



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



## **COMUNE DI BORGO SAN LORENZO**

Città Metropolitana di Firenze

SERVIZIO TECNICO – U.O. LL.PP.

**RIGENERAZIONE URBANA AREA FORO BOARIO “PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E  
RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE M5 – COMPONENTE C2 – INVESTIMENTO 2.1**

### **AVVISO PUBBLICO**

**INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI PER  
L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DIRETTORE DEI LAVORI E COORDINATORE DELLA  
SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE PER GLI INTERVENTI DI CUI SOTTO (art. 50, comma  
1<sup>a</sup> lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023):**

- **LOTTO 1.** INTERVENTI DI MOBILITA' SOSTENIBILE E INTERMODALE  
FINANZIAMENTO 1.087.000,00 CUP. G61B21005000001
- **LOTTO 2.** REALIZZAZIONE DI AREA A VERDE ATREZZATO –  
FINANZIAMENTO 1.015.000,00 CUP. G64E21000960001
- **LOTTO3.** RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE AREA RISTORO/INTRATTENIMENTO –  
FINANZIAMENTO 1.020.000,00 CUP G64E21000950001

Il Dirigente del Servizio Tecnico, Unità Operativa Lavori Pubblici

#### **RENDE NOTO**

che l'Amministrazione con il presente avviso intende espletare un'indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici da invitare per l'affidamento diretto, di cui all'art. 50, comma 1, lett. B) del DL.gs. 36/2023, avente ad oggetto i servizi di cui sopra.

#### **1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Denominazione	Comune di Borgo San Lorenzo
indirizzo	Piazza Dante,2
città	Borgo San Lorenzo - 50032
Riferimento	Arch. Paola Battaglieri <a href="mailto:tecnico@comune.borgo-san-lorenzo.fi.it">tecnico@comune.borgo-san-lorenzo.fi.it</a>

## 2. OGGETTO DEL SERVIZIO

Nella fattispecie il servizio rientra nelle seguenti prestazioni:

Qcl.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione

Qcl.02: Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile

Qcl.10: Contabilità dei lavori a corpo

Qcl.11: Certificato di regolare esecuzione

Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione

La prestazione professionale prevede lo svolgimento delle attività di cui all'Allegato II.14 Capo I Sezione I, Sezione II del Dlgs 36/23, oltre quanto previsto al Dm 49/2018 per quanto ancora vigente. L'amministrazione comunale si riserva altresì di affidare successivamente agli stessi patti e condizioni offerte per il servizio in oggetto anche le seguenti prestazioni:

- Redazione di varianti alle quantità di progetto in corso d'opera

L'importo dei lavori, suddiviso per categorie, risulta il seguente:

<b>LOTTO1 INTERVENTI DI MOBILITA' SOSTENIBILE E INTERMODALE</b>		
<b>ID opere</b>	<b>importo lavori</b>	<b>onorario</b>
Viabilità ordinaria Strade ordinarie in pianura e collina, escluse le opere d'arte da compensarsi a parte - Piste ciclabili. - V02	€ 568.402,95	€ 15'925.49
Impianti IA03 - Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	€ 80.409,55	€ 8'683.15
<b>importo lavori totale</b>	<b>€ 648.812,50</b>	<b>€ 24'608.64</b>
	<b>Spese e oneri accessori 25%</b>	<b>€ 6'152.16</b>
<b>Importo massimo stimato oltre Inarcassa e Iva</b>		<b>€ 30'760.80</b>

<b>LOTTO2 REALIZZAZIONE DI AREA A VERDE ATREZZATO</b>		
<b>ID opere</b>	<b>importo lavori</b>	<b>onorario</b>

Edilizia Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite _- E.18	€ 563'430.70	€ 29'578.68
Impianti Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota - IA.03	€ 150'798.52	€ 13'443.81
	<b>TOTALE PRESTAZIONI</b>	<b>€ 43'022.49</b>
	<b>Spese e oneri accessori 25%</b>	<b>€ 10'755.62</b>
<b>Importo massimo stimato oltre Inarcassa e Iva</b>		<b>€ 53'778.11</b>

