



REGOLAMENTO URBANISTICO

TDIM DIMENSIONAMENTO TABELLE DI SINTESI

Elaborati modificati a seguito di accoglimento di osservazioni

ADOZIONE:

Del. C.C. n. 31 del 09.04.2014

Sindaco e Assessore all'Urbanistica: GIOVANNI BETTARINI
Redattore: Arch. PAOLO PINARELLI

Valutazioni: Arch. SILVIA VIVIANI
Tutela Paesistica: Arch. LUISA GARASSINO
Indagini geologiche: Dott. LUCIANO LAZZERI - Geotecno
Indagini idrauliche: Ing. DAVIDE SETTESOLDI - Physis
Progetto Grafico: Arch. ANTONELLA PERRETTA
Garante per la comunicazione: Dott.ssa DANIELA BANCHI

Ufficio di Piano Coordinatore: GEOM. ROMANO CHIOCCI
Arch. Efstratios Stavrakis Ing. Emanuele Grazzini
Arch. Sabrina Solito Geom. Paola Gori
Geom. Nadia Martini Dott.ssa Giovanna Nardoni
Gianna Scheggi Maria Matteini
Geom. Dario Ceni Geom. Luca Cerreti
Fiammetta Capirossi Donella Ugolini
Collaboratori:
Arch. Daniela Chiesi - Dott.ssa Elisa Mariani

Progetto grafico: Antonella Perretta



APPROVAZIONE:

Sindaco e Assessore all'Urbanistica: PAOLO OMOBONI
Redattore: Ing. EMANUELE GRAZZINI

Ufficio Piano - Coordinatore: Geom. Romano Chiocci
Arch. Efstratios Stavrakis Arch. Sabrina Solito
Geom. Nadia Martini Gianna Scheggi
Paola Buti



Comune di
BORGO SAN LORENZO

50032 Borgo San Lorenzo - FI - Piazza Dante, 2 - Tel. 055 84966220 - Fax 055 8456782
e-mail: urbanistica@comune.borgo-san-lorenzo.fi.it - www.comune.borgo-san-lorenzo.fi.it

REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE

RUC - SINTESI ABITANTI INSEDIABILI

UTOE	abitanti residenti	Nuovi Abitanti insediabili								
		PS				RUC				DIFFERENZA
		recupero	espansione	totale	residenti + nuovi	recupero	espansione	totale	residenti + nuovi	restano
1 - CASAGLIA	65	13	14	27	92	6	0	6	71	21
2 - DEL CRINALE	172	29	0	29	201	6	0	6	178	23
3 - LUCO E GREZZANO	2.119	129	460	603	2.722	40	23	63	2.182	540
4 - RONTA E PANICAGLIA	2.361	360	611	971	3.332	75	0	75	2.436	896
5 - MUCCIANO	77	100	0	100	177	23	0	23	100	77
6 - BORGO SAN LORENZO	10.563	492	972	1.464	12.027	200	130	330	10.893	1.134
7 - DEL FIUME SIEVE	609	143	64	207	816	23	0	23	632	184
8 - POLCANTO	679	172	72	244	923	11	0	11	690	233
9 - SAN CRESCI E MONTE GIOVI	595	257	24	281	876	34	0	34	629	247
10 - DEI MONTI SENARIO E CALVANA	87	143	0	143	230	17	0	17	104	126
TOTALE COMUNE BORGO SAN LORENZO	17.327	1.838	2.217	4.069	21.396	435	153	588	17.915	3.481

