Grazzini Emanuele, Dirigente del Servizio Tecnico di questo Ente.

\*\*\*\*\*

**LA GIUNTA COMUNALE**

Su proposta del Sindaco, e dato atto dell'urgenza;

VISTO l'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000;

Con votazione favorevole **UNANIME**;

**DELIBERA**

**6. DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

\*\*\*\*\*

-----OMISSIS IL RESTO-----

La seduta termina alle ore 18,09.

\*\*\*\*\*



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

**Oggetto: INTERVENTI URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA DI EDIFICI PUBBLICI E DEL PATRIMONIO COMUNALE - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO COMPORTANTE UNA SPESA COMPLESSIVA DI EURO 90.000,00**

=====

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 D.LGS N. 267 DEL 18.08.2000

Si esprime PARERE Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Borgo San Lorenzo, li 22-10-19

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to GRAZZINI EMANUELE

Si esprime PARERE Favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Borgo San Lorenzo, li 24-10-19

IL RAGIONIERE

F.to GIANNELLI MARCO



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco  
f.to Omoboni Paolo

Il SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Cosmi Emanuele

---

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Repertorio Albo Informatico Numero:

La sottoscritta responsabile della U.O. STAFF Segreteria ed Organi Governo ATTESTA che la presente deliberazione in data odierna viene affissa all'Albo Pretorio Informatico ove resterà pubblicata per 15 giorni consecutivi (art. 124 D.Lgs. n. 267/2000) dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Borgo San Lorenzo,

LA RESPONSABILE  
U.O. Staff Segreteria, Affari Generali e Organi Governo  
f.to Gherardelli Lucia

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

IL SEGRETARIO COMUNALE CERTIFICA che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla sua compiuta pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000;
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile in data \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000.

Borgo San Lorenzo,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Cosmi Emanuele

---

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

La sottoscritta responsabile della U.O. STAFF Segreteria ed Organi Governo CERTIFICA che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Informatico per la pubblicazione nei termini sopra indicati, ai sensi dell' art. 124, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000.

Borgo San Lorenzo,

LA RESPONSABILE  
U.O. Staff Segreteria, Affari Generali e Organi Governo  
f.to Gherardelli Lucia