<b>LOTTO3 RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE AREA RISTORO/INTRATTENIMENTO</b>		
<b>ID opere</b>	<b>importo lavori</b>	<b>onorario</b>
Edilizia Sanita', istruzione, ricerca - E.08	€ 546'824.46	€ 28'872.23
Impianti Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni – IA.01	€ 27'170.16	€ 2'082.19
Impianti Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni – IA.02	€ 35'121.20	€ 4'318.84
Impianti Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni – IA.03	€ 53'927.42	€ 4'654.93
	<b>TOTALE PRESTAZIONI</b>	<b>€ 39'928.19</b>
	<b>Spese e oneri accessori 25%</b>	<b>€ 9'982.05</b>
<b>Importo massimo stimato oltre Inarcassa e Iva</b>		<b>€ 49'910.24</b>

Il professionista, con la partecipazione alla presente manifestazione di interesse accetta espressamente, senza avanzare riserva alcuna, la metodologia di calcolo degli onorari utilizzata per la predisposizione della bozza di parcella. Il ribasso dovrà essere applicato alla **VOCE SPESE**. Il corrispettivo risultante dall'applicazione del ribasso offerto è da intendersi convenuto "a corpo", ogni onere e spesa compresa, in misura fissa ed invariabile, per la prestazione di cui sopra, ancorché il costo degli stessi si discosti, in più o in meno, dall'importo prima indicato.

Il presente appalto è finanziato con FONDI PNRR, è soggetto quindi a tutte le speciali disposizioni previste per questo tipo di appalti e deve rispettare quanto disposto dall'articolo 17 del Regolamento UE n. 2020/852 del 18 giugno 2020, che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non

arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza”.

### **3. MODALITA' DI SCELTA DEL CONTRAENTE**

**L'importo complessivo del servizio stimato a base di gara dell'appalto è inferiore alle soglie di cui all'art. 50 comma 1 lett.b) del DL.gs 36/2023 pertanto si procederà ad affidamento diretto dello stesso, a seguito della individuazione del professionista ritenuto maggiormente idoneo attraverso la presente manifestazione di interesse.**

**La selezione dei candidati avverrà mediante valutazione dei curricula e sconto percentuale sull'importo delle spese. Saranno selezionati i curricula che riporteranno le esperienze più affini al servizio da espletare. Tra questi sarà scelto il professionista che avrà offerto lo sconto maggiore sull'importo delle spese.**

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento pre-selettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'Ente procedente ai fini dell'affidamento delle opere. L'Ente si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e a non dar seguito al successivo affidamento, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse.

### **4. MODALITÀ DI ESECUZIONE DELL'INCARICO**

Il soggetto incaricato nell'espletamento del proprio incarico dovrà:

- garantire un numero di almeno 3 visite in cantiere la settimana e la presenza ad almeno 3 riunioni mensili con la committenza;
  - documentare i sopralluoghi con foto e con la tenuta del giornale dei lavori
  - redigere contabilità dei lavori, eventuali varianti in corso d'opera e relativi aggiornamenti del progetto;
  - provvedere alla verifica ed accettazione dei materiali
  - predisporre una cartella condivisa con l'amministrazione dove caricare: foto dei sopralluoghi, documenti di cantiere, certificati dei materiali, aggiornamento degli elaborati, contabilità, varianti e aggiornamenti al progetto;
- attenersi alle procedure e verifiche previste dagli elaborati di progetti, quali capitolato tecnico e criteri ambientali minimi.

Per l'espletamento dell'incarico il Comune di Borgo San Lorenzo fornirà al professionista il progetto esecutivo e tutte le informazioni necessarie per il corretto svolgimento dell'incarico

### **5. TEMPI DI ESECUZIONE DELL'INCARICO**

Il servizio si svolgerà durante l'esecuzione dei lavori, fino alla conclusione del cantiere, nella fattispecie sono indicativamente previste le seguenti date: inizio lavori dal 01/02/2024 (entro e non oltre il 01/06/2024), fine lavori 01/08/2024 (entro e non oltre il 31/12/2024).