TABELLA DIMENSIONAMENTO ATTIVITA' PRODUTTIVE - RAFFRONTO PIANO STRUTTURALE/REGOLAMENTO URBANISTICO

UTOE	TRASCINAMENTI								NUOVE PREVISIONI								TOTALI			
	PS			RUC			resta	P.S.			RUC			resta	PS	RUC	differenza			
	Nuovo	Recupero	TOTALE	Nuovo	Recupero	TOTALE		Nuovo	Recupero	TOTALE	Nuovo	Recupero	TOTALE		residui + nuove prev.ni	residui + nuove prev.ni	restano			
1 - CASAGLIA	Produttivo				industriale e artigianale			0					industriale e artigianale	0	0	0				
					commerciale								commerciale							
					direzionale									direzionale						
				0	TOTALE	0	0	0	0	0	0	0	0	TOTALE	0	0	0	0	0	0
2 - DEL CRINALE	Produttivo				industriale e artigianale			0					industriale e artigianale	0	0	0				
					commerciale								commerciale							
					direzionale									direzionale						
				0	TOTALE	0	0	0	0	0	0	0	0	TOTALE	0	0	0	0	0	0
3 - LUCO E GREZZANO	Produttivo				industriale e artigianale			0					industriale e artigianale	0	0	0				
					commerciale								commerciale							
					direzionale									direzionale						
				0	TOTALE	0	0	0	0	0	0	0	0	TOTALE	0	0	0	0	0	0
4 - RONTA E PANICAGLIA	Produttivo			3.500	industriale e artigianale								industriale e artigianale							
					commerciale								commerciale		400	400				
					direzionale									direzionale						
				3.500	TOTALE	0			3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	TOTALE	0	400	400	3.100	3.500	400
5 - MUCCIANO	Produttivo				industriale e artigianale								industriale e artigianale							
					commerciale								commerciale							
					direzionale									direzionale						
				0	TOTALE	0			0	0	0	0	0	TOTALE	0	0	0	0	0	0
6 - BORGO SAN LORENZO	Produttivo				industriale e artigianale								industriale e artigianale	6.800	0	6.800				
					commerciale	4.000		4.000					commerciale	0		0				
					direzionale	0	1.400	1.400					direzionale	0		0				
			7.500		TOTALE	4.000		5.400	2.100	7.500	7.500	7.500	TOTALE	6.800		6.800	700	15.000	12.200	2.800
7 - DEL FIUME SIEVE	Produttivo				industriale e artigianale								industriale e artigianale		0	0				
					commerciale								commerciale							
					direzionale									direzionale						
				0	TOTALE				0	0	0	0	TOTALE	0	0	0	0	0	0	0
8 - POLCANTO	Produttivo				industriale e artigianale								industriale e artigianale	0	0	0				
					commerciale								commerciale							
					direzionale									direzionale						
				0	TOTALE	0			0	0	0	0	TOTALE	0	0	0	0	0	0	0
9 - SAN CRESCI E MONTE GIOVI	Produttivo				industriale e artigianale								industriale e artigianale	0	0	0				
					commerciale								commerciale							
					direzionale									direzionale						
				0	TOTALE				0	0	0	0	TOTALE	0	0	0	0	0	0	0
10 - DEI MONTI SENARIO E CALVANA	Produttivo				industriale e artigianale								industriale e artigianale	0	0	0				
					commerciale								commerciale							
					direzionale									direzionale						
				0	TOTALE				0	0	0	0	TOTALE	0	0	0	0	0	0	0
			industriale e artigianale									industriale e artigianale	6.800	0	7.800					
			commerciale	4.000	0	4.000						commerciale	0	400	400					
			direzionale	0	1.400	1.400						direzionale	0	0	0					
TOTALI PRODUTTIVO	7.500	0	7.500	TOTALI PRODUTTIVO	4.000	1.400	5.400	2.100	TOTALI PRODUTTIVO	11.000	0	11.000	TOTALI PRODUTTIVO	7.800	400	8.200	2.800	18.500	13.600	4.900
TOTALI TURISTICO	1.429	12.855	14.284	TOTALI TURISTICO	0	3.500	3.500	10.784	TOTALI TURISTICO	6.000	5.000	11.000	TOTALI TURISTICO	1.000	600	1.600	9.400	25.284	5.100	20.184

TABELLA DIMENSIONAMENTO RESIDENZIALE - RAFFRONTO PIANO STRUTTURALE/REGOLAMENTO URBANISTICO

UTOE	abitanti residenti	TRASCINAMENTI					NUOVE PREVISIONI - Superfici Utili Lorde							TOTALI		
		Residuo PRG 1999			RUC	DIFFERENZA	Dimensionamento PS			Dimensionamento RUC			DIFFERENZA	PS	RUC	DIFFERENZA
		PdR	altre aree	totale	trascinamenti	restano	recupero	espansione	totale	recupero	espansione	totale	restano	residui + nuove prev.ni	residui + nuove prev.ni	restano
1 - CASAGLIA	65	0	470	470	120	350	500	0	500	200	0	200	300	970	320	650
2 - DEL CRINALE	172	0	0	0	0	0	1.000	0	1.000	200	0	200	800	1.000	200	800
3 - LUCO E GREZZANO	2.119	400	11.605	12.005	4.600	7.405	4.500	4.500	9.000	1.400	800	2.200	6.800	21.005	6.800	14.205
4 - RONTA E PANICAGLIA	2.361	3.630	11.795	15.425	5.670	9.755	12.600	5.400	18.000	2.635	0	2.635	15.365	33.425	8.305	25.120
5 - MUCCIANO	77	0	0	0	0	0	3.500	0	3.500	800	0	800	2.700	3.500	800	2.700
6 - BORGO SAN LORENZO	10.563	8.500	17.380	25.880	8.160	17.720	12.300	28.700	41.000	6.990	4.550	11.540	29.460	66.880	19.700	47.180
7 - DEL FIUME SIEVE	609	0	2.000	2.000	250	1.750	5.000	0	5.000	800	0	800	4.200	7.000	1.050	5.950
8 - POLCANTO	679	0	1.930	1.930	600	1.330	6.000	0	6.000	400	0	400	5.600	7.930	1.000	6.930
9 - SAN CRESCI E MONTE GIOVI	595	0	700	700	150	550	9.000	0	9.000	1.200	0	1.200	7.800	9.700	1.350	8.350
10 - DEI MONTI SENARIO E CALVANA	87	0	0	0	0	0	5.000	0	5.000	600	0	600	4.400	5.000	600	4.400
TOTALE COMUNE BORGO S. L.	17.327	12.530	45.880	58.410	19.550	38.860	59.400	38.600	98.000	15.225	5.350	20.575	77.425	156.410	40.125	116.285

		PREVISIONI DEL REGOLAMENTO URBANISTICO - UTILIZZO DEL DIMENSIONAMENTO DEL PIANO STRUTTURALE																								
		RESIDENZIALE											PRODUTTIVO													
SCHEDE		TRASCINAMENTI					NUOVE PREVISIONI						TRASCINAMENTI					NUOVE PREVISIONI								
N	UTOE	riferimenti Piano Strutturale (PS) Avviso Pubblico (AP)		SULA PRG	SULA attuata	SULA confermata	confermato + attuato	restano	SULA PS		SULA RUC		restano		SULP PRG	SULP confermata	SULP confermata		confermato (recupero+ nuovo)	restano	SULP PS		SULP RUC		restano	
									recupero	nuovo	recupero	nuovo	recupero	nuovo			recupero	nuovo			recupero	nuovo	recupero	nuovo	recupero	nuovo
	UTOE 1	CASAGLIA																								
1	1		75			120																				
	1	RECUPERO MINUTO								200																
	TOTALE			470	0		120	350	500	200	0	300	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	UTOE 2	CRINALE																								
	2	RECUPERO MINUTO								200																
	TOTALE			0	0		0	0	1.000	200	0	800	0				0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	UTOE 3	LUCO - GREZZANO																								
	3	PS	55		1.500																					
2	3	PS	58			400																				
3	3	PS	59			400																				
4	3	PS	60	AP	53	1.300																				
5	4	PS	54			400																				
6	3	PS	56			400																				
6A	3	PS	56			200																				
7	3		Ex ospedale														3.500									
8	3		Residenza compensativa							200																
9	3		Via Traversi								800															
10	3		c/o Ospedale																							
11	3		Residenza compensativa							200																
	3	RECUPERO MINUTO								1.000																
	TOTALE			12.005	1.500		4.600	7.405	4.500	4.500	1.400	800	3.100	3.700	3.500		3.500	0	3.500	0	3.500	0	0	0	3.500	0
	UTOE 4	RONTA - PANICAGLIA																								
13	4	PS	41			400																				
14	4	PS	42	AP	72	2.000											400									
15	4	PS	43	AP	26	600																				
16	4	PS	46			300																				
17	4	PS	47			50																				
18	4	PS	48			200																				
19	4	PS	49			200																				
20	4	PS	50			120																				
21	4	AP	39							135																
22	4	AP	52			600																				
23	4	AP	55																					1.000		
24	4		piano di recupero Magnani			300																				
25	4		area centrale			1.800																				
26	4	AP	4	Albisani legna													1.000									
	4	RECUPERO MINUTO								1.600														3.000		
	TOTALE			15.425	0		5.670	9.755	12.600	5.400	2.635	0	9.965	5.400	7.595		1.000	400	1.400	6.195	7.595	3.500	3.000	1.000	4.595	2.500
	UTOE 5	MUCCIANO																								
	5	RECUPERO MINUTO								800														600		
	TOTALE			0	0		0	0	3.500	800	0	2.700	0	3.189			0	0	0	3.189	1.760	0	600	0	1.160	0