## **6. MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

I professionisti che intendono partecipare alla presente manifestazione dovranno far pervenire il curriculum vitae, secondo il modello allegato, con evidenziati gli incarichi simili a quelli oggetto del presente avviso entro il giorno **19 novembre 2023** (ore 23.59) inviandolo all'indirizzo: [comune.borgo-san-lorenzo@postacert.toscana.it](mailto:comune.borgo-san-lorenzo@postacert.toscana.it)

I professionisti possono partecipare alla presente manifestazione indicando a quale candidatura fanno riferimento. (è possibile partecipare per la direzione di uno o più lotti)

Nell'oggetto della PEC dovrà necessariamente essere indicata la seguente dicitura:

CANDIDATURA PER LA DIREZIONE LAVORI inerenti la realizzazione dei:

**LOTTO 1. INTERVENTI DI MOBILITÀ SOSTENIBILE E INTERMODALE**

FINANZIAMENTO 1.087.000,00 CUP. G61B21005000001

**LOTTO 2. REALIZZAZIONE DI AREA A VERDE ATREZZATO – FINANZIAMENTO 1.015.000,00**  
CUP. G64E21000960001

**LOTTO 3. RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE AREA RISTORO/INTRATTENIMENTO –**  
FINANZIAMENTO 1.020.000,00 CUP G64E21000950001

La successiva offerta dovrà pervenire in modalità telematica, utilizzando le apposite funzionalità, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), reperibile al seguente indirizzo: <https://start.toscana.it>.

## **7. SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE ISTANZA**

Sono ammessi alla partecipazione i soggetti previsti dall'art.66 comma 1 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i., i quali non devono trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento di appalti pubblici previste al Titolo IV Capo II del medesimo decreto.

Sono ammessi alla partecipazione professionisti singoli o in forma associata e società di ingegneria, riunione temporanea di professionisti (costituita o costituenda). In caso di RTP si precisa che i requisiti di ordine generale devono essere posseduti, a pena di esclusione, da ciascun partecipante al raggruppamento.

I raggruppamenti temporanei previsti dall'art. 66, comma 1, lett. ef del Codice devono prevedere, a pena di esclusione, ai sensi dell'art. 39, comma 1 del Codice e dell'art. 4 del D.M. MIT n.263 del 2/12/16, in qualità di progettista, la presenza di almeno un giovane professionista laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza. I requisiti del giovane professionista non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti.

### Requisiti di ordine generale

Non devono sussistere, a carico degli operatori economici interessati, alla data della dichiarazione, le cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento previste al Titolo IV Capo II del Dlgs 36/2023 o da altre disposizioni di legge vigenti.

### Requisiti di capacità tecnica e professionale

**Servizi di ingegneria e di architettura** espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data della lettera di invito, relativi a lavori appartenenti a ognuna delle categorie e ID Opere dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, di importo complessivo, per ogni categoria e ID Opere, almeno pari a 2 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione.

Al fine della determinazione dei lavori analoghi saranno valutati esclusivamente servizi di direzione lavori e/o Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione o Esecuzione, svolti nella ID. Opere o categoria.

<b>LOTTO1 INTERVENTI DI MOBILITA' SOSTENIBILE E INTERMODALE</b>		
<b>Categorie d'opera -</b>	<b>ID opere</b>	<b>importo lavori</b>
Viabilità ordinaria Strade ordinarie in pianura e collina, escluse le opere d'arte da compensarsi a parte - Piste ciclabili. -	V02	€ 1.136.805,90
Impianti - Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IA.03	160.819,10
<b>LOTTO2 REALIZZAZIONE DI AREA A VERDE ATREZZATO</b>		
<b>Categorie d'opera -</b>	<b>ID opere</b>	<b>importo lavori</b>
Edilizia Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite _-	E.18	1.126.861,4 €
Impianti Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota -	IA.03	301.597,04 €
<b>LOTTO3 RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE AREA RISTORO/INTRATTENIMENTO</b>		
<b>Categorie d'opera -</b>	<b>ID opere</b>	<b>importo lavori</b>
Edilizia Sanita', istruzione, ricerca -	E.08	1.093.648,92 €
Impianti Impianti meccanici a fluido a	IA.01	54.340,32 €

servizio delle costruzioni –		
Impianti Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni –	IA.02	70.242,40 €
Impianti Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni –	IA.03	107.854,84 €

## ALLEGATI

Si allegano al presente avviso:

- Modello per la manifestazione di interesse

Il Dirigente

Ing. Emanuele Grazzini