SCHEDE				RESIDENZIALE										PRODUTTIVO													
N	UTOE	riferimenti Piano Strutturale (PS) Avviso Pubblico (AP)		SULA PRG	SULA attuata	SULA confermata	confermato + attuato	restano	NUOVE PREVISIONI				TRASCINAMENTI					NUOVE PREVISIONI									
									SULA PS	SULA RUC		restano		SULP PRG	SULP confermata	SULP confermata		confermato (recupero+ nuovo)	restano	SULP PS		SULP RUC		restano			
								recupero	nuovo	recupero	nuovo	recupero	nuovo			recupero	nuovo	recupero	nuovo	recupero	nuovo	recupero	nuovo				
	UTOE 6	CAPOLUOGO																									
	6	PS	19		490																						
27	6	PS	22			100																					
	6	PS	23		250																						
	6	PS	24		120																						
28	6	PS	28	AP	credito ed.	14																					
	6	PS	29		1.800																						
	6	PS	30		3.600																						
29	6	AP	31							700																	
	6	PS	32		1.800																						
31																											
32																											
33	6	ID																									
34	6	AP	9																								
35	6																										
36	6	PS	27																								
37	6	AP	50																								
38	6	PS	10																								
39	6																										
40	6																										
41	6																										
42	6																										
43	6																										
44	6																										
45	6																										
46	6																										
47	6																										
48	6																										
49	6																										
50	6																										
51	6																										
52	6																										
53	6																										
54	6																										
55a1	6	PS	25																								
55a2	6	PS	25																								
55b	6	PS	26																								
59	6																										
61	6																										
62	6																										
63	6																										
	6	RECUPERO MINUTO																									
	TOTALE				25.880	8.060		8.160	17.720	12.300	28.700	6.990	4.550	5.310	24.150	12.800		1.400	4.000	5.400	7.400	0	7.500	0	6.800	0	700
	UTOE 7	SIEVE																									
60	7	PS	3	AP		250																					
	7	RECUPERO MINUTO																									
					2.000	0		250	1.750	5.000		800															
	TOTALE																										
	UTOE 8	POLCANTO																									
	8	PS	71																								
56	8																										
57	8	PS	71			400																					
	8	RECUPERO MINUTO																									
					1.930	0		600	1.330	6.000																	

RUC - SINTESI NON RESIDENZIALE

UTILIZZO DEL DIMENSIONAMENTO DEL PIANO STRUTTURALE

PS		RUC					restano	restano		
produttivo	trascin.	7.500	industriale	trascin.	0	trascin.	5.400	72%	2.100	28%
				recupero	0					
				nuovo	6.800					
	recupero	0	commerciale	trascin.	4.000	recupero	400	0%	-400	0%
				recupero	400					
				nuovo	0					
	nuovo	11.000	direzionale	trascin.	1.400	nuovo	6.800	62%	4.200	38%
				recupero	0					
				nuovo	0					
turistico	trascin.	14.284	turistico			trascin.	3.500	25%	10.784	75%
	recupero	5.000				recupero	600	12%	4.400	88%
	nuovo	6.000				nuovo	1.600	27%	4.400	73%
TOTALE PRODUTTIVO		43.784			TOTALE PRODUTTIVO	18.300	42%	25.484	58%	

RUC - SINTESI RESIDENZIALE

UTILIZZO DEL DIMENSIONAMENTO DEL PIANO STRUTTURALE

		PS	RUC		restano	
residenza	trascin.	58.410	19.550	33%	38.860	67%
	recupero	59.400	15.225	26%	44.175	74%
	nuovo	38.600	5.350	14%	33.250	86%
TOTALE RESIDENZA		156.410	40.125	26%	116.285	74%
	abitanti	21.396	17.915		3.481	